



# ZMLUVA č. 21/2015/pco o poskytovaní služby ochrany objektu

v zmysle ustanovení § 262, 269, 271 zákona č. 513/1991

Zb. v znení platných noviel a doplnkov sa

## Zmluvné strany

**Objednávateľ:** Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

**Zastúpený:** Ing. Jozef Hegeduš – podpredseda predstavenstva  
Ing. Marek Žabka – člen predstavenstva

**Bankové spojenie:** ČSOB a.s.  
**Číslo účtu:** 25781093/7500  
**IČO:** 36 056 006  
**DIČ:** 2020095726  
**IČ DPH:** SK2020095726

**Obchodný register:** Okresný súd Banská Bystrica  
**Registračné číslo:** Odd: Sa, Vložka č.: 705/S  
(ďalej len "objednávateľ")

**Chránený objekt:** Administratívna budova súpis č. 690  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica  
(ďalej len "objekt")

a

**Dodávateľ:** Mesto Banská Bystrica  
Československej armády č. 26, 974 01 Banská Bystrica

**Zastúpený:** Ján Nosko – primátor mesta Banská Bystrica

**Bankové spojenie:** Československá obchodná banka, a.s., pobočka Banská Bystrica

**Číslo účtu:** 4016795432/7500  
**IČO:** 00313271  
(ďalej len "dodávateľ")

**dohodli o uzatvorení, dňom podpisu oboch zmluvných strán,  
zmluvy s nasledovným obsahom:**

## Článok 1 Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je ochrana objektu a majetkových hodnôt v ňom sústredených, popri tom i ochrana života a zdravia osôb, nachádzajúcich sa v objekte: *AB SIVS s.c. 690* za podmienky, že objednávateľ ma súčasne s touto zmluvou uzatvorenú nájomnú zmluvu s majiteľom technológie Strediska registrovania poplachov (ďalej len: „PCO“) spoločnosťou: SK - SPIN s.r.o., Rákoš 9385/7, 960 01 Zvolen, IČO: 44 536 551.
- 1.2 Ochrana objektu spočíva v pripojení prenosnej cesty signálu, generovaného zo zariadenia objednávatel'a na pult centralizovanej ochrany dodávateľa (ďalej len "PCO"), spracovania a vyhodnotenia prijatého signálu a z neodkladného vykonania bezpečnostných opatrení (vyslanie hliadky Mestskej polície – ďalej len „MsP“).
- 1.3 Dodávateľ nezodpovedá za technický stav prenosovej cesty signálu (linka, rádio, GSM, GPRS, IP) a za jej spôsobilosť k prenosu signálu z elektrickej zabezpečovacej signalizácie (ďalej len "Ezs"), namontovaného v chránenom objekte na PCO umiestnené v priestoroch Mestskej polície.

21

- 3.5 Dodávateľ pred pripojením prenosovej linky na PCO posúdi vhodnosť pripojenia objektu na PCO.
- 3.6 Objednávateľ si vo vlastnej réžii zabezpečí pravidelne, najmenej raz za dva roky, odbornú prehliadku EZS (článok 3 bod 3.1) v rozsahu platnej právnej úpravy a príslušnej STN prostredníctvom na túto činnosť oprávneného subjektu. Servisné práce inštalovaného EZS objednávateľ zabezpečuje na vlastný náklad, prípadne osobitnú servisnou zmluvou (objednávka a pod.), s oprávneným servisným subjektom a zabezpečí, aby zistené nedostatky boli odstránené neodkladne. Revíziu správu, osobitnú zmluvu resp. objednávku v jednom výtlačku zašle neodkladne dodávateľovi, ak tento o to požiada.
- 3.7 Ochrana objektu prostredníctvom PCO nenahradzuje poistenie objektu.
- 3.8 Objednávateľ vlastnými organizačnými opatreniami vytvorí režim poverených osôb, ktoré (vždy najmenej jedna) budú zastihnuteľné (telefonické spojenie) a spôsobilé na základe výzvy dodávateľa, neodkladne prísť k objektu a sprístupniť ho preverujúcej (zasahujúcej) hliadke MsP. Tieto uvedie objednávateľ pri uzatvorení zmluvy, priebežne ich poučí a každú zmenu neodkladne písomne oznámi dodávateľovi.
- 3.9 Objednávateľ prikladá k zmluve orientačný plán chráneného objektu a prilahlých pozemkov so zameraním na prístupové a únikové cesty, v ktorom sú vyznačené aj ďalšie významné skutočnosti potrebné pre ochranu predmetu tejto zmluvy podľa špecifikácie v čl. III bod 3.1. Tento plán tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako príloha č.1.
- 3.10 Činnosť policajtov MsP sa riadi v zmysle zákona o Obecnej polícii (v aktuálnom znení, vrátane zmien a doplnkov) má prednosť pred plnením ustanovení tejto zmluvy.
- 3.11 Objednávateľ sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o skutočnostiach, súvisiacich s ochranou jeho objektu a o skutočnostiach týkajúcich sa činností MsP, o ktorých sa v súvislosti s ochranou objektu dozvedel.

#### Článok 4

#### Dodávateľ je ďalej oprávnený a súčasne sa ďalej zaväzuje

- 4.1 Vykonať posúdenie vhodnosti pripojenia objektu na PCO v zmysle článku 3, bod 3.5 tejto zmluvy.
- 4.2 Pripojiť v stanovenom termíne objekt na PCO (pri splnení ustanovení tejto zmluvy), ak tento vyhoví požiadavkám vhodnosti objektu, bezpečnostno-taktickým požiadavkám a je aktuálna voľná kapacita prenosovej cesty (kapacitu linky na prenos preveruje výhradne dodávateľ), ak to bezpečnostná situácia (vrátane disponibilných zdrojov) a lokálna bezpečnostná situácia dovoľuje.
- 4.3 Vykonať skúšobnú prevádzku po dobu 14 dní od pripojenia objektu na PCO. Počas nej je dodávateľ oprávnený (i opakovane) využiť ustanovenia článku 3 tejto zmluvy. Po skončení prevádzky môže tak vykonať, len v odôvodnených prípadoch (o dôvodnosti rozhoduje dodávateľ).
- 4.4 Dodávateľ počas skúšobnej prevádzky neuplatňuje zmluvnú pokutu za poplachy a výjazdy hliadok MsP na objekt v prípade t. z. v. "falošných poplachov" (zlyhanie techniky alebo obsluhy objedávateľa).
- 4.5 V prípade zistenia predtým neznámych okolností počas lehoty uvedenej v článku 4, bod 4.3, ktoré by bránili napojeniu objektu na PCO, alebo inak rušivo vplývali na prácu MsP, je dodávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy okamžite. Je však povinný o tomto vyrozumieť objedávateľa neodkladne, písomne.
- 4.6 Z technických a skúšobných dôvodov (i opakovane) v lehote uvedenej v článku 4, bod 4.3 je dodávateľ oprávnený odpojiť alebo pripojiť objekt na PCO. V rozsahu možností (telefón a pod.) o tomto informuje objedávateľa neodkladne. Po tejto lehote je predmetne oprávnený vykonať len na základe v tejto zmluve uvedených podmienok.
- 4.7 Poučiť vhodným spôsobom objedávateľa o spôsobe prihlásenia a odhlásenia chráneného objektu na PCO a o režime ochrany objektov prostredníctvom PCO a hliadok MsP.
- 4.8 Vyšle neodkladne po prijatí signálu na PCO, najbližšiu určenú disponibilnú hliadku MsP na preverenie narušenia objektu a prípadný zákrok voči páchatelom. O tomto následne informuje neodkladne (telefonicky) objedávateľa na ním určené číslo telefónnej linky.

- 6.1.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 6,64 € (slovom: šesť eur a šesťdesiatštyri centov) za každý falošný poplach v prípade, ak iným zavineným spôsobom (opakovaným nedostavením sa k chránenému objektu po prijatí poplachového signálu PCO a vyzovnenia oprávnenej osoby, neodstránenie technickej závady, ...) spôsobil falošný výjazd na poplach PCO.

Kumulovanie počtov poplachov za jednotlivé mesiace je neprípustné.

- 6.2 V mimoriadnych a odôvodnených prípadoch dodávateľ môže výnimočne upustiť od požadovania úhrady zmluvnej pokuty. O tomto písomne vyzovnenie objednávateľa.

## Článok 7

### Porušenie zmluvných podmienok a závažné porušenie zmluvných podmienok

- 7.1 Za porušenie zmluvných podmienok sa považuje každé porušenie ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ v jej texte nie je uvedené inak.
- 7.2 Za závažné porušenie zmluvných podmienok sa považuje porušenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v článku 3 a výslovne označených povinností uvedených v ostatných článkoch tejto zmluvy.
- 7.3 V prípade každého závažného porušenia zmluvných podmienok má dodávateľ právo, bez predchádzajúcej podmienky vyzovnenia objednávateľa, odstúpiť okamžite od zmluvy, čím ukončí plnenie zmluvných záväzkov. Dodávateľ je však povinný, pokiaľ je to možné, neodkladne o odstúpení od zmluvy a odpojení objektu z PCO následne telefonicky i písomne o tomto informovať objednávateľa na poslednú, ním udanú kontaktnú adresu na doručovanie písomností. Oprávnenia oboch zmluvných strán na finančné vysporiadanie už poskytnutých služieb a zmluvnej pokuty tým nie sú dotknuté.
- 7.4 V bežnom kalendárnom roku tri a viac krát zistené, preukázane porušenie zmluvných podmienok sa považuje za závažné porušenie zmluvných podmienok.

## Článok 8

### Vznik a zánik zmluvného vzťahu

- 8.1 Zmluvný vzťah v zmysle ustanovení tejto zmluvy vzniká súhlasným vyjadrením s obsahom tejto zmluvy deklarovaným podpismi zmluvných strán na tejto zmluve a jej prílohách.
- 8.2 Zmluvný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 1 kalendárny mesiac (začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho, po obdržaní výpovede druhou zmluvnou stranou), pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak (napr. okamžité odstúpenie od zmluvy z dôvodu závažného porušenia zmluvných podmienok), alebo pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak. Dohoda zmluvných strán o úprave lehoty pri odstúpení od zmluvy z dôvodu závažného porušenia zmluvných podmienok je neprípustná.
- 8.3 Zmluvné strany osobitným, súhlasne schváleným, dodatkom ku zmluve môžu i v priebehu plynutia zmluvy meniť dohodou výpovednú lehotu (okrem ustanovení upravujúcich dôvody a postup pri okamžitom odstúpení od zmluvy z dôvodu závažného porušenia zmluvných podmienok).
- 8.4 Zmluvný vzťah zaniká zánikom jednej zo zmluvných strán. Ak iný subjekt prebral práva a záväzky zmluvnej strany, ktorá zanikla a druhá zmluvná strana súhlasí, zmluvný vzťah pokračuje, do uzatvorenia nového zmluvného vzťahu. O tomto sa zmluvné strany neodkladne navzájom informujú písomne.
- 8.5 Zánik zmluvného vzťahu (výpoveď, dohoda, okamžité vypovedanie) nemá vplyv na vysporiadanie ceny služby poskytnutej v predchádzajúcom období a zmluvných pokút, vrátane právnych úkonov na to nadväzujúcich.
- 8.6 Zmluvný vzťah zanikne v momente výskytu závažných skutočností, ktoré znemožnia plnenie služby zo strany dodávateľa. V tom prípade sa dodávateľ zaväzuje neodkladne následne (telefonicky a paralelne písomne) vyzovnenie o tomto objednávateľa na posledne, v zmluve uvedené alebo písomne oznámené kontaktné miesto objednávateľa.

strane tejto zmluvy vyjadrujú súhlas z jej znením a obsahom. Súčasne sa zmluvné strany zaväzujú ku korektnému plneniu ustanovení tejto zmluvy.

- 10.7** Zmluvné strany súhlasia so spracúvaním osobných údajov uvedených v zmluve za podmienok v zmysle zákona číslo 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov.
- 10.8** Zmluva obsahuje údaje, ktoré tvoria obchodné tajomstvo, a preto zmluvu nebudeme zverejňovať na web stránke.
- 10.9** Dňom platnosti a účinnosti tejto zmluvy sa ruší zmluva č. 32/2012/pco o poskytovaní služby ochrany objektu.
- 10.10** Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

24. JÚL 2015

V Banskej Bystrici, dňa .....

Za Dodávateľa:

Mesto Banská Bystrica, Československej armády  
č. 26, 974 01 Banská Bystrica



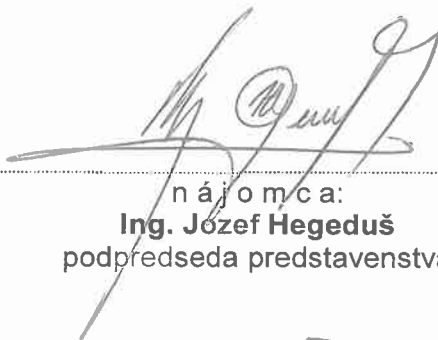
.....  
**Ján Nosko**  
primátor mesta Banská Bystrica

03 -06- 2015

V Banskej Bystrici, dňa: .....

Za Objedvnáteľa:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica



.....  
n á j o m c a:  
**Ing. Jozef Hegeduš**  
podpredseda predstavenstva

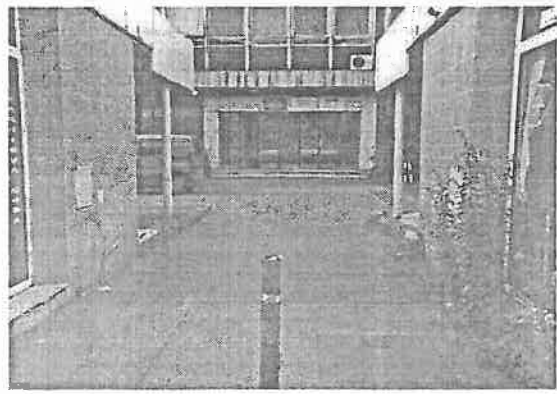
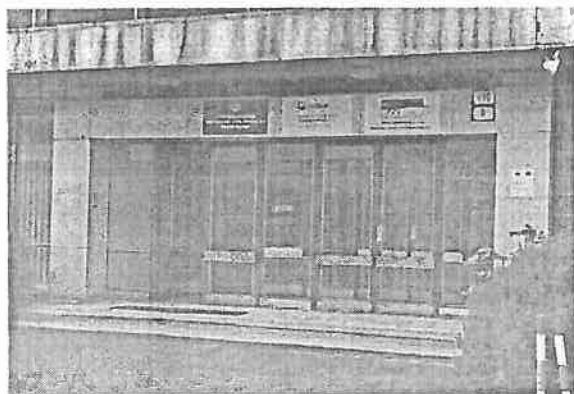
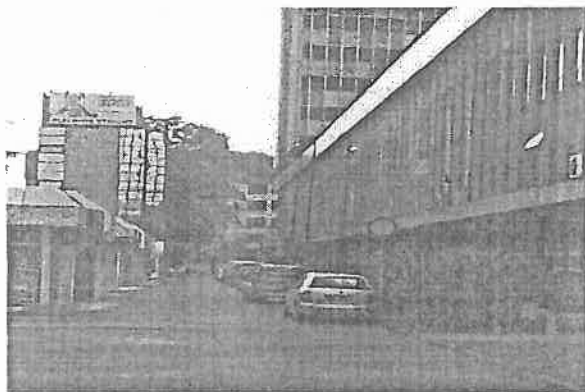
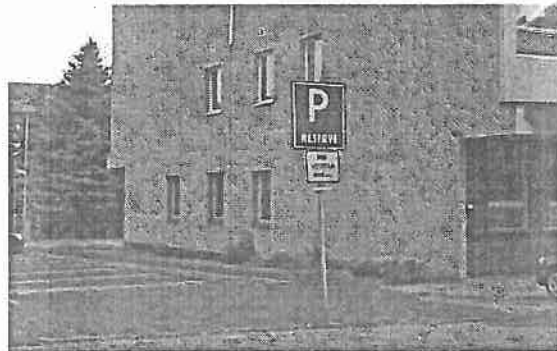
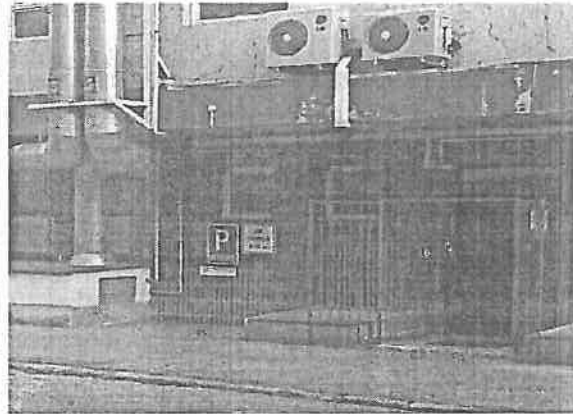
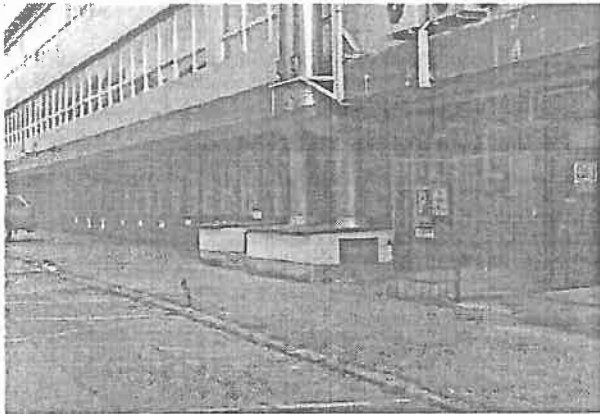


.....  
n á j o m c a:  
**Ing. Marek Žabka**  
člen predstavenstva



Objekt č. 5.1.106

Názov chránenej nehnuteľnosti: Administratívna budova sup. č. 690  
Adresa chránenej nehnuteľnosti: Partizánska cesta 5, Banská Bystrica





## Súčinnostné údaje k objektu č. 5.1.106

Názov objektu:	<b>Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.</b>
Adresa objektu:	Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
Tel./fax. čísla:	048/4327111
Rekvizity	

### Otváracie hodiny

	Pondelok	Utorok	Streda	Štvrtok	Piatok	Sobota	Nedeľa
Od:	–	–	–	–	–	–	–
Do:	–	–	–	–	–	–	–

### Osoby oprávnené obsluhovať PSN

P.č.	Meno a priezvisko	Funkcia	Bydlisko	Pos ch.	Číslo tel.
1	Marcela Mesíková	vrátnik	Ku Strelnici 6, Selce	-	0907 441 738
2	Vladimír Kadera	vrátnik	BB	-	0905 509 507
3	Katarína Póčová	referent	Kukučínova 7, BB	-	0907 852 519
4	Ing. Miroslav Babčan	proj.manažéer	Cesta k nem. 3, BB	-	0907 830 281
5	Zuzana Gerhátová	tech.pracov.	Tr. SNP 27, BB	-	0905 711 602
6	Andrea Majerská	referent	Ovocná 44, BB	-	0907 702 953

**Poznámky:**

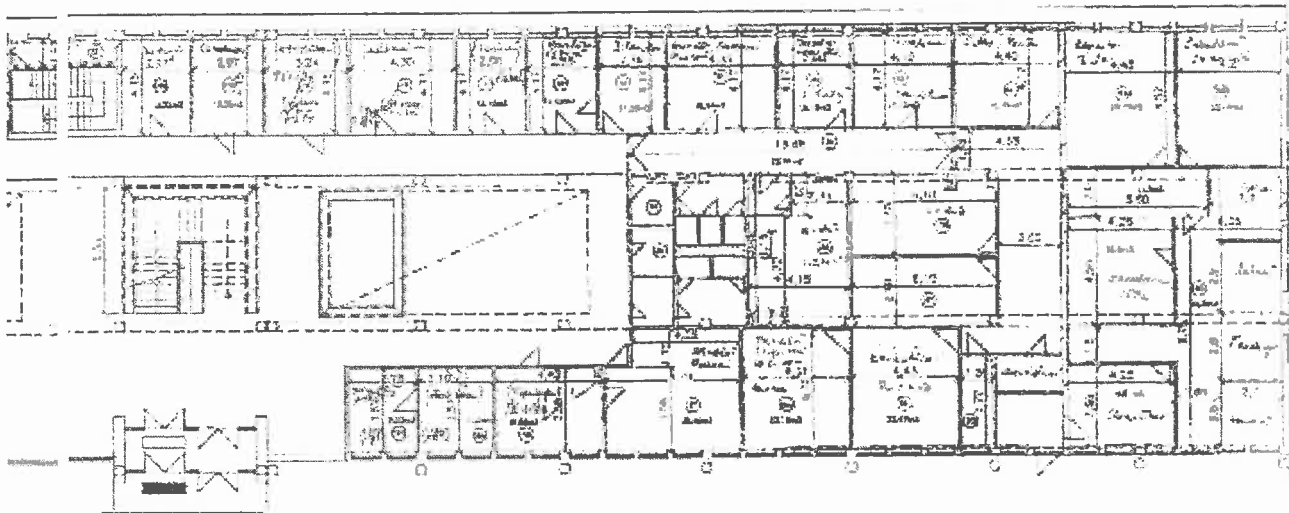
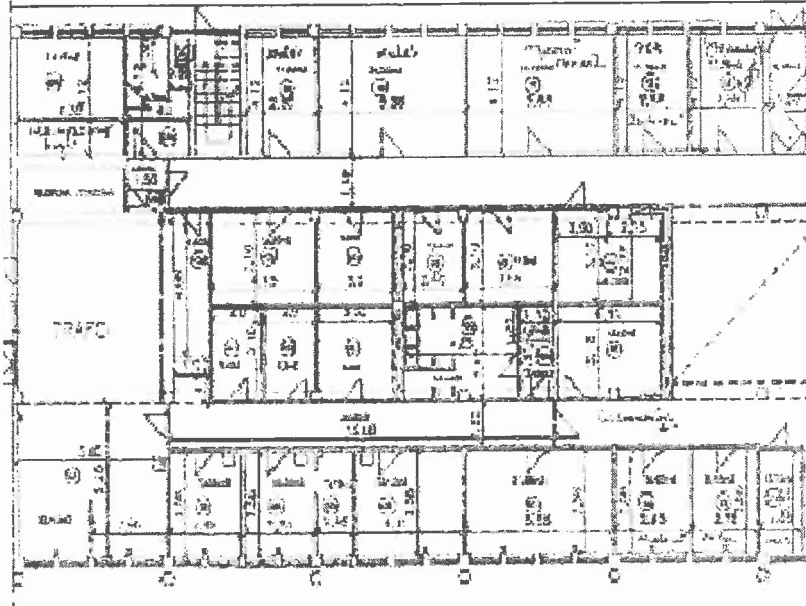
# PLÁN IK OBJEKTU

NÁZOV OBJEKTU **Administratívna budova č. 690**

ADRESA OBJEKTU **Partizánska cesta 5, Banská Bystrica**

POZNÁMKA **PRÍZEMIE**

**ČÍSLO OBJEKTU 5.1.106**



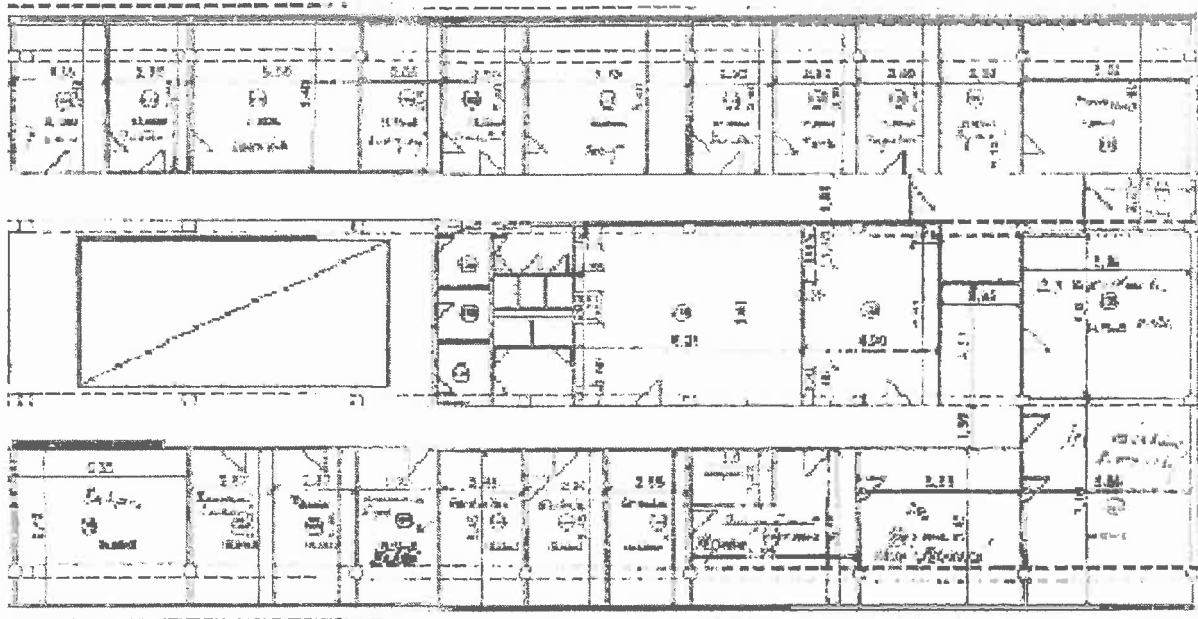
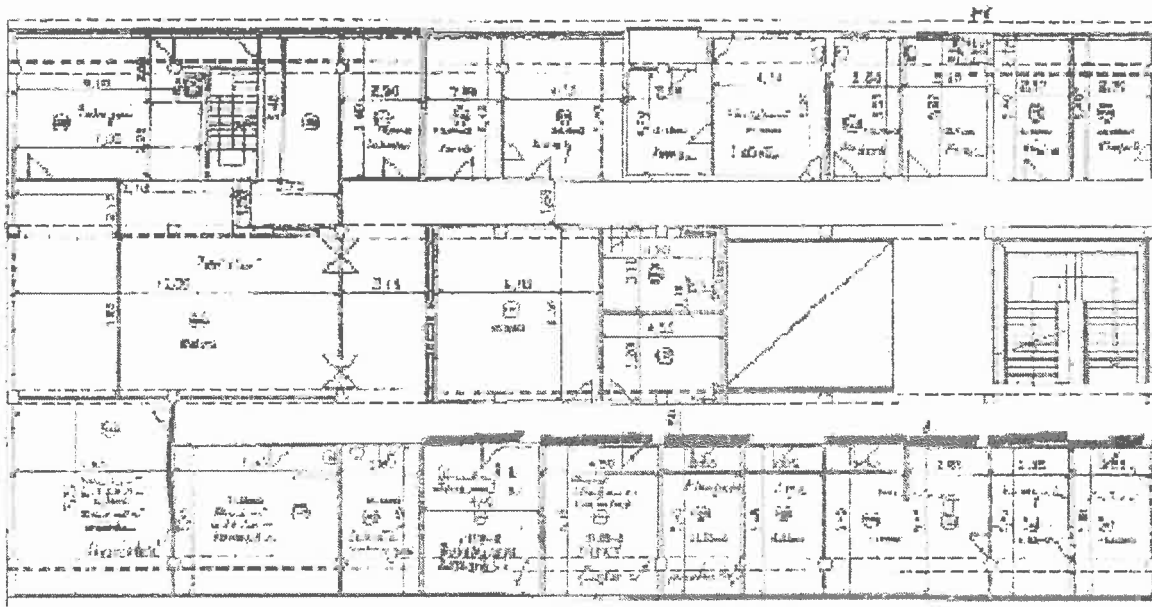
# PLÁN IK OBJEKTU

NÁZOV OBJEKTU Administratívna budova č. 690

ADRESA OBJEKTU Partizánska cesta 5, Banská Bystrica

POZNÁMKA 1. POSCHODIE

ČÍSLO OBJEKTU 5.1.106





# PLÁN IK OBJEKTU

NÁZOV OBJEKTU **Administratívna budova č. 690**

ADRESA OBJEKTU **Partizánska cesta 5, Banská Bystrica**

POZNÁMKA **2. POSCHODIE**

**ČÍSLO OBJEKTU**

**5.1.106**

