



KÚPNA ZMLUVA č. M/835/6/15

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení pre investičnú akciu:
„Aglomerácia Nováky, Kamenec pod vtáčnikom, Zemianske Kostol'any – kanalizácia a ČOV“

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI: **K R K M, spol. s.r.o.**
Dlhá 245, 972 45 Bystričany
Zapísaná v ORSR Okr. súdu Trenčín, odd. Sro, vl.č.: 2965/R
Zastúpená: Mário Košovský, konateľ spoločnosti
Linda Košovská, konateľka spoločnosti
IČO: 31 625 053 IČ DPH: SK2020466349
Bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Prievidza
č. účtu: SK61 7500 0000 0040 2029 7129

(ďalej len „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S
Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica,
č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci ako výlučný vlastník v 1/1 pozemku **KN-C parc. číslo 1155/1** druh pozemku ostatné plochy o výmere 29 318 m², nachádzajúci sa v kat. území Zemianske Kostol'any, obce Zemianske Kostol'any, vedený na **LV č. 780** v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor **odpredáva a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva od predávajúceho:

vlastnícky podiel 1/1 časti pozemku KN-C parc. číslo 1155/1 odčlenenú GP číslo 31628826-103/2014, ktorý bol úradne overený dňa 03.10.2014, označenú:

- ako diel „2“ o výmere 1742 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 1155/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1742 m,
- ako diel „3“ o výmere 3112 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 1155/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3112 m².

Prevádzaná výmera spolu je 4 854 m².

2. Vyššie uvedené časti pozemkov kupujúci kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania pre stavbu: „Aglomerácia Nováky, Kamenec pod vtáčnikom, Zemianske Kostol'any – kanalizácia a ČOV“.

Čl. II.

Kúpna cena

1. **Kúpna cena** predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa Znaleckého posudku č. 217/2014 vypracovaný Ing. Petrom Rafajom, Starohorská 42, 974 11 Banská Bystrica, v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške **17 814,20 €**, slovom: sedemnásttisícosemstoštrnásť eur aj 20 eurocentov, t. j. 3,67 €/m².
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia právnych účinkov zmluvy.

Čl. III.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci do 10 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v jeho mene.
2. Všetky náklady spojené so spracovaním geometrického plánu, znaleckého posudku, vyhotovením zmluvy a vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
4. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúceho kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
5. Predávajúci prehlasuje, že zaplatením kúpnej ceny, budú všetky jeho peňažné nároky voči kupujúcemu ohľadne predmetnej nehnuteľnosti vysporiadané.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa*2.6.2015*.....

V Bystričanoch, dňa*3.6.2015*.....

Kupujúci:
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Predávajúci:
K R K M, dopl. S.r.o.
Dlhá 245, 972 45 Bystričany

.....
Ing. Vladimír Svrbický
Predseda predstavenstva a.s.

.....
Mário Košovský
Konateľ spoločnosti

.....
Ing. Marek Žabka
Člen predstavenstva a.s.

.....
Linda Košovská
Konateľka spoločnosti