

KÚPNA ZMLUVA

č. M/2000010/103/2014

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov na

IA: „BREZNO ČOV“, č. stavby:

(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I. - Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Ivan Kraus, rod. Kraus

narodený :, rodné číslo :

trvale bytom: Astrova 10, 821 01 Bratislava

bankové spojenie:

č. účtu:

(ďalej spoločne aj len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

so sídlom Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa,

vl. č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006

IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica

č. účtu: 25781093/7500

(ďalej aj len „Kupujúci“)

(spolu Predávajúci a Kupujúci ďalej aj len „zmluvné strany“ a „účastníci zmluvy“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Čl. II. - Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v **kat. území Valaská**, obce Valaská, vedeného na **LV číslo 1289** ako **KN-E parc. číslo 1752/2**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 199 m², v 1/1 – ine.
2. Predávajúci touto Zmluvou **odpredáva Kupujúcemu** a **Kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva Predávajúcemu patriaci vlastnícky podiel v 1/1- ine z časti **pozemku KN-E parc. číslo 1752/2** odčlenenej **Geometrickým plánom č. 36648906-129/2008**, ktorý bol úradne overený dňa : 28.06.2012.

- ako diel „198“ o výmere 136 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 2652/45, druh pozemku ostatné plochy o výmere 136 m²,
- ako diel „331“ o výmere 63 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 2654/16, druh pozemku ostatné plochy o výmere 63 m².

(ďalej aj len „Predmet prevodu vlastníctva“)

3. Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy Kupujúci kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov zabratých pre vodohospodársku stavbu „Brezno- ČOV“.

Čl. III. - Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena Predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. II. bod 2 tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v podľa zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov vo výške 597 €, slovom: päťstodeväťdesiatšesť eur, čo zodpovedá jednotkovej cene 3,00 € / m² pozemku.
2. Kúpnu cenu dohodnutú v bode 1 tohto článku Zmluvy zaplatí Kupujúci Predávajúcemu do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho, jej poukázaním na účet Predávajúceho uvedené v tejto Zmluve, poukázaním sumy 597 € . Pri úhrade kúpnej ceny použije Kupujúci ako VS číslo: 36056006 (IČO Kupujúceho).

Čl. IV. - Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť za predpokladu splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi. Vecno – právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Predávajúci splnomocňujú Kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v ich mene.
2. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov povinne zverejnená. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Kupujúceho v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že sú vlastníckmi nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy vstupuje Kupujúci dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
4. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúcich, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet Zmluvy si neuplatňuje vlastnícke právo iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasujú, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom Zmluvy neporušia žiadny ich existujúci záväzok a obsah Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúcich a riadnym zaplatením kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy budú vysporiadane všetky ich nároky týkajúce sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy voči Kupujúcemu.
5. Kupujúci vyhlasuje, že predmet Zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania Zmluvy nachádza ho od Predávajúcich kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.

6. Predávajúci podpisom Zmluvy dáva Kupujúcemu súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval ich osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade s platným zákonom o ochrane osobných údajov.

Čl. V.- Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením po jednom vyhotovení pre Predávajúcich a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené pre podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa 01. 10. 2014

V Bratislave, dňa 15. 10. 2014

Za Kupujúceho:

Predávajúci:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a.s.

.....
Ivan Kraus

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

**STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ**
akciová spoločnosť
Partizánska cesta 5
974 00 BANSKÁ BYSTRICA
- 6 -

