

Z M L U V A

o zriadení vecného bremena č. M/251/9/15

uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov na inv. akciu:
„Banská Bystrica – Sústava na likvidáciu odpadových vôd - ISPA“
číslo stavby: 9 000 251

Zmluvné strany:

Povinní

z vecného bremena: KMG Real, s.r.o.
Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaná v ORSR Okresného súdu B. Bystrica, Odd: Sro, Vl.č.: 15195/S
Za ktorú koná: JUDr. Miroslav Kostiviar, konateľ spoločnosti
IČO: 44 327 722 IČ DPH: SK2022655217
Bankové spojenie: VUB a.s.
Číslo účtu: 249846359/0200
(ďalej len „Povinní z vecného bremena“)

Oprávnený

z vecného bremena: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v ORSR Okresného súdu B. Bystrica, Odd.: Sa, vl. č. 705/S
Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a. s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica,
Číslo účtu: 25781093/7500
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.

- Povinní z vecného bremena** je výlučným vlastníkom v 1/1-ine pozemkov nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Banská Bystrica, obce Banská Bystrica**, vedených na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor zapísaných na **LV č. 1808 ako KN-C parc. číslo 1999/2**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 191 m² a **KN-C parc. číslo 1999/3**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 563 m².
- Oprávnený z vecného bremena** je vlastníkom verejnej kanalizácie DN 400 mm vybudovanej v rámci investičnej akcie **„Banská Bystrica – Sústava na likvidáciu odpadových vôd – ISPA“**, umiestnenej aj na pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena podľa zamerania trasy kanalizačného potrubia s jeho ochranným pásmom v GP č.30228701-122/08, ktorý bol úradne overený dňa 26.05.2008.
- Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako **vecné právo** umiestnenia zariadení stavby kanalizačného potrubia DN 400 na časti pozemkov **KN-C parc. číslo 1999/2 a KN-C parc. číslo 1999/3** v katastrálnom území Banská Bystrica, obce Banská Bystrica, s ochranným pásmom potrubia v šírke 1,5 m od vonkajšieho okraja na obidve strany po zemi a vo vzduchu, v rozsahu vyznačenom v GP č. 30228701-122/08 ktorý bol úradne overený dňa 26.05.2008 (ďalej aj len „GP“) a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií tohto vodohospodárskeho

zariadenia. Právu vecného bremena Oprávneného zodpovedá povinnosť Povinných z vecného bremena:

- a) strpieť na predmetnom pozemku v rozsahu vyznačenom v GP umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie DN 400 mm s jej ochranným pásmom,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetné pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena nebudovať nad kanalizačným potrubím a jeho ochranným pásmom stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinní z vecného bremena sa zaväzujú výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazali.
5. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k predmetnému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva a práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestneným.

Článok II.

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. Zmluvy sa zriaďuje za **jednorázovú odplatu** dohodnutú vo výške 3200 Eur bez DPH, a teda **3 808 € s DPH**, tritisícosemstoosem eur (10,- €/m²), čo zodpovedá ochrannému pásmu kanalizačného potrubia podľa GP č., t.j. 30228701-122/08 o výmere 320 m².
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bude vyplatená do 30 dní po nadobudnutí právnych účinkov zmluvy na účet spoločnosti KMG Real, s.r.o. uvedený v záhlaví zmluvy.

Článok III.

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve, Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.

Článok IV.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Oprávneného z vecného bremena. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.

Článok V.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.



- Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z čoho dve sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa 8.7.2015

Za Povinného z vecného bremena:
KMG Real, s.r.o.
Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica



.....
JUDr. Miroslav Kostiviár
Konateľ spoločnosti

KMG Real spol. s r.o.
Skuteckého 30
974 01 BANSKÁ BYSTRICA
IČ DPH: SK2022655217 IČO: 44327722
-1-

V Banskej Bystrici, dňa 30.6.2015

Za Oprávneného z vecného bremena:
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

**Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5
974 00 Banská Bystrica
-9-

.....
Ing. Vladimír Svrbický
Predseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
Člen predstavenstva a.s.

