



## ZMLUVA č. 6000113 /2015/1

### o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,  
(ďalej len „Zmluva“), medzi:

#### Povinným

z vecného bremena:

**Obec Malinová**

972 13 Malinová č. 115

IČO: 00318281

Zastúpenie: Mária Luprichová, starostka obce

(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena“)

a

#### Oprávneným

z vecného bremena:

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

**Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica**

Registrácia: Obch. register Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, VI.č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva  
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006

(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“),

za nasledovných dohodnutých podmienok:

### Článok I. – Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov **v kat. území Malinová** obce Malinová, vedených na **LV číslo 701 ako KNE parc. číslo 1072/1**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 768 m<sup>2</sup> a na **LV číslo 700 ako KNE parc. číslo 1425**, druh pozemku orná pôda o výmere 7760 m<sup>2</sup>, všetko v 1/1-ine.
2. Oprávnený z vecného bremena je na základe dohody v Zmluve č. 6000113 /2014 o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 23.05.2014, uzatvorenej s Petrom Žužafkom, 972 15 Kľačno č. 77 a Erikom Bohunickým, 917 08 Trnava, K. Mahra 8 budúcim vlastníkom verejného vodovodu HDPE 100 D 110 PN 10 SDR 17 vybudovaného ako Rozšírenie verejného vodovodu v rámci stavby „IBV Pri Háji, Malinová“ a vlastníkom jestvujúceho verejného vodovodu OC DN 300 mm - privádzacie potrubia skupinového vodovodu „Tužiná – Malinová – Kanianka“ umiestnených aj na časti pozemkov vo vlastníctve Povinných z vecného bremena. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“).
3. Zmluvné strany touto Zmluvou **zriadujú** v prospech Oprávneného z vecného bremena **časovo neobmedzené vecné bremeno** ako **vecné právo** umiestnenia zariadení verejného vodovodu HDPE 100 D 110 PN 10 SDR 17 OC DN 300 mm (ďalej spoločne aj len „**verejný vodovod**“) na časti pozemkov KNE parc. číslo 1072/1 a KNE parc. číslo 1425 v kat. území Malinová obce Malinová (ďalej len „**zaťažené pozemky**“) **v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne** na vyznačenie vecného bremena č. **423/2014 zo dňa 4.11.2014**, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza dňa 2.12.2014 pod č. 1172/2014 (ďalej len „**Geom. plán**“) a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených (ďalej aj len „**právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
  - a) strpieť vo vyznačenom rozsahu na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu,
  - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených,
  - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu **nebudovať** nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany podľa vyznačenia v Geom. pláne stavby, **neumiestňovať** trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, **nevysádzať** trvalé porasty, **neumiestňovať** skládky, nevy-

konávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.

4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní ku ktorým sa zaviazal v tejto Zmluve.

### Článok II. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených vecným bremenom na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný zaviazal v tejto zmluve, Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.
3. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

### Článok III. – Vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného z vecného bremena resp. Povinného z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov.
2. Vecno – právne účinky zriadenia práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastanú vkladom práva vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. K tomuto účelu doručí Povinný z vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva Obce malinová podľa čl. IV. bod 1 tejto Zmluvy .

### Článok IV. -Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy bolo **schválené** Obecným zastupiteľstvom Obce Malinová uznesením č. .... 34.1.2015 ..... zo dňa ..... 10.4.2015 .....
2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto Zmluve.
3. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením 1 vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a 3 vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena, z toho 2 vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.

V Malinovej, dňa 13.4.2015

V Banskej Bystrici dňa 17-08-2015

Za Povinného z vecného bremena:

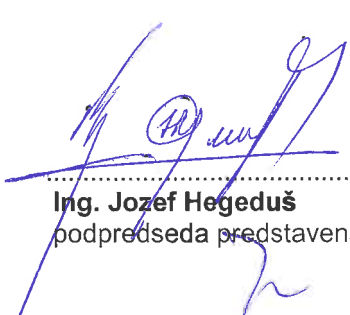
Za Oprávneného z vecného bremena :

Obec Malinová  
972 13 Malinová č. 115



Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

  
Mária Luprichová  
starostka obce

  
Ing. Jozef Hegeduš  
podpredsa predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka  
člen predstavenstva a.s.  
Stredoslovenská vodárenská  
spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5  
974 00 Banská Bystrica