



Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo zmluvy: 0142/2015

Zmluva č. 6000131/0142/2015

o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. - Zmluvné strany

1. BUDÚCI PREDÁVAJÚCI:

Obchodné meno: **STAVEBNÝ HOLDING, a.s.**
Sídlo: **Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava**
V mene ktorej koná: Ing. Peter Hudec, predseda predstavenstva a.s.
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sa, VI. č.: 3295/B
IČO: **35 879 173**
IČ DPH: SK 2021820548
Bankové spojenie: 4001154034/7500
Číslo účtu IBAN: SK9675000000004001154034

(ďalej spoločne aj len „Budúci predávajúci“)

a

2. BUDÚCI KUPUJÚCI:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica**
V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č.: 705/S
IČO: **36 056 006**
IČ DPH: SK 2020095726

Osoby oprávnené konať vo veciach technických:

- StVS, a.s., technický odbor: riaditeľ technického odboru a nim určené osoby

Osoby oprávnené konať vo veciach právnych:

- StVS, a.s., organizačno-právne odd.: vedúca organizačno-právneho odd. a ňou určené osoby

(ďalej aj len „Budúci kupujúci“ a „StVS, a.s.“)

(Budúci predávajúci a budúci kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. - Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci zabezpečuje ako investor/stavebník prípravu a realizáciu stavby „**Kováčová – rezidencie – inžinierske siete**“ (ďalej aj len „Stavba“) v kat. území Kováčová obce Kováčová na pozemkoch bližšie špecifikovaných v povolení na uskutočnenie vodnej Stavby, ktoré bolo vydané Okresným úradom Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-ZV-OSZP-2014/004593-rozh/RUS zo dňa 10.06.2014 (ďalej aj len „záujmové územie Stavby“).

Rozhodnutie o umiestnení Stavby bolo vydané Obcou Kováčová, spoločným obecným úradom – odborom stavebnej správy Zvolen pod číslom SÚ 4254/2011-Če-rozh. zo dňa 10.01.2012 v znení zmeny vydanéj Krajským stavebným úradom v Banskej Bystrici číslo KSU BB 2012-427/537-1:OŠSS zo dňa 18.05.2012.

Základné technické údaje o Stavbe:

SO 01 Vodovod

Navrhovaný objekt SO 01 Vodovod sa skladá z vetiev:

Vetva „V1“, HDPE, SDR 17, PN 10, DN 80 mm, dĺ. 322,50 m,

Vetva „V2“, HDPE, SDR 17, PN 10, DN 80 mm, dĺ. 93,30 m,

Vetva „V3“, HDPE, SDR 17, PN 10, DN 80 mm, dĺ. 106,00 m,

Vetva „V3-1“, HDPE, SDR 17, PN 10, DN 80 mm, dĺ. 36,00 m,
Vetva „V4“, HDPE, SDR 17, PN 10, DN 80 mm, dĺ. 204,85 m.

SO 02 Splašková kanalizácia

Navrhovaný objekt SO 02 Splašková kanalizácia sa skladá z vetiev:

Vetva „S1“, PP SN 10, ULTRA-RIB, DN 250 mm, dĺ. 398,50 m,
Vetva „S2“, PP SN 10, ULTRA-RIB, DN 250 mm, dĺ. 84,90 m,
Vetva „S3“, PP SN 10, ULTRA-RIB, DN 250 mm, dĺ. 103,00 m,
Vetva „S3-1“, PP SN 10, ULTRA-RIB, DN 250 mm, dĺ. 33,00 m,
Vetva „S4“, PP SN 10, ULTRA-RIB, DN 250 mm, dĺ. 108,00 m.

V záujmovom území Stavby je vedené existujúce vodovodné potrubie LT DN 200 mm, LT DN 100 mm a potrubie Pohronského skupinového vodovodu OC DN 500 mm vo vlastníctve Budúceho kupujúceho (ďalej aj len „existujúci verejný vodovod“).

2. Predmetom tejto Zmluvy je **záväzok oboch zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti kúpnu zmluvu** medzi Budúcim predávajúcim ako predávajúcim a Budúcim kupujúcim ako kupujúcim (ďalej „Budúca kúpna zmluva“) o **prevode vlastníctva** hnutelného majetku – **verejného vodovodu vybudovaného v rámci SO 01 Vodovod a verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci SO 02 Splašková kanalizácia stavby „Kováčová – rezidencie – inžinierske siete“** podľa projektovej dokumentácie Stavby odsúhlasenej Budúcim kupujúcim a prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, podľa povolenia na uskutočnenie vodnej Stavby a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve (ďalej aj len „verejný vodovod“ a „verejná kanalizácia“). Lehota na uzatvorenie Budúcej kúpnej zmluvy je stanovená maximálne na dva roky odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy. Budúcim prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a verejného vodovodu Stavby bude Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“).
3. Ak Budúci predávajúci poruší podmienky dohodnuté v tejto Zmluve a preto k uzatvoreniu Budúcej kúpnej zmluvy nedôjde:
 - zaväzuje sa na svoje náklady a nebezpečenstvo za miestom napojenia na existujúci verejný vodovod v majetku StVS, a.s. (na prístupnom mieste vo vzdialenosti maximálne do 5 m od miesta pripojenia na existujúci verejný vodovod) vybudovať vodomernú šachtu, kde prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie umiestni meradlo vody, ktoré bude slúžiť ako jediné centrálné fakturačné meradlo spotreby vody a vypustených odpadových vôd do verejnej kanalizácie pre lokalitu „Kováčová – rezidencie – inžinierske siete“. Meradlá spotreby vody pre jednotlivé nehnuteľnosti, aj keď budú osadené nebudú pre fakturáciu akceptovateľné.
 - bude Budúci predávajúci povinný uzatvoriť obchodnú zmluvu s prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na dodávku vody z verejného vodovodu a odvádzanie a čistenie odpadovej vody pre lokalitu „Kováčová – rezidencie – inžinierske siete“.
4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť, ak v lehote stanovenej na uzatvorenie Budúcej kúpnej zmluvy Budúci predávajúci Stavbu z akéhokoľvek dôvodu neuskutoční alebo nedokončí.

Článok III. - Základné náležitosti Budúcej kúpnej zmluvy

1. **Predávajúci Budúcou kúpnu zmluvou odpredá kupujúcemu a kupujúci kúpi do výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľný majetok identifikovaný ako verejný vodovod HDPE, SDR 17, PN 10, DN 80 mm v celkovej dĺžke 762,65 m, vybudovaný v rámci SO 01 Vodovod Stavby a ako verejnú kanalizáciu PP SN 10, ULTRA-RIB, DN 250 mm v celkovej dĺžke 727,40 m, vybudovanú v rámci SO 02 Splašková kanalizácia Stavby, so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „Predmet prevodu vlastníctva“).**

Vodovodné a kanalizačné prípojky pre jednotlivé nehnuteľnosti v lokalite „Kováčová – rezidencie – inžinierske siete“ nebudú Predmetom prevodu vlastníctva podľa Budúcej kúpnej zmluvy. Pripojenia vodovodných prípojok na rozvážiacu vetvu s uzáverom, ako súčasť verejného vodovodu však budú tvoriť súčasť Predmetu prevodu vlastníctva podľa Budúcej kúpnej zmluvy. Zaústenia kanalizačných prípojok do verejnej kanalizácie ako jej súčasť budú tvoriť súčasť Predmetu prevodu vlastníctva podľa Budúcej kúpnej zmluvy

Predmet prevodu vlastníctva podľa Budúcej kúpnej zmluvy bude bližšie identifikovaný v projekte skutočného vyhotovenia SO 01 Vodovod a SO 02 Splašková kanalizácia Stavby a v dokumentácii geodetického zamerania SO

01 Vodovod a SO 02 Splašková kanalizácia Stavby s pásmom ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, ktoré sú zamerané v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena.

2. **Kúpna cena** Predmetu prevodu vlastníctva určená dohodou zmluvných strán bude **vo výške 35,00 Eur bez DPH**, slovom: tridsaťpäť eur. DPH bude ku kúpnej cene účtovaná podľa predpisov platných v čase fakturácie. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu jej poukázaním na účet predávajúceho uvedený v Budúcej kúpnej zmluve a to do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Budúcej kúpnej zmluvy. Pri úhrade kúpnej ceny použije kupujúci ako variabilný symbol platby **VS: 6000131** (číslo stavby u kupujúceho).
3. Predávajúci vyhlási, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu vlastníctva podľa Budúcej kúpnej zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady a neviazu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlási, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na Predmet prevodu vlastníctva si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň predávajúci vyhlási, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom Budúcej kúpnej zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah Budúcej kúpnej zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom predávajúceho.
4. Predávajúci poskytne kupujúcemu na Predmet prevodu vlastníctva podľa Budúcej kúpnej zmluvy záruku **60 mesiacov**. Záručná doba začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti Budúcej kúpnej zmluvy. V prípade oprávnenej vady Predmetu prevodu vlastníctva dohodli zmluvné strany právo kupujúceho požadovať a povinnosť predávajúceho vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je predávajúci povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo kupujúceho na náhradu škody v plnej výške a odstúpenie od Budúcej kúpnej zmluvy tým nebude dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
5. Prípadnú reklamáciu vady bude kupujúci povinný uplatniť u predávajúceho v písomnej forme. V reklamácií kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia bude považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia predávajúcemu. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčin a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša predávajúci zo svojho. Predávajúci sa zaviazá začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
6. Za vady Predmetu prevodu vlastníctva podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí predávajúci kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur. Túto pokutu predávajúci neplatí, ak v primeranej lehote do 15 (pätnástich) pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne s kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatí predávajúci kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 Eur za každý aj začatý deň omeškania. Právo kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa prvej vety tohto bodu tým nie je dotknuté.
7. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokuty. Predávajúci bude povinný vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo kupujúceho na náhradu škody v plnej výške.
8. Predávajúci najneskôr pri podpise Budúcej kúpnej zmluvy odovzdá kupujúcemu osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán, všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy v nasledujúcom rozsahu:
 - a) územné rozhodnutie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - b) stavebné povolenie SO 01 Vodovod a SO 02 Splašková kanalizácia Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - c) 2x autorizovaným projektantom vyhotovenú dokumentáciu skutočného realizovania SO 01 Vodovod a SO 02 Splašková kanalizácia Stavby, v rozsahu stanovenom Sadzobníkom UNIKA príloha č. 7, v tlačenej forme opatrené aj pečiatkou zhotoviteľa SO 01 Vodovod a SO 02 Splašková kanalizácia Stavby a 1x v elektronickej forme (výkresová časť vo formáte dgn, dwg , MapInfo),
 - d) 2x dokumentáciu geodetického zamerania SO 01 Vodovod a SO 02 Splašková kanalizácia Stavby v digitálnej forme (formát dgn, dwg) a 1x v tlačenej forme,

- e) 2x platné prevádzkové poriadky SO 01 Vodovod a SO 02 Splašková kanalizácia Stavby, zodpovedajúce ustanoveniam vyhlášky č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií v znení neskorších predpisov,
 - f) dokumentácia kvality: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, údržbu a obsluhu v jazyku slovenskom, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch skúšok (najmä tlaková skúška a skúška vodotesnosti kanalizácie podľa STN EN 1610), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými,
 - g) protokol o prevedení tlakovej skúšky verejného vodovodu,
 - h) protokol o prevedení skúšky tesnosti verejnej kanalizácie,
 - i) monitoring kanalizačného potrubia vykonávaný priemyselnou kamerou (TV prieskum) zaznamenaný na CD so zameraním sklonov, zameraním na prevedenie spojov, napojenie prípadných prípojok a sledovanie kruhovej deformácie potrubia, ktoré musia preukázať kvalitu prác s nasledovnými podmienkami pre kruhovú deformáciu potrubia: krátkodobá deformácia (meraná max. do troch mesiacov po zasypaní potrubia) – maximálna povolená hodnota do 3,0%, dlhodobá kruhová deformácia (meraná pred ukončením záručnej doby, teda do 60 mesiacov – maximálna povolená hodnota do 6,0 %). Pri nedodržaní týchto limitov má právo kupujúci požadovať výmenu potrubia a nové zriadenie lôžka, obsypu a zásypu potrubia s novým zameraním kruhovej deformácie. Nedodržanie týchto limitov kruhovej deformácie sa považuje za podstatné porušenie kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho s právom kupujúceho od kúpnej zmluvy odstúpiť,
 - j) vypracovanú fotodokumentáciu (na CD) o priebehu stavebných prác na SO 01 Vodovod a SO 02 Splašková kanalizácia Stavby, a to pred ich začatím, počas priebehu a po ich ukončení;
 - k) kladné porealizačné vyjadrenie prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k realizácii SO 01 Vodovod a SO 02 Splašková kanalizácia Stavby,
 - l) zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania SO 01 Vodovod a SO 02 Splašková kanalizácia Stavby a doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania SO 01 Vodovod a SO 02 Splašková kanalizácia Stavby,
 - m) rozhodnutie o vyhlásení pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovaných v rámci SO 01 Vodovod a SO 02 Splašková kanalizácia Stavby podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - n) kolaudačné rozhodnutie SO 01 Vodovod a SO 02 Splašková kanalizácia Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - o) doklady o splnení podmienok a o odstránení prípadných závad uvedených v kolaudačnom rozhodnutí SO 01 Vodovod a SO 02 Splašková kanalizácia Stavby, potvrdené i zástupcom Budúceho kupujúceho,
 - p) doklady preukazujúce zriadenia časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudované v rámci Stavby, a zároveň zariadeniam existujúceho verejného vodovodu v záujmovom území Stavby, s ich pásmom ochrany v šírke 1,5 m a/alebo 4,0 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, podľa skutočného stavu zameraného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené.
9. Právo vecného bremena podľa článku III. bod 8.písm. p) Zmluvy bude zriadené na náklady Budúceho predávajúceho, musí byť zriadené ako časovo neobmedzené vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch (vrátane zariadení existujúceho verejného vodovodu v záujmovom území Stavby), a právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch umiestnených (vrátane zariadení existujúceho verejného vodovodu v záujmovom území Stavby). Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:
- strieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu (vrátane zariadení existujúceho verejného vodovodu v záujmovom území Stavby) a verejnej kanalizácie s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,

- umožniť v nevyhnutnej miere prístup a prízjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu (vrátane zariadení existujúceho verejného vodovodu v záujmovom území Stavby) a verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad vodovodným a/alebo kanalizačným potrubím (vrátane existujúceho vodovodného potrubia v záujmovom území Stavby) a v ich pásme ochrany v šírke 1,5 m a/alebo 4,0 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby podľa vyznačenia v geometrickom pláne, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (vrátane zariadení existujúceho verejného vodovodu v záujmovom území Stavby), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov

Ak oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa zmluvy o zriadení vecného bremena spôsobia na majetku povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa povinný z vecného bremena zaviazal v zmluve o zriadení vecného bremena oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť. Za škody na majetku povinného z vecného bremena vzniknuté realizáciou Stavby zodpovedá povinnému z vecného bremena investor/stavebník Stavby (Budúci predávajúci).

Zriadenie vecného bremena k pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu (vrátane zariadení existujúceho verejného vodovodu v záujmovom území Stavby) a verejnej kanalizácie umiestnené **vo vlastníctve Budúceho predávajúceho, bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena**, uzatvorenou najneskôr v deň uzatvorenia Budúcej kúpnej zmluvy. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a poplatky z návrhu na vklad bude znášať Budúci predávajúci.

Zriadenie vecného bremena vo vzťahu k pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudované v rámci Stavby umiestnené (vrátane zariadení existujúceho verejného vodovodu v záujmovom území Stavby), **ku ktorým Budúci predávajúci nemá alebo nebude mať vlastnícke právo** zabezpečí na svoje náklady Budúci predávajúci uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - kupujúceho (§ 50 a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) najneskôr do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy. STVS, a.s., ako osoba v prospech ktorej sa zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby uzatvorí prejaví svoj súhlas so zmluvou jej potvrdením alebo osobitným vyhlásením. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a poplatky z návrhu na vklad bude znášať Budúci predávajúci.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade ak Budúci predávajúci najneskôr do dňa uzatvorenia Budúcej kúpnej zmluvy nesplní záväzok zriadiť ku všetkým pozemkom právo vecného bremena (vrátane zariadení existujúceho verejného vodovodu v záujmovom území Stavby) a k uzatvoreniu Budúcej kúpnej zmluvy dôjde, bude v Budúcej kúpnej zmluve dohodnutý termín splnenia tohto záväzku do 60 dní od uzatvorenia Budúcej kúpnej zmluvy a dohoda o tom, že za omeškanie so splnením tohto záväzku zaplatí predávajúci kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 3,30 Eur za každý aj začatý deň omeškania. Povinnosť predávajúceho splniť záväzok zabezpečený zmluvnou pokutou zaplatením pokuty nie je dotknutá. Predávajúci bude povinný zaplatiť kupujúcemu vyúčtovanú pokutu do 7 dní od doručenia jej vyúčtovania. Právo kupujúceho na náhradu škody v plnej výške tým nebude dotknuté.

10. Všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane najmä prípadnej úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena (vrátane odplaty za zriadenie vecného bremena k zariadeniam existujúceho verejného vodovodu v záujmovom území Stavby), náklady za vyhotovenie znaleckého posudku, náklady za vyhotovenie potrebného počtu geometrických plánov na vyznačenie vecného bremena, poplatkov za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, bude znášať Budúci predávajúci zo svojho, to platí aj v prípade, ako vlastník zaťaženého pozemku ako povinný z vecného bremena bude trvať na tom, aby zmluva o zriadení vecného bremena

bola uzatvorená priamo s Budúcim kupujúcim ako oprávneným z vecného bremena, kedy sa Budúci predávajúci zaväzuje takúto odplatu na výzvu Budúceho kupujúceho povinným z vecného bremena uhradiť. Porušenie tohto záväzku sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Budúceho predávajúceho s právom Budúceho kupujúceho od tejto Zmluvy a Budúcej kúpnej zmluvy odstúpiť.

11. Návrh geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a návrhy zmlúv o zriadení vecného bremena musia byť s StVS, a.s. (organizačno-právnym oddelením) vopred odsúhlasené.
12. Budúcou kúpnu zmluvou Budúci kupujúci nepreberie žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznúce na Predmete prevodu vlastníctva.
13. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby Budúci kupujúci nenesie zodpovednosť.
14. Budúca kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej potvrdenia zmluvnými stranami a účinnosť po splnení náležitostí predpísaných platnými právnymi predpismi. Ak však bude Budúca kúpna zmluva uzatvorená pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na SO 01 Vodovod a SO 02 Splašková kanalizácia Stavby nadobudne účinnosť až dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na SO 01 Vodovod a SO 02 Splašková kanalizácia Stavby.
15. Predávajúci v Budúcej kúpnej zmluve ďalej vyhlási, že je oprávnený s Predmetom prevodu vlastníctva nakladať a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
16. Zmluvné strany v Budúcej kúpnej zmluve ďalej vyhlásia, že si Budúcu kúpnu zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
17. Budúca kúpna zmluva bude vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie bude mať platnosť originálu s určením dve vyhotovenia pre predávajúceho a tri vyhotovenia pre kupujúceho.

Článok IV. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. **Budúci predávajúci sa pri realizácii Stavby zaväzuje dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby a stanovisku k odkúpeniu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.** Nedodržanie týchto podmienok sa považuje za porušenie Zmluvy zo strany Budúceho predávajúceho s právom Budúceho kupujúceho od Zmluvy odstúpiť, nárok Budúceho kupujúceho na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknutý.
2. V záujmovom území Stavby musí byť aj počas realizácie Stavby zabezpečený trvalý a bezproblémový prístup vlastníkovi a prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k zariadeniam existujúceho verejného vodovodu.
3. Práce v pásme ochrany existujúceho verejného vodovodu musia byť realizované, na základe včasnej výzvy Budúceho predávajúceho pod dohľadom prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
4. Škody spôsobené na majetku Budúceho kupujúceho a majetku tretích osôb realizáciou predmetnej Stavby je Budúci predávajúci povinný odstrániť na vlastné náklady a nebezpečie; škody spôsobené na majetku Budúceho kupujúceho je Budúci predávajúci povinný odstrániť na vlastné náklady a nebezpečie pod dohľadom a podľa pokynov Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
5. Budúci predávajúci nie je oprávnený bez súhlasu Budúceho kupujúceho zaťažovať predmet Zmluvy právami tretích osôb ani postúpiť práva a záväzky z tejto Zmluvy na inú osobu.
6. Náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane nákladov za zriadenie práva vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy znáša Budúci predávajúci zo svojho.
7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že písomnú **Výzvu na uzatvorenie Budúcej kúpnej zmluvy** spolu s dokladmi špecifikovanými v čl. III. bod 8 tejto Zmluvy predloží Budúci predávajúci Budúcemu kupujúcemu po stavebnom ukončení SO 01 Vodovod a SO 02 Splašková kanalizácia Stavby.
8. Ak budú zo strany Budúceho predávajúceho splnené všetky podmienky dohodnuté v tejto Zmluve Budúci kupujúci sa zaväzuje vypracovať návrh Budúcej kúpnej zmluvy, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým

v tejto Zmluve a predložiť ju na podpis Budúcemu predávajúcemu do 15 pracovných dní od doručenia výzvy podľa bodu 7. tohto článku. Budúci predávajúci sa zaväzuje Budúcu kúpnu zmluvu predpísaným spôsobom potvrdiť a vrátiť ju Budúcemu kupujúcemu do 5 dní od ich doručenia.

9. Ak strana povinná neuzatvorí Budúcu kúpnu zmluvu, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve môže sa strana oprávnená domáhať, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdom. Nároky oprávneného na náhradu škody tým nebudú dotknuté.
10. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
11. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že spory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto Zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Pred podpisom tejto Zmluvy bol Budúci predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 3. písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto Zmluvy a kúpnej zmluvy. Budúci predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva Budúcemu kupujúcemu výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade s platným zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť po splnení náležitosti predpísaných platnými právnymi predpismi.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Budúceho predávajúceho a tri vyhotovenia pre Budúceho kupujúceho.

V Bratislave, dňa 10. 07. 2015

V Banskej Bystrici, dňa 18 -08- 2015

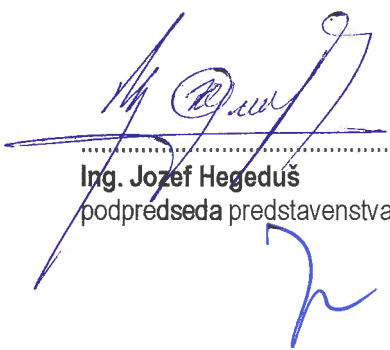
Za Budúceho predávajúceho:

Za Budúceho kupujúceho:

STAVEBNÝ HOLDING, a.s.
Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica


.....
Ing. Peter Hudec
predseda predstavenstva a.s.


.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

STAVEBNÝ HOLDING, a.s.
Malý trh 2/A
811 08 Bratislava
Zapís. v OR Okr. súdu BA I, odd. Sa, vl. č. 3205/B
IČO: 35 879 173, IČ DPH: SK2021820548

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5
974 00 Banská Bystrica
-5-

717
