

**KÚPNA ZMLUVA**  
**č. M/2000010/105/2014**

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov na  
IA: „BREZNO ČOV“, č. stavby: .....  
(ďalej len „Zmluva“)

---

**Čl. I. - Zmluvné strany**

- PREDÁVAJÚCI:**
- 1.1 Dušan Kudelka**, rod. Kudelka  
narodený : 09.09.1942, rodné číslo :  
trvale bytom: Pod Hrbom 15 , 976 46 Valaská  
bankové spojenie: .....  
č. účtu: .....
- 1.2 Peter Kúdelka**, rod. Kúdelka  
narodený : 29.11.1956, rodné číslo : :  
trvale bytom: Osloboditeľov 66/1, 976 46 Valaská  
bankové spojenie: .....  
č. účtu: .....
- 1.3 Jarmila Havrilová** , rod. *Kúdelkova*  
narodená : 30.03.1947 , rodné číslo :  
trvale bytom : Hronská 417/49, 976 46 Valaská  
bankové spojenie : .....  
č. účtu : .....

(ďalej spoločne aj len „Predávajúci“)

**a**

**KUPUJÚCI:** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
so sídlom Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa,  
vl. č. 705/S  
V mene ktorej konajú: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.  
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.  
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726  
Bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica  
č. účtu: 25781093/7500

(ďalej aj len „Kupujúci“)

(spolu Predávajúci a Kupujúci ďalej aj len „zmluvné strany“ a „účastníci zmluvy“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

## Čl. II. - Predmet zmluvy

1. Predávajúci pod bodom 1.1. ,1.2 a 1.3 sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v **kat. území Valaská**, obce Valaská, vedeného na **LV číslo 1658** ako **KN-E parc. číslo 1759/2**, druh pozemku orná pôda o výmere 281 m<sup>2</sup>, každý v podiele 1/3- ine k celku.
2. Predávajúci touto Zmluvou **odpredávajú Kupujúcemu a Kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva Predávajúcim patriace spoluvlastnícke podiely v 1/3-ine z časti pozemku **KN-E parc. číslo 1759/2 odčlenenej Geometrickým plánom č. 36648906-129/2008**, ktorý bol úradne overený dňa 28.06.2012:
  - ako diel „74 “ o výmere 16 m<sup>2</sup>, pre novovytvorenú **KN-C parc. číslo 2650/13**, druh pozemku zastavané plochy o výmere 16 m<sup>2</sup>,
  - ako diel „124“ o výmere 201 m<sup>2</sup>, pre novovytvorenú **KN-C parc. číslo 2650/58**, druh pozemku zastavané plochy o výmere 201 m<sup>2</sup>.
  - ako diel „ 127 „ o výmere 16 m<sup>2</sup>, pre novovytvorenú **KN-C parc. číslo 2650/61** , druh pozemku zastavané plochy o výmere 16 m<sup>2</sup>.
  - ako diel „ 304“ o výmere 27 m<sup>2</sup>, pre novovytvorenú **KN-C parc. číslo 2652/140**, druh pozemku zastavané plochy o výmere 27 m<sup>2</sup>.
  - ako diel „ 308 „ o výmere 21 m<sup>2</sup>, pre novovytvorenú **KN-C parc. číslo 2652/144** , druh pozemku zastavané plochy o výmere 21 m<sup>2</sup> .
  - ako diel „ 309 „ o výmere 1 m<sup>2</sup>, pre novovytvorenú **KN – C parc. číslo 2652/145** , druh pozemku zastavané plochy o výmere 1 m<sup>2</sup>.(ďalej aj len „Predmet prevodu vlastníctva“).
3. Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy Kupujúci kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov zabratých pre vodohospodársku stavbu „**Brezno- ČOV**“.

## Čl. III. - Kúpna cena a platobné podmienky

1. **Kúpna cena** Predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. II. bod 2 tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v podľa zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov vo výške **1.974 €**, slovom: jedentisícdeväťstosedemdesiatštyri eur, čo zodpovedá jednotkovej cene 7,00 €/ m<sup>2</sup> pozemku.
2. Kúpnu cenu dohodnutú v bode 1 tohto článku Zmluvy zaplatí Kupujúci Predávajúcim do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho, jej poukázaním na účty Predávajúcich uvedené v tejto Zmluve, poukázaním sumy **658 €** každému - podľa výšky ich spoluvlastníckeho podielu. Pri úhrade kúpnej ceny použije Kupujúci ako **VS číslo: 36056006** ( IČO Kupujúceho).

## Čl. IV. - Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť za predpokladu splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi. Vecno – právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Predávajúci splnomocňujú Kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v ich mene.

2. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov povinne zverejnená. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Kupujúceho v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov.
3. Predávajúci vyhlasujú, že na Predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že sú vlastníkmi nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy vstupuje Kupujúci dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
4. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúcich, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet Zmluvy si neuplatňuje vlastnícke právo iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasujú, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom Zmluvy neporušia žiadny ich existujúci záväzok a obsah Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúcich a riadnym zaplatením kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy budú vysporiadané všetky ich nároky týkajúce sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy voči Kupujúcemu.
5. Kupujúci vyhlasuje, že predmet Zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania Zmluvy nachádza ho od Predávajúcich kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
6. Predávajúci podpisom Zmluvy dávajú Kupujúcemu súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval ich osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade s platným zákonom o ochrane osobných údajov.

#### Čl. V.- Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

POČASIE SÚBROJENÝCH ...  
... PÍSOMNÝMI LISTAMI

Dušan Kudelka

Valaska, Pod Hrboim 577/15

29.1.2015

OBEC VALASKA

Jukicová  
PRACOVNÍK



... PÍSOMNÝMI LISTAMI

Peter Kudelka

Valaska, Starova 104/6

29.1.2015

OBEC VALASKA

Jukicová  
PRACOVNÍK



... PÍSOMNÝMI LISTAMI

Jarmila Havrilová

Valaska, T.D.H. 969/4

29.1.2015

OBEC VALASKA

Jukicová  
PRACOVNÍK

