

ZMLUVA O DIELO č. B/9000 851 - 1/32/15

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení na investičnú akciu: „Brezno ČOV, manipulácia so škodlivými látkami stanovenie opatrení“ (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. – Zmluvné strany

- 1. Objednávateľ:** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sa, Vložka č.: 705/S
V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
Osoby oprávnené konať za Objednávateľa vo veciach Zmluvy:
- vo veciach právnych: JUDr. Daniš
- vo veciach technických s právom dielo prevziať: Ing. Marek Žabka a ním určené osoby
IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK 2020095726
bankové spojenie: ČSOB a.s. pobočka Banská Bystrica,
číslo účtu IBAN: SK2775000000000025781093

(ďalej len „Objednávateľ“)

- 2. Zhotoviteľ:** **MAXA, s.r.o.**
Mičinská cesta 53, 974 01 Banská Bystrica
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sro, Vložka č.: 21389/S
V mene ktorej konajú:
Osoby konajúce za zhotoviteľa: Kornel Kéry – konateľ s.r.o.
Osoby oprávnené konať vo veciach plnenia zmluvy: Stanislav Srnka
IČO: 46477306 DIČ: 2820006299 IČ DPH: SK2820006299
bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
číslo účtu IBAN: SK16 1100 0000 0029 4146 3233

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej Objednávateľ a Zhotoviteľ len „zmluvné strany“)

- Názov stavby: **Brezno ČOV, manipulácia so škodlivými látkami stanovenie opatrení**
Miesto stavby: k.ú. Brezno
Investor (stavebník): Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Technický dozor Objednávateľa (TDS):
Stavbyvedúci Zhotoviteľa: Stanislav Srnka

Článok II. - Predmet zmluvy

- Zhotoviteľ, ako odborne spôsobilá osoba sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve pre Objednávateľa vypracovať a realizovať predmet zmluvy v nižšie uvedenom rozsahu.
- Projektová dokumentácia** pre stavebné povolenie a realizáciu investičnej akcie: „Brezno ČOV manipulácia so škodlivými látkami stanovenie opatrení“; v rozsahu:

Obsah a rozsah predmetu plnenia v zmysle bodu 2):

- vypracovanie jednostupňovej projektovej dokumentácie (PD) v rozsahu potrebnom pre vydanie



stavebného povolenia a realizáciu stavby, vrátane výkazu výmer, kontrolného rozpočtu stavby, plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, polohopisného a výškopisného zamerania potrebného pre vypracovanie PD, PD bude obsahovať aj prehľadnú situáciu plánovanej realizácie prác na podklade katastrálnej mapy;

b) PD bude riešiť :

- zabezpečenie stáčacej plochy v mieste manipulácie so síranom železitým v súlade s platnou legislatívou a požiadavkami SIŽP (stáčacia plocha s odvodnením)
- návrh základu a záchytnej vane s odvodnením pre umiestnenie nového zásobníka na síran železitý
- návrh novej dvojplášťovej zásobnej nádrže na síran železitý s kompletným vystrojením pre sledovanie stavu náplne v zásobnej nádrži, dávkovanie síranu železitého, napojenie na elektrickú sieť, elektrorozvádzač a prisluchajúce MaR ASRTP
- návrh na sanáciu rozvodov síranu železitého v areáli ČOV

c) projektová dokumentácia bude prerokovaná s pracovníkmi SIŽP a s poverenými zástupcami Objednávateľa, pričom ich pripomienky budú zapracované do definitívnej podoby PD;

d) geodetické zameranie - 3 x v listinnej forme + 2 x na CD

e) PD bude dodaná 8x v tlačenej podobe + 2 x na CD.

Dokumentácia v elektronickej forme bude vypracovaná v nasledovnom formáte:

- textová časť, .doc
- tabuľková časť, .xls
- grafická časť, .dwg, dgn. , MapInfo, pdf , + format pdf (dwg + pdf na CD)
- obrázkové časti, .jpg

3. Zhotovenia Diela: „Brezno ČOV manipulácia so škodlivými látkami stanovenie opatrení“; v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy, vypracovanou realizačnou projektovou dokumentáciou a súťažnými podkladmi (ďalej aj len „Dielo“):

Obsah a rozsah predmetu plnenia v zmysle bodu 3):

- železobetónová záchytná vaňa cca 4,3 x 4,3 m pre umiestnenie plastovej nádrže pre síran železitý. Vaňa s kyselinovzdorným náterom a guľičkou s napojením na vnútornú kanalizáciu ČOV Brezno;
- plastová kompletne vystrojená dvojplášťová nádrž 15 m³ na uskladnenie síranu železitého vrátane dávkovacích čerpadiel, snímania výšky hladiny v zásobnej nádrži, signalizácia prieniku do medziplášťa, elektrorozvádzač, napojenie na elektrickú sieť, MaR a ASRPT, vrátane všetkých skúšok (tesnosť po montáži, individuálne a komplexné skúšky, revízne správy, atesty,...);
- Stavebné úpravy stáčacej spevnenej plochy v mieste pristavenia autocesterny cca 100 m² (demontáž jestvujúcej zámkovej dlažby s uložením na palety a následná úprava spevnenej plochy v súlade s platnou legislatívou SR);
- sanácia rozvodov síranu železitého v areáli ČOV Brezno dĺžka cca 100 m vrátane potrebných zemných prác v príslušných úsekoch (doplnenie plastových chráničiek pre plastové rúrky od odpadovej vody až po dávkovacie čerpadlo);
- vyhotovenie projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia diela 6x v tlačenej podobe + 3 x na CD;
- vyhotovenie porealizačného geodetického zamerania zrealizovaného diela 3 x v tlačenej podobe + 2 x CD;
- vyhotovenie odovzdávacej dokumentácie zrealizovaného diela (doklady, certifikáty, atesty, skúšky, revízie,...) 6 kompletov.

Zhotoviteľ je povinný vyprojektovať, vyhotoviť a dokončiť Dielo v súlade so Zmluvou a odstrániť na Diele akékoľvek vady. Po dokončení bude Dielo spĺňať účely, pre ktoré je určené tak, ako je to špecifikované v Zmluve.

4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý splniť predmet zmluvy za dodržania podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a v jej prílohách.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si súťažné podklady prečítal, ich obsahu porozumel, technologickú skladbu a zamýšľaný zámer Objednávateľa ohľadne manipulácie so škodlivými látkami prekonzultoval s prevádzkovateľom ČOV a v zmysle uvedeného je schopný si zabezpečiť vypracovanie realizačnej dokumentácie (ďalej len "RD") a na základe RD alebo jej častí odsúhlasených TDS realizovať predmet Diela: „ČOV Brezno manipulácia so škodlivými látkami stanovenie opatrení“; k spokojnosti Objednávateľa.
6. Zhotoviteľ ručí za to, že jeho projektanti budú mať skúsenosť, schopnosť a podrobné znalosti ohľadne prevádzky ČOV potrebné pre vypracovanie RD. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho projektanti budú k dispozícii za účelom účasti na rokovaniach s TDS v každom primeranom čase až po vydanie Protokolu o vyhotovení Diela. Výkon koordinátora dokumentácie v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. v znení neskoršie platných predpisov zabezpečí na vlastné náklady zhotoviteľ u spracovateľa projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ preukáže zmluvou jeho zabezpečenie pri odovzdaní Staveniska.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pri spracovaní RD použije ako záväzný podklad: „Pasport ČOV Brezno – manipulácia so škodlivými látkami stanovenie opatrení“.
8. Zhotoviteľ berie na vedomie, že realizácia stavebných prác bude prebiehať počas prevádzky ČOV.
9. Súčasťou činnosti Zhotoviteľa podľa Zmluvy je aj vypracovanie fotodokumentácie (na CD) priebehu stavebných prác a to pred ich začatím, počas priebehu a po ich ukončení.

Článok III. - Miesto plnenia

1. Miestom plnenia a splnenia predmetu zmluvy: **adresa sídla Objednávateľa (PD) a areál ČOV Brezno** (ďalej len „Stavenisko“).
2. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi právo prístupu na Stavenisko a prevzatie všetkých jeho častí v lehote podľa Predbežného harmonogramu prác, ktorý bol súčasťou ponuky Zhotoviteľa. V prípade, že Zhotoviteľ neprevezme Stavenisko včas z dôvodov na strane Zhotoviteľa, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 EUR za každý aj začatý deň omeškania.
3. STAVENISKO
 - a) stavenisko je priestor vymedzený projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní na realizáciu predmetu zmluvy;
 - b) stavenisko Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi zápisom s vyznačením obvodu staveniska (oplotený areál ČOV),
 - c) zabezpečenie vytýčenia podzemných vedení a súhlasov správcov podzemných a nadzemných inž. sietí k realizácii prác si obstaráva Zhotoviteľ;
 - d) ďalšie vytýčenie a iné meračské a geodetické práce, potrebné pre vykonanie predmetu zmluvy zabezpečuje Zhotoviteľ odborne spôsobilými osobami, pričom zodpovedá za :
 - presné vytýčenie všetkých objektov stavby vo vzťahu k základným smerovým a výškovým pevným bodom stavby;
 - správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenie všetkých objektov stavby a za ich zákres do dokumentácie počas realizácie prác;
 - zabezpečenie všetkých potrebných prístrojov, zariadení, pomôcok, materiálov a pracovníkov v súvislosti s vyššie uvedenou zodpovednosťou za vytyčovacie práce.
 - zhotoviteľ je povinný starostlivo chrániť a udržiavať všetky smerové a výškové body, zameriavacie konštrukcie, vytyčovacie kolíky a ďalšie predmety (pomôcky) použité pre vytýčenie stavby;
 - ak sa v priebehu realizácie diela zistí akákoľvek chyba v polohe, výškach, rozmeroch alebo umiestnení ktorejkoľvek časti diela je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady takéto závady odstrániť. Ak takáto chyba vznikne použitím nesprávnych údajov, ktoré Zhotoviteľovi



- odovzdal písomne Objednávateľ má Zhotoviteľ právo na úhradu preukázateľne vynaložených navyše nákladov spojených s odstránením závadného stavu;
- kontrola vytyčenia, alebo ktorejkoľvek osi alebo výšky, ktoré vykoná objednávateľ nezbavuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti za presnosť vytyčovacích prác.

Článok IV. - Lehoty plnenia

1. Termíny plnenia:

I. Etapa

- a) Začiatok realizácie diela v zmysle čl. II bod 2): **dňom podpisu zmluvy**
- b) Ukončenie realizácie diela v zmysle čl. II bod 2): do 8-ich týždňov od podpisu zmluvy

II. Etapa

- a) Začiatok realizácie II. Etapy v zmysle čl. II bod 3): **deň odovzdania staveniska**
- b) Ukončenie realizácie II. Etapy v zmysle čl. II bod 3): do 15.12.2015

III. Etapa

- a) Začiatok realizácie III. Etapy v zmysle čl. II bod 3): 1.1.2016
- b) Ukončenie realizácie III. Etapy v zmysle čl. II bod 3): do 30.6.2016

- 2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať TDS podrobný **Harmonogram prác**, ktorý bude obsahovať aj termín vypracovania a odovzdania realizačnej dokumentácie Objednávateľovi a ktorý bude v súlade s predbežným harmonogramom prác predloženým v ponuke. Akýkoľvek možný zásah do prevádzky ČOV musí byť vopred prerokovaný a odsúhlasený Objednávateľom a TDS.
- 3. Pokiaľ Objednávateľovi vzniknú akékoľvek škody z dôvodu nedodržania odsúhlaseného harmonogramu prác, Zhotoviteľ bude plne zodpovedný za tieto škody vrátane finančného odškodnenia Objednávateľa za náhrady škody, úhrady dodatočných nákladov a strát Objednávateľa plynúce z nedodržania harmonogramu.
- 4. Zhotoviteľ odovzdá revidovaný harmonogram TDS vždy, keď predchádzajúci harmonogram nesúhlasí so skutočným postupom alebo povinnosťami Zhotoviteľa obsahujúci všetky stavebné objekty a prevádzkové súbory predmetného Diela a vychádzajúci z predbežného harmonogramu prác, ktorý bol súčasťou Ponuky Zhotoviteľa.
- 5. TDS odovzdá Zhotoviteľovi bezodkladne po začatí prác podklady, ktoré môžu byť potrebné pre spracovanie Harmonogramu(ov) prác Zhotoviteľa, napr. súvisiace investície Objednávateľa, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy, obmedzujúce podmienky a požiadavky Objednávateľa v súvislosti s prevádzkou existujúcej infraštruktúry (v súlade so súťažnými podkladmi) a pod.
- 6. TDS vráti Harmonogram prác so svojimi odôvodnenými pripomienkami do 14 dní od obdržania. Zhotoviteľ zapracuje tieto pripomienky do 7 dní od ich obdržania a predloží upravenú verziu Harmonogramu TDS na odsúhlasenie.
- 7. V prípade, že Zhotoviteľ mešká s plnením termínov oproti Harmonogramu, TDS je oprávnený žiadať od Zhotoviteľa aktualizáciu Harmonogramu a písomné stanovisko o prijatých opatreniach, ktoré zaručia, že ostatné termíny v zmysle Harmonogramu budú dodržané. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať TDS na schválenie takúto aktualizáciu Harmonogramu alebo písomné stanovisko podľa tohto bodu do 7 dní od obdržania jeho žiadosti.

Článok V. - Cena a platobné podmienky

- 1. Cena za dielo podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa zákona o cenách č. 18/1996 Z.z., v znení neskorších predpisov, s jej platnosťou do skutočného termínu ukončenia diela a jeho odovzdania Objednávateľovi vo výške:

Cena bez DPH	103 078,00 Eur
DPH 20%	20 615,60 Eur
Cena vrátane DPH	123 693,60 Eur

Podrobnú špecifikáciu ceny obsahuje **Príloha č. 1 – ponuka Zhotoviteľa**, Zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť.

- Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ disponuje v rámci I. a II. Etapy pre rok 2015 finančnými prostriedkami vo výške maximálne **48 500,-EUR** bez DPH, čo predstavuje maximálnu možnú výšku fakturácie Zhotoviteľa pre rok 2015.
- V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa spojené so splnením záväzkov podľa Zmluvy, vrátane nákladov na vypracovanie realizačnej PD v počte 8 x v listinnej a 2 x v elektronickej forme (CD), nákladov na vypracovanie fotodokumentácie (na CD) priebehu stavebných prác a to pred ich začatím, počas priebehu a po ich ukončení, nákladov za vytýčenie podzemných vedení a zariadení správcami sietí, nákladov na všetky skúšky materiály a energie spojené s realizáciou prác, náklady za obstaranie rozhodnutí potrebných pre realizáciu prác na stavbe, nákladov za vybudovanie, prevádzku a údržbu zariadenia staveniska, osvetlenie, stráženie stavby a vypratanie staveniska, náklady na odvoz a poplatky za uskladnenie prebytočného materiálu, ktorý Zhotoviteľ odvezie a uloží na určené skládky, náklady vodorovného premiestnenia rúbaniny na povrchu a poplatky za skládky, náklady na spätnú úpravu a ostatné práce spojené s uvedením pracovných plôch do stavu podľa projektovej dokumentácie resp. pôvodného stavu, obstaranie, osadenie a udržiavanie dopravného značenia, náklady za geodetické práce a vyhotovenie dokumentácie geodetického zamerania stavby, ktoré bude odovzdané 3x v tlačenej forme a 2x v elektronickej forme v jednom z formátov dwg, dgn, MapInfo, nákladov na vypracovanie geometrického plánu skutkového zamerania 3 x v listinnej forme, náklady za vypracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby v rozsahu podľa Sadzovníka UNIKA 2013 príloha č. 7, ktorá bude odovzdaná 6 x v tlačenej forme, 3x v elektronickej forme a bude vypracovaná autorizovaným projektantom.
- Objednávateľ umožnil Zhotoviteľovi vykonanie prehliadky miesta vykonania diela. Na tomto základe sa predpokladá, že Zhotoviteľ mal možnosť prehliadnúť a preveriť si stavenisko a jeho okolie, možnosti prístupu na stavenisko a overiť si všetky s tým súvisiace informácie čo do jeho tvaru a charakteristiky, vrátane podmienok podlažia, hydrogeologických a klimatických podmienok, rozsahu a druhu dodávok, prác a materiálov potrebných pre riadne vyhotovenie a ukončenie diela a odstránenie akýchkoľvek jeho väd. Vo všeobecnosti sa preto predpokladá, že v zmysle tu uvedeného mal Zhotoviteľ k dispozícii všetky potrebné informácie čo sa týka rizík, nepredvídaných skutočností a všetkých ďalších okolností, ktoré mohli ovplyvniť jeho cenu diela. Má sa za to, že cena dohodnutá v Zmluve pokrýva všetky náklady Zhotoviteľa spojené so splnením všetkých jeho záväzkov podľa Zmluvy. Žiadny nárok na zmenu dohodnutej ceny jej zvýšením, ktorý vznikne ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinností Zhotoviteľa pri príprave jeho ponuky nebude Objednávateľom akceptovaný.
Všetky dočasné práce a zariadenia, dodávka médií, stavebné mechanizmy a nástroje, dočasné stavebné materiály, palivá, lešenie, paženie a všetko ostatné nevyhnutné na správne vykonanie prác, preskúšanie a monitoring musí byť dodané, nainštalované, preskúšané, správne a bezpečne prevádzkované Zhotoviteľom ako súčasť prác; náklady na ne, pokiaľ nie sú osobitne vymenované vo výkaze výmer, sú rozpustené v ocenených položkách. Jednotkové ceny sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie Diela. Jednotkové ceny sú pevné a predpokladá sa, že pokrývajú všetky náklady a výdavky za uvedenú položku, i keď to nie je v opise položky podrobne špecifikované.
- Ak na základe dohody zmluvných strán dôjde k zmene v špecifikácii alebo rozsahu predmetu plnenia podľa Zmluvy, budú príslušné ustanovenia Zmluvy upravené a to na základe dohody zmluvných strán dodatkom k Zmluve.
- Ak počas realizácie diela vznikne potreba vykonania navyše prác, zaväzuje sa Zhotoviteľ takéto práce a dodávky vykonať ako súčasť plnenia podľa Zmluvy. Podmienky realizácie takýchto prác budú dohodnuté v dodatku k Zmluve. Za navyše práce s právom Zhotoviteľa na ich zaplatenie sa však nebudú považovať také práce a dodávky, ktoré Zhotoviteľ, ako odborne spôsobilá osoba pri spracovaní svojej ponuky mal zahrnúť do ceny za dielo. Takéto práce a dodávky je Zhotoviteľ povinný vykonať ako súčasť plnenia podľa Zmluvy na vlastné náklady.

7. Zhotoviteľovi vznikne právo len na úhradu prác a dodávok skutočne vykonaných a písomne potvrdených zástupcom Objednávateľa. Ak Zhotoviteľ vykoná práce chybne nebudú mu uhradené.
8. Práce, materiály a výrobky, ktoré nezodpovedajú Zmluve a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
9. Zhotoviteľovi vznikne právo na zaplatenie ceny za dielo len ak dielo vykoná riadne a včas a odovzdá ho Objednávateľovi v mieste plnenia Zápisom /Protokolom o odovzdaní a prevzatí diela.
10. Cena za dielo bude platená zhotoviteľovi splátkami vo väzbe na zrealizované vecné plnenie ako čiastkové platby na základe skutočne vynaložených, odôvodnených a riadne preukázaných výdavkov 1x za mesiac na základe overených zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s touto zmluvou maximálne však do výšky 90% ceny diela. Overenie vykonaných prác a splnenie podmienok dohodnutých v tomto bode urobí TDS objednávateľa vždy do 3. pracovného dňa od predloženia zisťovacieho protokolu a súpisu prác Zhotoviteľom.
Súčasťou každej faktúry (čiastkovej, konečnej), musí byť podrobný súpis skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdený zástupcom objednávateľa – TDS. Zhotoviteľ je povinný priložiť k faktúre vo fotokópii aj dodacie listy a certifikáty všetkých materiálov uvedených v súpise.
Podkladom pre zaplatenie ceny za dielo bude konečná faktúra vystavená Zhotoviteľom (so zohľadnením čiastkových faktúr) po prevzatí diela Objednávateľom.
11. Faktúra ako platobný doklad musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.
12. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej doručenia. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň od jej odoslania.
13. Ak faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, alebo bude vystavená v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve, je Objednávateľ oprávnený faktúru Zhotoviteľovi vrátiť s uvedením vytýkaných nedostatkov faktúry. Zhotoviteľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť alebo vystaviť novú. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť až dňom doručenia opravenej faktúry alebo novej faktúry.
14. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Objednávateľ je oprávnený z konečnej faktúry zadržať sumu rovnajúcu sa 10% celkovej ceny diela ako zádržné. Zádržné je Objednávateľ povinný uvoľniť do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu. V prípade, že ku dňu kolaudácie nebudú vyplatené všetky finančné záväzky zo strany Zhotoviteľa, ktoré vznikli Zhotoviteľovi v rámci realizácie predmetu tejto zmluvy voči poddávateľom, je Objednávateľ oprávnený použiť zádržné priamo na vyplatenie všetkých pohľadávok podzhotoviteľov, s čím Zhotoviteľ výslovne súhlasí. Suma zádržného bude následne znížená o finančné prostriedky preukázateľne použité na úhradu pohľadávok podzhotoviteľov.
15. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň odpísania prostriedkov z účtu Objednávateľa.
16. Prijatím konečnej faktúry sa vylučujú ďalšie dodatočne uplatňované nároky Zhotoviteľa.
17. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť, zriadiť záložné právo a factoring k svojim pohľadávkam voči Objednávateľovi alebo k iným pohľadávkam vzniknutým podľa Zmluvy alebo s ňou súvisiacimi bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
18. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený uspokojiť si jednostranným zápočtom zo zádržného náklady, ktoré mu vzniknú z väd Diela a zmluvných pokút spôsobených Zhotoviteľom, náhradu škody, dodatočné náklady a straty Objednávateľa plynúce z nedodržania Lehoty výstavby Zhotoviteľom, náklady vzniknuté Objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od tejto zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa.

Článok VI. - Realizácia Diela

1. Zhotoviteľ je povinný vypracovať RD a ostatné potrebné žiadosti o vydanie súhlasov, vyjadrení alebo stanovísk relevantných orgánov a organizácií tak, aby Dielo zhotovené podľa takejto dokumentácie spĺňalo technické, technologické a výkonnostné parametre uvedené v súťažných podkladoch, v tejto Zmluve a vo všeobecne záväzných právnych predpisoch.

2. RD bude vypracovaná v termínoch odsúhlasených TDS a v takej podrobnosti, akú bude odôvodnene vyžadovať TDS za účelom umožnenia kontroly zhotovovaného Diela. Zhotoviteľ je povinný do realizačnej dokumentácie stavby zapracovať pripomienky orgánov a organizácii ktoré vyplynú z povoľovacieho procesu stavby.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve na základe:
 - a) vlastnej jednostupňovej projektovej dokumentácie odsúhlasenej TDS;
 - b) právoplatného stavebného povolenia/ohlásenie drobnej stavby, vyjadrení orgánov štátnej správy a vyjadrení ostatných dotknutých orgánov a organizácií k projektovej dokumentácii zhotoviteľa v procese povoľovania stavby;
 - c) v súlade so súťažnými podkladmi;
 - d) harmonogramu prác odsúhlaseného TDS;
 - e) cenovej ponuky zhotoviteľa, špecifikácie prác a dodávok zhotoviteľa v zmysle súťažných podkladov;
 - f) v dohodnutej zmluvnej cene;
 - g) dohodnutých podmienok v tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych, technických a technologických podmienok stanovených v súťažných podkladoch a v tejto Zmluve vrátane jej príloh a dodatkov.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri návrhu diela nepoužije materiály, o ktorých je v čase ich použitia známe, že sú škodlivé.
6. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi zhody podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom, ktoré certifikáty zhody nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluvným a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto titulu vzniknuté škody znáša Zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie väd primeraných ich rozsahu, ktorého nedodržanie môže byť dôvodom na odstúpenie od zmluvy.
7. Zhotoviteľ je zodpovedný za primeranosť, stabilitu a bezpečnosť všetkých úkonov na Stavenisku, všetkých stavebných postupov a za celé Dielo. Zhotoviteľ je povinný, kedykoľvek ho o to TDS požiada, predložiť podrobnosti o opatreniach a postupoch, ktoré navrhuje použiť za účelom vyprojektovania alebo vyhotovenia Diela. Žiadna podstatná zmena týchto opatrení a postupov nesmie byť vykonaná bez predošlého oznámenia TDS.
8. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela Zhotoviteľom. Ak zistí, že Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami alebo určenými postupmi, je oprávnený požadovať odstránenie zistených nedostatkov. Ak Zhotoviteľ tak neurobí ani v primeranej lehote, ktorú mu Objednávateľ na odstránenie nedostatkov, alebo takýto postup je nepochybne podstatným porušením podmienok dohodnutých v Zmluve, je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť. Právo Objednávateľa na náhradu škody v plnej výške a zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté. Nevykonanie kontroly vykonávania diela zo strany Objednávateľa nezavahuje Zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela.
9. TDS je oprávnený nariadiť Zhotoviteľovi akékoľvek zmeny materiálov, výrobkov, kvality a rozsahu prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané. Zhotoviteľ je povinný:
 - a) zvýšiť alebo znížiť rozsah prác uvedených v zmluve;
 - b) nevykonať práce, ktoré TDS k nevykonaniu určí;
 - c) zmeniť druh alebo kvalitu prác;
 - d) zmeniť výšku, smer, plochu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela;
 - e) zmeniť postup, termín vykonania prác alebo ich časti.Tieto zmeny nie sú v žiadnom prípade dôvodom pre odstúpenie od zmluvy o dielo a budú ocenené podľa tejto zmluvy.
10. Ak Zhotoviteľ považuje pokyny TDS za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy. Ak s takými prácami budú spojené navyše náklady, tieto potom znáša

Objednávateľ. Ak takéto práce ovplyvnia postup prác, Objednávateľ pristúpi na primeranú úpravu zmluvy z dôvodu časového sklzu.

11. Ak sa v RD Zhotoviteľa nájdu chyby, nedostatky alebo iné vady, tieto budú spolu s potrebnými opravami Diela opravené na náklady Zhotoviteľa, bez ohľadu na súhlasy vydané TDS.
12. Zhotoviteľ je pred začatím výkopových prác alebo iných prác, ktoré by mohli ohroziť jednotlivé podzemné alebo nadzemné vedenia (ako sú kanalizácia, vodovod, telekomunikačné káble, elektrické vedenia, plynovodné potrubia a podobné) povinný oboznámiť sa s umiestnením všetkých existujúcich sietí. Zhotoviteľ pred začatím prác písomne požiada vlastníkov, správcov alebo prevádzkovateľov týchto sietí o ich lokalizáciu/vytyčenie a v prípade podzemných vedení vyhotoví ručne kopané sondy v potrebnom rozsahu. Náklady spojené s vytyčovaním a vysondovaním sietí ich správcami znáša Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody spôsobené ním alebo jeho podzhotoviteľmi počas výkonu prác na týchto zariadeniach a takéto škody musí na vlastné náklady odstrániť k plnej spokojnosti TDS, do doby ním určenej na ich odstránenie. Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia a splniť všetky oprávnené požiadavky oprávnených orgánov, vlastníkov a prevádzkovateľov podzemných vedení a zariadení súvisiace s ich odstránením, prípadnou prekládkou a znovuzriadením všetkých inžinierskych sietí. Náklady na tieto práce znáša Zhotoviteľ.
13. Žiadna časť Diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu TDS. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti Diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň 3 pracovné dni vopred vyzve TDS, že časť Diela bude zakrývať. TDS vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že vykonané práce boli vadné, nesie náklady dodatočného odkrytia Zhotoviteľ.
14. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele a materiáloch až do dňa riadneho odovzdania predmetu zmluvy alebo príslušnej časti Zhotoviteľom a prevzatia predmetu zmluvy alebo príslušnej časti Objednávateľom. Skutočnosť, že Objednávateľ alebo TDS skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedostatky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zmluvy.
15. Pred začatím realizácie predmetu zmluvy a v súvislosti s odovzdaním staveniska resp. i počas realizácie Diela Zhotoviteľ vyhotoví záznam a fotodokumentáciu o pôvodnom stave komunikácií, povrchu územia, základov na stavenisku, hraničných kameňov, odvodňovacích objektov, rozvodov, káblov, kanálov a ostatných inžinierskych sietí, ako aj okolitých stavieb, ktorý vždy odovzdá aj TDS. Ak tak Zhotoviteľ neurobí, a následne vzniknú pochybnosti o ich stave pred začatím prác na stavbe platí za rozhodujúce stanovisko objednávateľa.
16. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom Stavenisku a prístupových komunikáciách udržiavať čistotu a priebežne odstraňovať nečistoty vzniknuté výkonom jeho prác.
17. Zhotoviteľ je oprávnený použiť poskytnuté projektové podklady len pre zhotovenie predmetu zmluvy. Jednu sadu projektu je zhotoviteľ povinný uchovávať na Stavenisku. Táto sada musí byť k dispozícii na Stavenisku v každom čase pre použitie a vykonávanie kontroly TDS a každou ďalšou osobou uvedenou v zmluve.
18. Všetky práce potrebné pre vyhotovenie a dokončenie Diela a odstránenie prípadných väd Diela musí zhotoviteľ vykonávať tak, aby nezasahovali neprimerane alebo nevhodne do:
 - a) vymoženosti/ pohodlia verejnosti,
 - b) prístupov, možností užívania a údržby verejných alebo súkromných komunikácií a chodníkov k nehnuteľnostiam/ pozemkom, nezávisle na tom, či sú vo vlastníctve objednávateľa alebo inej osoby.
19. Škody spôsobené realizáciou predmetného Diela nad rozsah staveniska a vzniknuté na ostatnom majetku Objednávateľa alebo na majetku tretích osôb je Zhotoviteľ povinný odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
20. Ak v súvislosti so začatím prác na Stavenisku je potrebné požiadať o vydanie rozhodnutí na zvláštne užívanie komunikácií (rozkopávkové povolenie a pod.) za ich riadne a včasné obstarávanie zodpovedá Zhotoviteľ.
21. Ak v súvislosti so začatím prác na Stavenisku bude potrebné umiestniť, alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách obstaráva ich Zhotoviteľ, ktorý zodpovedá i za ich umiestnenie a udržiavanie.



22. Zhotoviteľ je povinný používať všetky primerané prostriedky k tomu, aby nedošlo k poškodeniu ciest a mostov umožňujúcich spojenie so Staveniskom alebo vedúcim k Stavenisku dopravou Zhotoviteľa alebo ktorýmkoľvek z jeho poddodávateľov. Zhotoviteľ musí vyhľadávať také trasy, vybrať a používať také vozidlá a mechanizmy a obmedziť a rozložiť náklad tak, aby každá doprava na Stavenisko a zo Staveniska, ktorou dochádza k presunu materiálov, strojného zariadenia Zhotoviteľa bola vykonávaná tak, aby nevznikali zbytočné škody na týchto cestách a mostoch. Vzniknuté závady a poškodenia je Zhotoviteľ povinný odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
23. Ryhy musia byť zapažené pažením proti zosunutiu stien ryhy a padaniu kameňov.
24. Zhotoviteľ do 14 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy poverí trvalým riadením prác na Stavenisku Stavbyvedúceho v zmysle požiadaviek súťažných podkladov, s požadovanými skúsenosťami a kvalifikáciou v zmysle platných predpisov SR. Všetci stavbyvedúci Zhotoviteľa budú mať oprávnenie na výkon stavbyvedúceho v zmysle zákona č. 138/1992 zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v aktuálnom znení. Primeraná časť dohliadajúceho personálu Zhotoviteľa musí mať pracovnú znalosť (ústnu i písomnú) slovenského jazyka, v opačnom prípade Zhotoviteľ zabezpečí na Stavenisku dostatočný počet spôsobilých tľmočníkov počas celej pracovnej doby.

Článok VII. - Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ:

- 1.1 je povinný postupovať podľa ním vypracovanej RD.
- 1.2 je povinný realizovať predmet zmluvy v súlade so súťažnými podkladmi, Zmluvou vrátane jej príloh, RD, s platnými STN, predpismi BOZP a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 1.3 pri realizácii predmetu zmluvy použije výrobky v zmysle súťažných podkladov a svojej ponuky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencii stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná maximálna mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, za čo zodpovedá,
- 1.4 je povinný počas realizácie diela zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných častí diela podľa STN. Materiály a stavebné časti, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam Zhotoviteľ odstráni bezodkladne na vlastné náklady. Preberacie skúšky budú vykonávané v 100%-nom rozsahu zhotovovaného Diela;
- 1.5 Zhotoviteľ zabezpečí a poskytne vzorky (resp. certifikáty) v plnom rozsahu všetkých materiálov, alebo vybavenia v súlade a technickými špecifikáciami najmenej 2 týždne pred plánovanou objednávkou alebo nákupom týchto materiálov alebo vybavenia.
- 1.6 v prípade, že Zhotoviteľ predloží vzorky, ktoré nevyhovujú požiadavkám Zmluvy, TDS má právo odmietnuť akúkoľvek takúto vzorku, v tom prípade Zhotoviteľ je povinný predložiť TDS novú vzorku do dvoch týždňov. Riziko, výdavky a zodpovednosť za prípadné zamietnutia vzoriek TDS znáša Zhotoviteľ.
- 1.7 Pred zabudovaním do diela Zhotoviteľ predloží TDS certifikáty vydané oprávnenými inštitúciami alebo oprávnenými osobami o potvrdení súladu vybavenia a materiálov, ktoré budú súčasťou diela v súlade s projektovou dokumentáciou alebo štandardmi v súlade so Zmluvou,
- 1.8 Zhotoviteľ je povinný si zabezpečiť na vlastné náklady všetky povolenia, súhlasy a iné potrebné dokumenty, ktoré nebudú súčasťou stavebného konania, ale sú potrebné k realizácii prác (napr. súhlas k výrubu stromov, súhlas s prácami v ochranných pásmach, rozkopávkové povolenia, povolenia k zvláštnemu užívaniu cestných komunikácií, poplatky za vytyčovanie sietí a pod.) v zmysle a rozsahu zmluvnej dokumentácie vrátane všetkých druhov poplatkov, nákladov spojených s uvedenými úkonmi a prípadných pokút za nedodržanie termínov a podmienok tam uvedených,
- 1.9 je povinný zabezpečiť dodávku a montáž potrebného stavebného materiálu.
- 1.10 je oprávnený žiadať od Objednávateľa potrebnú súčinnosť.
 - a) Zhotoviteľa za všetky škody a nároky súvisiace s úmrtím alebo zranením akejkoľvek osoby, stratou alebo poškodením akéhokoľvek majetku (iného než dielo), ku ktorým



došlo následkom výstavby a dokončenia diela a odstraňovania vád diela a voči všetkým nárokom na náhradu škody, súdnym konaniam, nákladom, poplatkom a výdavkom, ktoré v súvislosti s tým vzniknú.

- b) Zhotoviteľa za straty alebo škody na majetku (inom než je samotné dielo) vyplývajúcich z realizácie zmluvy o dielo.
- 1.11 na svoje náklady zabezpečí všetko zariadenie staveniska potrebné pre realizáciu predmetu zmluvy,
- 1.12 zabezpečí označenie staveniska v zmysle požiadaviek stavebného zákona,
- 1.13 na zabezpečenie, aby dielo vyhovovalo požiadavkám Zmluvy je Zhotoviteľ povinný pred začatím prác vypracovať a odovzdať TDS Plán zabezpečenia kvality a Plán kontroly kvality, ktorý spĺňa požiadavky série noriem ISO 9000, plán BOZP stavby s analýzou rizík a spôsobu ich eliminácie v súlade s platnými predpismi BOZP a technologický postup realizácie prác, dodržiavať a aktualizovať ich po celý čas realizácie a dokončenia prác,
- 1.14 zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj za škody vzniknuté tretím osobám a na veciach pri realizácii Diela, ktoré vykonáva Zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými tretími osobami. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii predmetu zmluvy odstráni tak, že uvedie poškodenú časť predmetu zmluvy do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Náhradu škody spôsobenú Zhotoviteľom je Objednávateľ oprávnený jednostranne si započítať do sumy zádržného alebo odpočítať si z čiastky fakturovanej Zhotoviteľom.
- 1.15 je povinný viesť o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva svoj stavebný denník, do ktorého musí zapisovať podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Zápisy v stavebnom denníku majú len informatívny a evidenčný charakter a nezakladajú práva a povinnosti zmluvných strán.
- 1.16 je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto Zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z PO a BOZP platných v Slovenskej republike.
- 1.17 môže na stavbe nasadiť len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu, a ktorý vykonáva potrebné práce podľa podmienok dohodnutých v zmluve alebo stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi a v primeranom čase.
- 1.18 Zhotoviteľ je povinný vybaviť svoj personál vhodnými bezporuchovými prístrojmi.
- 1.19 na základe príkazu Objednávateľa alebo TDS nahradí personál, ktorý Objednávateľ označí za nedostatočne odborne spôsobilý na výkon prác pri plnení predmetu zmluvy.
- 1.20 sa zaväzuje pri realizácii Diela použiť dostatok pracovných síl a mechanizmov tak, aby sa Zhotoviteľ nedostával do omeškania s plnením termínov a kvalitatívnych podmienok podľa tejto Zmluvy.
- 1.21 znáša odo dňa začatia prác na predmete zmluvy až po prevzatie Objednávateľom nebezpečenstvo škody na predmete zmluvy. Vzniknutú škodu je Zhotoviteľ povinný bezodkladne opraviť alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby bol predmet zmluvy, resp. poškodená časť pri odovzdaní a prevzatí bez vád a v súlade so Zmluvou.
- 1.22 je povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi prekážky na odovzdanom pracovisku, ktoré môžu spomaliť alebo ohroziť práce na predmete zmluvy.
- 1.23 na základne vzájomnej dohody s Objednávateľom môže začať, prípadne ukončiť realizáciu Diela pred uplynutím Lehoty výstavby, pričom Dielo musí byť riadne ukončené v zmysle tejto zmluvy.
- 1.24 sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené firemnou značkou, taktiež mechanizmy, ktoré sa budú pohybovať na stavenisku budú označené firemnou značkou.
- 1.25 sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP a požiadavkami Objednávateľa. Zhotoviteľom poverený pracovník pre oblasť BOZP bude oznámený listom TDS do 14 dní od podpisu zmluvy.
- 1.26 je povinný na vlastné náklady udržiavať na prevzatom Stavenisku a príľahlých komunikáciách, určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác. Ak Zhotoviteľ nesplní túto svoju povinnosť, vyzve Objednávateľ Zhotoviteľa na bezodkladné (najneskôr však do 3 dní od doručenia výzvy Zhotoviteľovi) splnenie tejto povinnosti a upozorní ho, že v prípade, ak túto povinnosť



Zhotoviteľ nesplní ani po doručení výzvy, má Objednávateľ právo splniť povinnosť Zhotoviteľa sám alebo pomocou tretích osôb na náklady Zhotoviteľa, pričom v tomto prípade Objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami Zhotoviteľa za podobnú činnosť ani v prípade že sú vo výkaze výmer uvedené. Zhotoviteľ zároveň stráca nárok na zaplatenie prác podľa tohto odseku zmluvy (ak boli súčasťou výkazu výmer).

- 1.27 je povinný uvoľniť Stavenisko v lehote uvedenej v preberacom protokole vyhotovenom podľa článku VII. tejto Zmluvy. Ak Zhotoviteľ neuvoľní stavenisko v dohodnutej lehote, Objednávateľ ho vyzve na splnenie tejto povinnosti a určí Zhotoviteľovi primeranú dodatočnú lehotu. Po márnom uplynutí tejto dodatočne poskytnutej lehoty je Objednávateľ oprávnený veci vo vlastníctve Zhotoviteľa nachádzajúce sa na stavenisku nechať odstrániť zo staveniska tretími osobami na náklady a zodpovednosť Zhotoviteľa a uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu podľa ustanovenia čl. XI. Zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká Objednávateľovi právo na náhradu škody.
- 1.28 je povinný v pravidelných intervaloch zúčastniť sa na výrobných výboroch zvolávaných TDS za účasti Objednávateľa, Stavbyvedúceho a ostatných zástupcov Objednávateľa a Zhotoviteľa.
- 1.29 je povinný na základe žiadosti podať Objednávateľovi, poverenému zástupcovi Objednávateľa alebo TDS bez zbytočného odkladu informácie o skutočnostiach uvedených v žiadosti o poskytnutie informácií,

2. Objednávateľ:

- 2.1 povinný poskytnúť zhotoviteľovi -dohodnutú súčinnosť,
- 2.2 je povinný zabezpečiť všetky potrebné rozhodnutia a stanoviská príslušných orgánov a tretích osôb, ktoré vyplývajú z jeho povinností súvisiacich so zabezpečením stavebného povolenia,
- 2.3 je povinný odovzdať Zhotoviteľovi Stavenisko formou osobitného zápisu,
- 2.4 je povinný zabezpečiť pre Zhotoviteľa právo prístupu na Stavenisko,
- 2.5 je oprávnený kontrolovať Dielo,
- 2.6 je oprávnený žiadať od Zhotoviteľa informácie o akýchkoľvek skutočnostiach týkajúcich sa predmetu zmluvy,
- 2.7 je oprávnený žiadať od Zhotoviteľa výmenu personálu, ktorý bude Objednávateľ považovať za nedostatočne odborne spôsobilý na výkon prác pri realizácii predmetu zmluvy a prikázať Zhotoviteľovi, aby tento personál bez zbytočného odkladu nahradil novým. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať, v opačnom prípade má Objednávateľ právo postupovať podľa čl. VIII tejto zmluvy.

Článok VIII. - Odovzdanie a preberanie Diela

1. Preberacie konanie zvoláva TDS na základe písomnej žiadosti Zhotoviteľa. TDS musí obdržať písomnú žiadosť od Zhotoviteľa najmenej 14 dní pred požadovaným termínom preberacieho konania.
2. Dátum a čas konania preberacieho konania musí TDS písomne oznámiť Objednávateľovi a Zhotoviteľovi najmenej 14 dní vopred.
3. Zhotoviteľ, vzhľadom na rozsiahle rekonštrukčné práce na ÚV, môže odovzdávať Dielo postupne do predčasného užívania v zmysle § 83 Stavebného zákona a po ukončení všetkých prác na Diele odovzdá Dielo ako celok do skúšobnej prevádzky (dočasného užívania) v zmysle § 76 Stavebného zákona. Predpokladané termíny odovzdávania Diela do predčasného užívania uvedie Zhotoviteľ v Harmonograme prác.
4. Ak pri odovzdaní a prevzatí diela resp. jeho časti budú zistené vady alebo nedorobky, ako i v prípade, ak Zhotoviteľ nebude mať pripravené na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce akosť a kompletnosť diela v zmysle bodu 3) nepovažuje sa dielo za riadne vykonané a záväzok Zhotoviteľa za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté dielo neprevziať.
5. Ak Objednávateľ posúdi, že ide o ojedinelé drobné vady alebo nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojitosti s inými nebránia bezporuchovému a bezpečnému užívaniu diela a rozhodne sa dielo prevziať budú v zápisnici spísané vady a nedorobky s termínmi ich odstránenia. V súlade s kogentným ustanovením § 324 ods. 3 Obchodného zákonníka sa v tomto prípade považuje záväzok Zhotoviteľa

splnený riadne až dňom odstránením všetkých vád a nedorobkov uvedených v zápisnici o odovzdaní a prebratí diela.

6. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní Diela odovzdať Objednávateľovi všetku právnu a technickú dokumentáciu preukazujúcu akosť a kompletnosť diela, najmä:

- 3x úplnú realizačnú dokumentáciu vrátane všetkých zmien, opatrenú pečiatkou zhotoviteľa;
- 6 x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia na úrovni realizačnej dokumentácie v tlači a 3 x na CD, zmeny budú vyznačené v elektronickej forme do pôvodnej RD v rozsahu podľa sadzobníka UNIKA 2013 príloha č.7, vypracovanú autorizovaným projektantom; a v tlačenej forme bude PD verifikovaná pečiatkou a podpisom Zhotoviteľa, výkresová časť dokumentácie bude vyhotovená v jednom z formátov dgn, dwg, MapInfo, + format pdf;
- zoznam zmien oproti schválenej projektovej dokumentácii odsúhlasené TDS s ich stručným odôvodnením;
- vypracovanú fotodokumentáciu (na CD) priebehu stavebných prác a to pred ich začatím, počas priebehu a po ich ukončení;
- podrobný geodetický elaborát so zameraním realizovanej stavby v zmysle vyššie uvedeného. Predpisuje sa zabezpečiť geodetickými metódami polohové a výškové zameranie skutočného vyhotovenia dokončených objektov alebo ich častí pri podzemných vedeniach a objektoch už pred ich zakrytím,
- porealizačný geometrické plány trvalých objektov v počte 3x,
- osvedčenia a záväzné odborné stanoviská Technickej inšpekcie, Stavebnej inšpekcie, Regionálneho ústavu verejného zdravotníctva, Inšpektorátu práce,
- protokoly o vykonaní jednotlivých skúšok (skúšky vodotesnosti, tlakové skúšky, individuálne a komplexné skúšky strojnotechnologických zariadení),
- záznamy skúšok a súhlasných stanovísk ohľadne telekomunikačných, plynových alebo podobných prípojok, prípadne záznamy z týchto skúšok od správcov/prevádzkovateľov v stavebnom denníku,
- doklady o zhutnení zásypov rýh v komunikáciách a chodníkoch (protokoly o skúške) – pokiaľ sa zmluvy týkajú,
- správu o prvej odbornej prehliadke a skúške el. zariadení v zmysle STN 33 1500 a vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z., v znení neskorších predpisov ,
- pri zariadeniach triedy „B“ správu o prvej funkčnej skúške v súlade s vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z., v znení neskorších predpisov,
- revízne správy všetkých elektrotechnických a plynových zariadení a prípadných iných VTZ - bez závad,
- dokumentáciu komplexných skúšok a protokol o úspešnom vykonaní komplexných skúšok,
- kópie stavebných denníkov,
- špecifikáciu bežných porúch a ich opráv,
- zoznam odborných skúšok vyhradeného technického zariadenia podľa vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z., v znení neskorších predpisov,
- doklady vyžadované podľa zákona o odpadoch,
- oznámenie miesta a termínu kolaudácie príslušnému inšpektorátu práce,
- prevádzkový poriadok – doplnok, vrátane pokynov pre včasné a riadne vykonávanie údržby,
- sprievodná dokumentácia strojov a zariadení od ich výrobcov,
- dokumentáciu pre preukazovanie požadovaných vlastností technologických a stavebných dodávok (atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti strojov, zariadení a materiálov podľa STN, protokoly o vykonaní skúšok, protokoly o tepelnom spracovaní materiálov, zväračskú dokumentáciu, dokumentáciu k tlakovým nádržiam, protokoly osvedčujúci kvalitu použitých materiálov, spojovacích materiálov, elektród, statické výpočty stavebných a oceľových konštrukcií, pevnostné, tepelné a dynamické výpočty technologických zariadení apod.),
- dokumentáciu pre preukazovanie požadovaných vlastností elektrozariadení, zariadení merania a regulácie, telemetrie a dispečerského riadenia (atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti strojov, kalibračné protokoly meracích prístrojov a snímačov, karty škrtiacich orgánov, zariadení a materiálov podľa STN, protokoly o určení vonkajších vplyvov podľa STN, protokoly o nastavení ochrán, protokoly o vykonaní skúšok, dokumentácia motorov, servopohonov, východzie revízne



správy podľa STN, prehlásenie o zhode, že výrobky, ktoré sú zabudované do stavby spĺňajú požiadavky technických predpisov a špecifikácií,

- zápisnice o preverení prác a konštrukcií, zakrývaných počas výstavby,
- záznamy o zaškolení obsluhy,
- všetky ostatné doklady potrebné pre vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- zoznam zariadení z hľadiska zaradenia hmotného majetku.

Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.

7. Súčasťou preberacieho konania Diela alebo časti Diela budú preberacie skúšky, ktorých účelom bude zisťovanie, či odovzdávaná časť alebo Dielo spĺňa podmienky stanovené v Zmluve, v jej prílohách a stanovené všeobecne záväznými predpismi alebo rozhodnutiami príslušných orgánov.
8. O odovzdaní a prevzatí odovzdávanej časti Diela sa spíše Protokol o prevzatí, ktorý musí obsahovať minimálne tieto náležitosti:
 - a) označenie odovzdávanej časti v zmysle stavebných objektov (SO) alebo prevádzkových súborov (PS) uvedených v stavebnom povolení a v projektovej dokumentácii;
 - b) zoznam osôb zúčastnených na prevzatí odovzdávanej časti, pričom povinne sa predpisuje uviesť minimálne Stavbyvedúceho Zhotoviteľa, TDS a Projektového manažéra Objednávateľa ako aj osobu zodpovednú za prevádzkovateľa Objednávateľa,
 - c) záznam priebehu preberacích skúšok Diela alebo odovzdávanej časti vrátane vyhodnotenia týchto skúšok,
 - d) súpis odovzdaných podkladov a dokumentov týkajúcich sa odovzdávanej časti,
 - e) súpis prípadných väd a nedorobkov a lehoty na ich odstránenie,
 - f) miesto a čas preberacieho konania,
 - g) podpisy zúčastnených osôb.
9. Pokiaľ sa Dielo bude odovzdávať po častiach, súčasťou posledného preberacieho konania budú čiastkové preberacie skúšky odovzdávanej časti a komplexné prevádzkové skúšky predmetu zmluvy ako celku.
10. Preberací protokol každej časti Diela bude okrem náležitostí uvedených v ustanovení odseku 8) tohto článku obsahovať aj vyhlásenie, že dňom odovzdania a prevzatia časti Diela začína plynúť záručná doba tejto časti v zmysle článku VIII. tejto Zmluvy. Záručná doba za Dielo však skončí až dňom ukončenia záručnej doby posledne prevzatej časti Diela. V preberacom protokole sa uvedie dátum začatia a ukončenia záručnej doby v zmysle tohto ustanovenia.
11. Dňom podpísania Preberacieho protokolu prechádza na Objednávateľa vlastníctvo k zhotovenému dielu resp. jeho časti..
12. Pred záverečným preberacím konaním, prostredníctvom ktorého Objednávateľ prevezme predmet zmluvy ako celok, Zhotoviteľ na svoje náklady za účasti Objednávateľa uskutoční **individuálne a komplexné skúšky**. Zhotoviteľ musí predviesť k plnej spokojnosti TDS, že celý komplex stavieb, strojov a zariadení, riadiacich systémov a subsystémov a technológie procesu, sú schopné spoľahlivo fungovať a splniť požadované kritériá výkonu. Tento predmet nebude považovaný za splnený, ak prevádzka bude vyžadovať zvýšenú mieru zásahov užívateľa, potrebnú k dosiahnutiu požadovanej úrovne výkonu. V prípade, že predmet zmluvy nespĺní všetky parametre uvedené v súťažných podkladoch a v tejto Zmluve, Objednávateľ predmet zmluvy neprevezme. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky vady, nedorobky a nedostatky zistené alebo vyplývajúce zo záverečných prevádzkových skúšok.
13. Zhotoviteľ pred začatím komplexných skúšok vypracuje a predloží na schválenie TDS Program komplexných skúšok obsahujúci rozsah, vecnú náplň a časový harmonogram prípravy vrátane požiadaviek na súčinnosť Objednávateľa a prevádzkovateľa (obsluhu) pri ručnej aj automatickej prevádzke. Podrobnosti Programu komplexných skúšok budú vypracované v zmysle STN 75 6910 a budú predložené TDS k schváleniu 30 dní pred plánovaním začatím skúšok. Táto dokumentácia musí taktiež obsahovať Prípravu na komplexné skúšky (testy čiastkových zariadení), výsledky merania dosahovaných hodnôt, protokoly o vykonaných individuálnych skúškach a závery skúšok zariadenia s podpismi Zhotoviteľa a TDS. Skúšky môže Zhotoviteľ vykonať až po obdržaní písomného súhlasu TDS.

Článok IX. - Záruky za dielo

1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet zmluvy má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa projektované technické a ekonomické parametre, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
2. Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať dielo minimálne 60 mesiacov v stavebnej časti a minimálne 24 mesiacov v technologickej časti (§12 ods. 1 písm. b) bod 4 zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach) od protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela alebo jeho častí. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch. Za vady diela, ktorých pôvod bude spočívať vo vadách realizačnej dokumentácie a v nesprávnych alebo neúplných výpočtoch však Zhotoviteľ zodpovedá i v čase ak odstránenie vady má pre Objednávateľa význam z hľadiska technického alebo ekonomického.
3. Pre časti Diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní predmetu zmluvy začína záručná doba plynúť dňom ich odstránenia napriek tomu, že sa považujú za prebraté dňom podpisu preberacieho protokolu (§ 324 ods. 3 Obchodného zákonníka - záväzok Zhotoviteľa je splnený riadne až dňom odstránením všetkých väd a nedorobkov uvedených v zápisnici o odovzdaní a prebratí diela resp. jeho časti.

Článok X. - Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase odovzdania vrátane skrytých väd a za vady vzniknuté počas záručnej doby v prípadoch spôsobených porušením Zhotoviteľových povinností. Ak Objednávateľ prevezme dodávku so skrytými vadami, ktoré nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote, má právo na dodatočné odstránenie týchto väd.
2. V prípade oprávnenej vady diela dohodli zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa vadu, pokiaľ spadá do záruky, odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je Zhotoviteľ povinný poskytnúť nové bezchybné plnenie. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
3. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi vady bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil alebo čo ich mohol zistiť.
4. Objednávateľ v oznámení väd popíše vadu a určí Zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie vady. Ak lehotu neurčí, Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu najneskôr do 14 dní od doručenia oznámenia Objednávateľa. Ak Zhotoviteľ neodstráni niektorú z väd uvedených v oznámení väd v určenej lehote, Objednávateľ je oprávnený odstrániť vadu sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa, pričom nie je viazaný cenami alebo sadzbami uvedenými v tejto zmluve. Objednávateľove právo udelenia zmluvnej pokuty za neodstránenie väd Zhotoviteľom tým nie sú dotknuté.
5. Ak by práce na odstraňovaní niektorej vady alebo poškodenia mohli ovplyvniť výkonnosť Diela, môže TDS vyžadovať opakovanie akýchkoľvek skúšok uvedených v Zmluve. Táto požiadavka bude oznámená do 28 dní potom, čo bola vada alebo poškodenie odstránené.
6. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčin a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša Zhotoviteľ zo svojho. V prípade oprávnenej reklamácie, ak Objednávateľovi vzniknú náklady na odstránenie vady (najmä náklady na poskytnutie služieb stavebného dozora), je Objednávateľ oprávnený vyfakturovať náklady na odstránenie vady Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ je povinný ich uhradiť Objednávateľovi do 14 dní od doručenia faktúry. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň od jej odoslania.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
8. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej lehote alebo reklamované vady v určenej lehote, má právo ich odstrániť Objednávateľ a náklady s tým spojené si odčítať z čiastky zadržanej podľa Zmluvy. Túto skutočnosť Objednávateľ Zhotoviteľovi oznámi písomne.

Článok XI. - Zmluvné sankcie a náhrada škody

1. Ak Objednávateľovi vznikne škoda alebo mu budú uložené akékoľvek sankcie z dôvodu činnosti alebo nečinnosti Zhotoviteľa alebo ním poverených osôb, Objednávateľ je oprávnený písomne vyzvať Zhotoviteľa na náhradu škody, resp. na úhradu sankcie, a je oprávnený žiadať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu v dohodnutej výške 10% zo vzniknutej škody, resp. z uloženej sankcie. Zhotoviteľ je povinný v plnej výške nahradiť škodu, resp. uhradiť sankciu a zaplatiť zmluvnú pokutu v lehote uvedenej v písomnej výzve Objednávateľa. Ak lehota nebude určená, tak je povinný v plnej výške nahradiť škodu, resp. uhradiť sankciu a zaplatiť zmluvnú pokutu do 15 dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa.
2. Ak Zhotoviteľ nezhotoví predmet zmluvy riadne a včas, Objednávateľ je oprávnený požadovať a Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v dohodnutej výške 0,05 % z ceny Diela za každý začatý deň z omeškania. Právo Objednávateľa na náhradu škody zaplacením zmluvnej pokuty nezaniká. Povinnosť Zhotoviteľa zaplacením zmluvnej pokuty nezaniká. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v plnej výške v lehote uvedenej v písomnej výzve Objednávateľa. Ak lehota nebude určená, tak je povinný v plnej výške nahradiť škodu, resp. uhradiť sankciu a zaplatiť zmluvnú pokutu do 15 dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa.
3. Ak predmet Diela nebude spĺňať technické, technologické a výkonnostné parametre uvedené v súťažných podkladoch, v tejto Zmluve a vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny Diela. Právo Objednávateľa na náhradu škody zaplacením zmluvnej pokuty nezaniká.
4. Zmluvná pokuta za neuvoľnenie a nevypratanie Staveniska v lehote uvedenej v zmluve (zápis z preberacieho konania) je 100 EUR za každý deň omeškania.
5. Za vadu Diela podľa každej oprávnenej reklamácie je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny Diela. Túto pokutu Zhotoviteľ neplatí ak reklamovanú vadu odstráni v termíne určenom Objednávateľom a vtedy ak v tejto lehote dohodne s Objednávateľom termín odstránenia reklamovanej vady a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Ak Zhotoviteľ dohodnutý termín odstránenia vady nedodrží má Objednávateľ okrem pokuty podľa bodu 6) tohto článku zmluvy právo aj na zmluvnú pokutu podľa prvej vety tohto bodu.
6. Zmluvná pokuta za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzávacieho a preberacieho konania diela alebo jeho časti a za omeškanie s odstránením väd počas trvania zmluvy v termíne určenom objednávatelom je 200 EUR jednotlivo za každú vadu a nedorobok a za každý deň omeškania až do dňa, kedy budú vady a nedorobky odstránené. Nesplnenie záväzku Zhotoviteľa odstrániť vadu a nedorobok po dobu dlhšiu ako 30 dní po dohodnutom resp. určenom termíne je považované za podstatné porušenie tejto zmluvy Zhotoviteľom.
7. Ak Objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti, Zhotoviteľ je oprávnený požadovať úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
8. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania zmluvných pokút, úrokov z omeškania a náhrady škody. Dlžník je povinný vyúčtovanú pokutu, úrok z omeškania alebo náhradu škody zaplatiť do 14 dní od doručenia vyúčtovania.
9. Zaplacením zmluvnej pokuty a úroku z omeškania v zmysle Zmluvy nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody v plnej výške.

Článok XII. - Ochrana zdravia a bezpečnosti pri práci

1. Zhotoviteľ bude pri svojej činnosti dôsledne dodržiavať relevantné predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä zákony č. 126/2006 Z.z., 367/2001 Z.z., 124/2006 Z.z., vyhl. č. 509/2009 Z.z. a Nariadenia vlády č. 145/2006 Z.z. a iné relevantné predpisy v oblasti ochrany zdravia



- a bezpečnosti pri práci. Starostlivosť o bezpečnosť a ochranu zdravia je rovnocennou a nedeliteľnou časťou prípravy, plánovania a plnenia pracovných úloh (§132 zákonníka práce).
2. Za koordináciu plnenia úloh na pracovisku z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore pracoviska podľa zákona č. 124/2006 Z.z. zodpovedá Zhotoviteľ.
 3. Zhotoviteľ k dátumu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy oznámi Objednávateľovi meno **technika BoZP**. Táto osoba musí byť na výkon tejto činnosti kvalifikovaná a musí mať oprávnenie na vydávanie nariadení a prijímanie opatrení na zabránenie pracovným úrazom. Jeho meno bude nahlásené tak objednávateľovi ako aj TDS pred začatím prác na stavbe.
 4. Zhotoviteľ je povinný pri spracovaní realizačnej dokumentácie vypracovať „**Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci**“. Táto dokumentácia musí rešpektovať zákon č. 124/2006 Z.z. Zhotoviteľ odovzdá uvedený plán Objednávateľovi pred začatím Prác, ktorý je povinný začať Prác oznámiť Inšpektorátu prác.
 5. Zhotoviteľ je povinný vykonávať všetky Práce v súlade s Plánom bezpečnosti a sledovať inštrukcie povereného pracovníka Objednávateľa ohľadne ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci. Na staveniskách, na ktorých prebieha súbežná prevádzka ÚV, bude Zhotoviteľ rešpektovať platné vnútorné predpisy BOZP prevádzkovateľa, s ktorými ho prevádzkovateľ ÚV obzoznami.

Článok XIII. - Riešenie sporov

Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky. Spory bude rozhodovať príslušný súd Slovenskej republiky, a to v jazyku slovenskom. Závazný je slovenský výklad dokumentov a Zmluvy o dielo.

Článok XIV. - Odstúpenie od Zmluvy

1. Od Zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje táto Zmluva a § 344 a nasledujúce Obchodného zákonníka.
2. Odstúpenie od Zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
3. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto Zmluvy alebo odobrať Zhotoviteľovi časť prác tvoriacich predmet zmluvy a poveriť ich realizáciou tretie osoby na náklady Zhotoviteľa z nasledovných dôvodov:
 - a) Zhotoviteľ je v omeškaní s plnením termínov alebo medzitermínov uvedených v Harmonograme alebo v tejto Zmluve o viac ako 60 dní;
 - b) ak Zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto Zmluvou;
 - c) ak Zhotoviteľ opakovane zanedbáva niektorú povinnosť uvedenú v tejto Zmluve alebo vo všeobecne záväzných právnych predpisoch týkajúcich sa predmetu Zmluvy;
 - d) na majetok Zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči Zhotoviteľovi vedie exekučné konanie.
4. Dôvody odstúpenia od Zmluvy alebo odobratia časti prác uvedené v bode 3 tohto článku sa považujú za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
5. V prípade odstúpenia Objednávateľa od tejto Zmluvy alebo v prípade odobratia časti prác, tvoriacich predmet Zmluvy v zmysle čl. I. tejto zmluvy, Zhotoviteľ je povinný vrátiť Objednávateľovi preplatok za nevykonané práce a nahradiť škodu a preukázateľné zvýšené náklady, ktoré presahujú výšku zmluvnej pokuty, a ktoré vzniknú Objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie Diela, náklady vzniknuté odstúpením alebo odobratím časti výkonov Zhotoviteľovi a následným zadaním realizácie Diela alebo jeho časti inému Zhotoviteľovi (bez ohľadu na jednotkové ceny Zhotoviteľa) a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli Objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou Zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia, t. j. zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
6. Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy okrem prípadov uvedených vyššie v prípadoch:

- a) ak Zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví svoje platby iným Zhotoviteľom, je v konkurznom konaní, alebo ide do likvidácie. Objednávateľ môže žiadať náhradu škody za nesplnenie celej dodávky. Vykonané práce sa zúčtujú podľa zmluvných cien s tým, že budú znížené o výšku náhrady škôd;
 - b) Ak Zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu alebo čiastkového termínu dohodnutého v Zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
7. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak Objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti, a tým Zhotoviteľovi znemožní vykonávanie Diela. Musí však vyzvať Objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlásiť, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
 8. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy aj v prípade meškania úhrady ceny jeho výkonov z dôvodov na strane Objednávateľa o viac ako 60 dní po lehote splatnosti avšak iba za predpokladu, že Objednávateľ obdržal príslušnú platbu od Poskytovateľa a Objednávateľ nevykonal nápravu ani po písomnom upozornení Zhotoviteľa v lehote do 10 dní od obdržania takéhoto upozornenia. Zhotoviteľ má právo na náhradu škody a nákladov spôsobených odstúpením od zmluvy, ktoré si uplatní bez zbytočného odkladu.
 9. Objednávateľ je povinný Zhotoviteľovi poslať súpis a kalkuláciu vzniknutých navyšných nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy najneskôr 14 dní po vyúčtovaní s náhradným Zhotoviteľom.
 10. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce odsúhlasené TDS. Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
 11. Zmluvné strany si dohodli náhradné doručenie odstúpenia od zmluvy spočívajúce v tom, že písomnosť o odstúpení od zmluvy sa považuje za doručená dňom, kedy bola uložená na pošte a adresát bol vyzvaný, aby si písomnosť vyzdvihol. Ak si ju adresát nevyzdvihol do troch dní od uloženia na pošte, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.

Článok XV. - Vyššia moc

Zmluvná strana, u ktorej nastal prípad vyššej moci, o tom najneskôr do 3 dní od dátumu vzniku takej udalosti a do 3 dní po jej skončení, písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu. V prípade, že by vyššia moc spôsobila odloženie zmluvných záväzkov o viac ako 1 mesiac, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe realizácie zmluvy o Dielo.

Článok XVI. - Ostatné ustanovenia

1. TDS, resp. poverený zástupca Objednávateľa sú oprávnení kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov Zhotoviteľa alebo ním poverené osoby nachádzajúce sa na Stavenisku na podrobenie sa dychovej skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia podrobiť sa dychovej skúške, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi Zhotoviteľa alebo Zhotoviteľom poverenej tretej osobe. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý pozitívny výsledok skúšky, resp. odmietnutia podrobiť sa skúške, a to tak, že požiada Zhotoviteľa o odpočítanie zmluvnej pokuty v celom rozsahu z faktúry za príslušný mesiac.
2. TDS, resp. poverený zástupca Objednávateľa sú oprávnení dať pracovníkom Zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak Stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, stavby nie sú realizované v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.

Článok XVII. - Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva a všetky jej prípadné dodatky sa riadi zákonmi Slovenskej republiky. Všetky dokumenty týkajúce sa tejto zmluvy budú vyhotovené v slovenskom jazyku. Vzťahy neupravené v tejto Zmluve sa

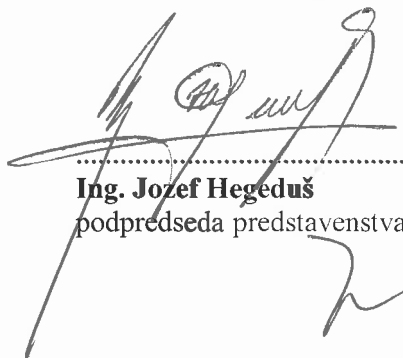
spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.

2. Ak je Zhotoviteľom spoločný podnik, konzorcium alebo iné neregistrované zoskupenie dvoch alebo viacerých fyzických alebo právnických osôb:
 - a) tieto osoby budú spoločne a nerozdielne zodpovedné voči Objednávateľovi za realizáciu Zmluvy;
 - b) tieto osoby oznámia Objednávateľovi svojho vedúceho predstaviteľa, ktorý bude oprávnený zaväzovať Zhotoviteľa a každú z týchto osôb;
 - c) Zhotoviteľ nesmie meniť svoje zloženie alebo právny stav bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa.
3. Zhotoviteľ nesmie zriadiť záložné právo a factoring k svojim pohľadávkam voči Objednávateľovi alebo k iným pohľadávkam vzniknutých podľa tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiacich bez súhlasu Objednávateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto Zmluvy týkajúce sa väd predmetu zmluvy, záručnej doby, zádržného, nárokov Objednávateľa na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty, iných nárokov Objednávateľa ostávajú v platnosti aj v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou podľa čl. XIV. tejto zmluvy.
5. Zmeny a doplnky Zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán. Dodatky k Zmluve nesmú byť vytvorené retroaktívne. Akákoľvek zmena Zmluvy, ktorá nebola vykonaná v súlade s ustanoveniami Zmluvy je neplatná.
6. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu druhou zmluvnou stranou a účinnosť za predpokladu splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi.
7. Zmluva je uzatvorená na základe vôle zmluvných strán, ktorá bola prejavovaná slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.
8. Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 1 vyhotovenie pre Zhotoviteľa a 3 vyhotovenia pre Objednávateľa.
9. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú jej Prílohy, kompletné súťažné podklady a Ponuka Zhotoviteľa.

V Banskej Bystrici, dňa 16 -06- 2015

Za Objednávateľa:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica



.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

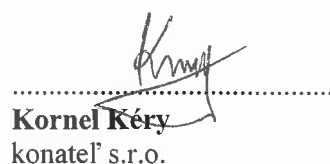
.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5
974 00 Banská Bystrica
-15-

V Banskej Bystrici, dňa 16 -06- 2015

Za Zhotoviteľa:

MAXA, s.r.o.
Mičinská cesta 53, 974 01 Banská Bystrica



.....
Kornel Kéry
konateľ s.r.o.

MAXA s.r.o.
Mičinská cesta 53
974 01 BANSKÁ BYSTRICA
IČO: 46 477 306
IČ DPH: SK2820006299



Brezno ČOV - manipulácia so škodlivými látkami stanovenie opatrení
(cenová ponuka - príloha ZoD)

P.č.	Predmet ponuky	Cena v EUR bez DPH
1.	Realizačná projektová dokumentácia Brezno ČOV manipulácia so škodlivými látkami stanovenie opatrení , dokumentácia v podrobnosti projekt pre realizáciu prác s prílohami pre ohlásenie drobnej stavby vrátane plánu BOZP. (8x + 2xCD)	4 978,00
2.	Geodetické zameranie potrebné pre vypracovanie PD Brezno ČOV (3x + 2 x CD)	355,00
3	Vybudovanie železobetónovej záchytnej vane cca 4,3 x 4,3 m pre umiestnenie plastovej nádrže pre síran železity. Vaňa s kyselinovzdorným náterom a guľičkou s napojením na vnútornú kanalizáciu ČOV Brezno.	10 816,00
4	Plastová kompletne vystrojená dvojplášťová nádrž 15 m3 na uskladnenie síranu železitého vrátane dávkovacích čerpadiel, snímania výšky hladiny v zásobnej nádrži, signalizácia prieniku do medziplášťa, MaR a ASRPT, dodávka nádrže vrátane montáže, skúšok tesnosti, zapojenie do systému prevádzky ČOV a komplexného odskúšania (1 komplet)	32 011,00
5	Stavebné úpravy stáčacej spevnenej plochy v mieste pristavenia autocisterny cca 100 m2 (demontáž jestvujúcej zámkovej dlažby s uložením na palety a následná úprava spevnenej plochy v súlade s platnou legislatívou SR)	45 618,00
6	Sanovanie rozvodov síranu železitého v areáli ČOV Brezno dĺžka cca 100 m vrátane potrebných zemných prác v príslušných úsekoch (doplnenie plastových chráničiek pre plastové rúrky od odpadovej vody až po dávkovacie čerpadlo)	8 404,00
7.	Zaškolenie obsluhy + projekt skutočného vyhotovenia + geodetic. zameranie + odovzdávacia dokumentácia (6x + 3 x CD)	896,00
Cena položky 1-7 spolu bez DPH		103 078,00
DPH 20%		20615,6
Cena celkom s DPH		123 693,60

v Banskej Bystrici

Podpis a pečiatka:
MAXA

MAXA s.r.o.
Mičinská cesta 53
974 01 BANSKÁ BYSTRICA
IČO: 46 477 306
IČ DPH: SK2820006299