

**KÚPNA ZMLUVA**  
**č. M/2000010/147/2014**

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov na  
IA: „BREZNO ČOV“, č. stavby: .....  
(ďalej len „Zmluva“)

**Čl. I. - Zmluvné strany**

**PREDÁVAJÚCI:**

**Urbárske pozemkové spoločenstvo vo Valaskej**  
so sídlom: Hronska ulica 10/433, 976 46 Valaská  
v mene ktorého konajú: Ing. Ján Porubský, predseda spoločnosti  
Emil Dianiška – tajomník spoločnosti  
IČO: 42 001 471 IČ DPH:.....  
bankové spojenie: **UUB**  
č. účtu: ..

(ďalej spoločne aj len „Predávajúci“)

**a**

**KUPUJÚCI:**

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
so sídlom Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa,  
vl. č. 705/S  
V mene ktorej konajú: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.  
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.  
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726  
Bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica  
č. účtu: 25781093/7500

(ďalej aj len „Kupujúci“)

(spolu Predávajúci a Kupujúci ďalej aj len „zmluvné strany“ a „účastníci zmluvy“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

**Čl. II. - Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v kat. území Valaská, obce Valaská, vedeného na LV číslo 2053 ako KN-E parc. číslo 1772/1, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 1194 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci touto Zmluvou **odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva Predávajúcemu patriaci spoluvlastnícky podiel v 1/1 –ine z časti pozemku **KN-E parc. číslo 1772/1** oddelenej Geometrickým plánom č. 36648906-129/2008, ktorý bol úradne overený dňa : 28.06.2012.
  - ako diel „151“ o výmere 328 m<sup>2</sup>, pre novovytvorenú **KN-C parc. číslo 2652/7**, druh

pozemku ostatné plochy o výmere 328 m<sup>2</sup> .

- ako diel „154“ o výmere 13 m<sup>2</sup>, pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 2652/9, druh pozemku zastavané plochy o výmere 13 m<sup>2</sup>.
- ako diel „ 155 “ o výmere 191 m<sup>2</sup>, pre novovytvorenú KN-C parc.číslo 2652/10 , druh pozemku zastavané plochy o výmere 191 m<sup>2</sup>.
- ako diel „ 181 „ o výmere 382 m<sup>2</sup>, pre novovytvorenú KN-C parc.číslo 2652/30 , druh pozemku zastavané plochy o výmere 382 m<sup>2</sup>.
- ako diel „,234 „ o výmere 30 m<sup>2</sup>, pre novovytvorenú KN-C parc.číslo 2652/75, druh pozemku zastavané plochy o výmere 30 m<sup>2</sup>.
- ako diel „ 235 „ o výmere 24 m<sup>2</sup>, pre novovytvorenú KN-C parc.číslo 2652/76 , druh pozemku zastavané plochy o výmere 24 m<sup>2</sup>.
- ako diel „ 236 „ o výmere 8 m<sup>2</sup>, pre novovytvorenú KN-C parc.číslo 2652/77 , druh pozemku zastavané plochy o výmere 8 m<sup>2</sup>.
- ako diel „,244“ o výmere 241 m<sup>2</sup>, pre novovytvorenú KN-C parc.číslo 2652/85, druh pozemku zastavané plochy o výmere 241 m<sup>2</sup>.
- ako diel „ 249 „ o výmere 14 m<sup>2</sup>, pre novovytvorenú KN-C parc.číslo 2652/90, druh pozemku zastavané plochy o výmere 14 m<sup>2</sup>.
- ako diel „ 315“ o výmere 16 m<sup>2</sup>, pre novovytvorenú KN-C parc.číslo 2654/2, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 16 m<sup>2</sup>

(ďalej aj len „Predmet prevodu vlastníctva“)

3. Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy Kupujúci kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov zabratých pre vodohospodársku stavbu „Brezno- ČOV“.

### Čl. III. - Kúpna cena a platobné podmienky

1. **Kúpna cena** Predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. II. bod 2 tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v podľa zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov vo výške **3.741 €**, slovom: tritisícšesťstoštyridsaťjeden eur ) čo zodpovedá jednotkovej cene 3,00 € / m<sup>2</sup> pozemku.
2. Kúpnu cenu dohodnutú v bode 1 tohto článku Zmluvy zaplatí Kupujúci Predávajúcemu do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho, jej poukázaním na účet Predávajúceho uvedené v tejto Zmluve, poukázaním sumy 3.741 € . Pri úhrade kúpnej ceny použije Kupujúci ako **VS číslo: 36056006** ( IČO Kupujúceho).

### Čl. IV. - Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť za predpokladu splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi. Vecno – právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Predávajúci splnomocňujú Kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v ich mene.
2. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov povinne zverejnená. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Kupujúceho v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov.

3. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že sú vlastníckmi nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy vstupuje Kupujúci dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
4. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúcich, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet Zmluvy si neuplatňuje vlastnícke právo iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasujú, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom Zmluvy neporušia žiadny ich existujúci záväzok a obsah Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúcich a riadnym zaplatením kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy budú vysporiadané všetky ich nároky týkajúce sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy voči Kupujúcemu.
5. Kupujúci vyhlasuje, že predmet Zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania Zmluvy nachádza ho od Predávajúcich kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
6. Predávajúci podpisom Zmluvy dáva Kupujúcemu súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval ich osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade s platným zákonom o ochrane osobných údajov.

#### Čl. V.- Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením po jednom vyhotovení pre Predávajúcich a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené pre podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa .....09.10.2014

Vo Valaskej, dňa .....20.10.2014

**Za Kupujúceho:**

**Predávajúci:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....  
**Ing. Vladimír Svrbický**  
predseda predstavenstva a.s.

.....  
**Ing. Marek Žabka**  
člen predstavenstva a.s.

URBÁRSKE POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO  
vo VALASKEJ  
976 46 VALASKÁ  
IČO: 42001471 ①

.....  
**Ing. Ján Porubský**  
predseda urbárskej spoločnosti

.....  
**Emil Dianiška**  
tajomník urbárskej spoločnosti

STREDOSLOVENSKÁ  
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ  
akciová spoločnosť  
Partizánska cesta 5  
974 00 BANSKÁ BYSTRICA  
-6-