



Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s., B. Bystrica
Reg. číslo
zmluvy: 0314/2015

KÚPNA ZMLUVA č. M/2000010/136/15

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení:

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI: **Tibor Kušický, rod. Kušický**
Narodený: 10.12.1963, rod. číslo:
Trvale bytom: Venevská 769/18, 990 01 Veľký Krtíš
Bankové spojenie:
č. účtu:

(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S
Za ktorú koná: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica,
č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „Kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci ako výlučný vlastník v 1/1-ine pozemku **KN-E parc. číslo 1140**, druh pozemku orná pôda o výmere 238 m², nachádzajúci sa v **kat. území Veľký Krtíš**, obec Veľký Krtíš vedený na **LV č. 3280** v katastri nehnuteľností Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor **odpredáva a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva od predávajúceho **vlastnícky podiel 1/1 na:**
- **pozemok KN-E parc. číslo 1140 v celosti.**
Prevádzaná výmera spolu je 238 m².
2. Vyššie uvedené časti pozemkov kupujúci kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov na akciu „Veľký Krtíš – Rozšírenie vodovodu + Vodojem 2x150 m³ na p.č. 1365/1, s.č. 1139“, inventárne číslo:5000000102.

Čl. II.

Kúpna cena

1. **Kúpna cena** predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán a Znaleckým posudkom č. 33/2015 vypracovaného znalcom Ing. Petrom Rafajom, Starohorská 42, Banská Bystrica v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške **3.974,60€**, slovom: tritisícdeväťstosedemdesiatštyri eur, šesťdesiat centov, t. j. **16,70 €/m².**
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia právnych účinkov zmluvy na účet predávajúceho uvedený v identifikačných údajoch predávajúceho.

2

[Handwritten signature]

Čl. III. Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá a správne poplatky znáša kupujúci. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v jeho mene.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúceho kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
4. Predávajúci prehlasuje, že zaplatením kúpnej ceny, budú všetky jeho peňažné nároky voči kupujúcemu ohľadne predmetnej nehnuteľnosti vysporiadané.

Čl. IV. Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci si v súlade s ustanovením § 610 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, že Kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu za predávanú nehnuteľnosť uvedenú článku I tejto zmluvy podľa zmluvnej dohody uvedenej v článku II. tejto kúpnej zmluvy, riadne, včas a v plnej sume.
2. Kupujúci môže odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade, že príslušný Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor právoplatným a vykonateľným rozhodnutím zamietne alebo zastaví vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria predmet tejto kúpnej zmluvy.
3. Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy je účinné dňom preukázateľného doručenia odstúpenia od kúpnej zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí byť doručené k rukám druhej zmluvnej strany alebo doručené poštou na adresu druhej zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto kúpnej zmluvy. Ak odstúpenie od kúpnej zmluvy nebude zmluvnou stranou z akéhokoľvek dôvodu prevzaté, považuje sa odstúpenie od kúpnej zmluvy za doručené dňom vrátenia nedoručenej zásielky späť zmluvnej strane, ktorá odstúpenie vykonala. Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa kúpna zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.



3. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva Kupujúcemu výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa 2.6.2015

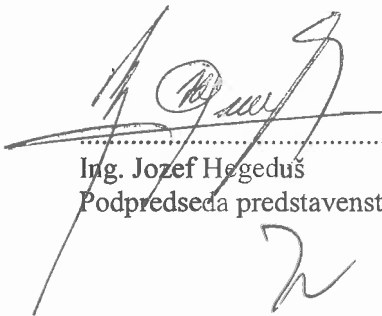
Vo Veľkom Krtíši, dňa 5.6.2015

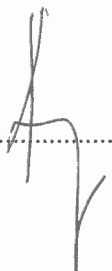
Kupujúci:

Predávajúci:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5
974 00 Banská Bystrica
-s-


.....
Ing. Jozef Hegedúš
Podpredseda predstavenstva a.s.


.....
Tibor Kušický

.....
Ing. Marek Žabka
Člen predstavenstva a.s.

Podľa knihy na osvedčenie č. 2491, 2015

podpisal túto listinu Tibor Kušický
Veľkoski' 18, VEĽKÝ KRTIŠ

totožnosť overené podľa

Veľký Krtíš, dňa 5.6.2015

podpis osvedčujúceho orgánu





