



Kúpna zmluva č. 08/14.12.11/12

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“), medzi:

Predávajúcim: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
974 00 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5,
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd: Sa, VI. č.705/S
Za ktorú konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
a Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 25781093/7500, VS: 0814121112
(ďalej aj len „Predávajúci“)

a

Kupujúcim: Obec Vyhne
966 02 Vyhne č. 100
Zastúpenie: Vladimír Bevelaqua, starosta obce
IČO: 00321109 DIČ: 2021111532
(ďalej aj len „Kupujúci“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom **nehnutel'ného majetku** v **kat. území Vyhne** obce Vyhne, **vedeného na LV č. 1099** ako stavba: Štrbinová nádrž (bez súpis. čísla) postavená na pozemku CKN parc. číslo 432 a Štrbinová nádrž (bez súpis. čísla) postavená na pozemku CKN parc. číslo 743/2 a **hnutel'ného majetku** – verejnej kanalizácie DN 300 v dĺžke 0,848 km a DN 600 v dĺžke 0,159 km materiál betón v obci Vyhne. Pozemky na ktorých sú stavby Štrbinových nádrží postavené nie sú vlastníctvom Predávajúceho.
2. **Predávajúci touto Zmluvou odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v celosti:**
 - a) **nehnutel'nosti v kat. území Vyhne obce Vyhne v rozsahu:**
 - stavba: Štrbinová nádrž (bez súpis. čísla) postavená na pozemku CKN parc. číslo 432,
 - stavba: Štrbinová nádrž (bez súpis. čísla) postavená na pozemku CKN parc. číslo 743/2,
 - b) **hnutel'ný majetok:** verejná kanalizácia v obci Vyhne DN 300 mm v dĺžke 0,848 km a DN 600 v dĺžke 0,159 km, materiál betón a kanalizačné prípojky v obci Vyhne, s ich súčasťami a príslušenstvom (ďalej spoločne aj len „Predmet prevodu vlastníctva“)
3. Povolenie na vypúšťanie odpadových vôd z verejnej kanalizácie obce Vyhne po prečistení v štrbinových nádržiach do toku Vyhniansky potok výust'ami Horná a Dolná vydal Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici rozhodnutím č. 2005/00425/ZH – BEZ zo dňa 14.04.2005 s platnosťou do 31.12.2015.

Článok II. - Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predmet prevodu vlastníctva podľa v článku I. tejto Zmluvy sa odpredáva za **dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 3 767,49 €**, Slovom: Tritisíc sedemstošesťdesiat sedem eur a štyridsať deväť euro centov. Dodanie nehnuteľnosti je v zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH. K cene hnutel'ného majetku v zmysle Čl. 1 ods. 2 písm. b) je účtovaná DPH 20%.

9

Z dohodnutej kúpnej ceny pripadá: na Štrbinové nádrže (inv. č. 7002827328) suma 1459,94 €, na verejnú kanalizáciu DN 300 mm (inv. číslo 7002827311) suma bez DPH: 1901,09 €, DPH 20% : 380,22 € a na kanalizačné prípojky (inv. č. 7002827217) suma bez DPH: 21,87 €, DPH 20% : 4,37 € .

2. Na základe dohody zmluvných strán **zaplatí Kupujúci Predávajúcemu kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy v deviatich mesačných splátkach v sume 418,61 €, splatných vždy k 25. dňu príslušného mesiaca, počínajúc mesiacom máj 2012, pod hrozbou straty výhody splátok pri omeškaní s úhradou splátok.**
3. Pri úhrade splátok kúpnej ceny bude Kupujúci uvádzať ako variabilný symbol platby číslo tejto Zmluvy t.j. **VS: 10814121112.**
4. Za deň úhrady kúpnej ceny (splátky) sa považuje deň jej pripísania na účet Predávajúceho.
5. Za omeškanie s úhradou splátok kúpnej ceny resp. zostatku kúpnej ceny po strate výhody splátok zaplatí Kupujúci Predávajúcemu úrok z omeškania vo výške určenej podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok III. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet prevodu vlastníctva si neuplatňuje vlastnícke právo iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania.
2. Kupujúci vyhlasuje, že skutočný stav Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (skutkový, technický, environmentálny) pozná a Predmet prevodu vlastníctva od Predávajúceho, tak ako tieto veci stoja a ležia bez akýchkoľvek výhrad kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňuje. V dôsledku toho nie je Predávajúci vôbec zodpovedný za prípadné vady tohto majetku.

Článok IV. - Záverečné ustanovenia

1. Nadobudnutie majetku podľa tejto Zmluvy **bolo schválené** obecným zastupiteľstvom Obce Vyhne **uznesením číslo 18/2012 zo dňa 29.03.2012.**
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Predávajúceho v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov.
3. Vecno-právne účinky prevodu vlastníctva k nehnuteľnému majetku podľa tejto Zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti rozhodnutím Správy katastra v Žiari nad Hronom. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že až týmto dňom prejde na Kupujúceho vlastníctvo a nebezpečenstvo vzniku škôd k celému Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy. Týmto dňom prechádzajú na Kupujúceho aj práva a povinnosti z povolenia na vypúšťanie odpadových vôd z verejnej kanalizácie obce Vyhne po prečistení v štrbinových nádržiach do toku Vyhniansky potok výust'ami Horná a Dolná vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Banskej Štiavnici rozhodnutím č. 2005/00425/ZH – BEZ zo dňa 14.04.2005. Kupujúci je v zmysle ustanovenia § 22 ods. 1 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov povinný do dvoch mesiacov oznámiť orgánu štátnej vodnej správy že došlo k prevodu vlastníctva majetku, s ktorým je spojené povolenie na osobitné užívanie vôd.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy podá a poplatky z návrhu znáša Predávajúci. Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho aby návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podal i v jeho mene.
5. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k tejto Zmluve.
6. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

8. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri vyhotovenia pre Predávajúceho a vklad Zmluvy do katastra nehnuteľnosti a dve vyhotovenia pre Kupujúceho.

V Banskej Bystrici, dňa 11.05.2012

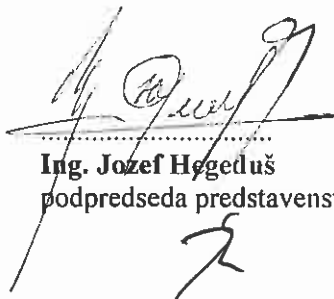
Vo Vyhniach, dňa 11.05.2012

za Predávajúceho:

Za Kupujúceho

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Obec Vyhne
966 02 Vyhne č. 100



Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
a.s.
975 23 BANSKÁ BYSTRICA
- 21 -


Vladimír Bevelaqua
starosta obce

Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

