

ZVÄZOK 2

ZMLUVA O DIELO



OBSAH

ČASŤ 1 – FORMULÁR ZMLUVY O DIELO

ČASŤ 2 – PODMIENKY ZMLUVY O DIELO

ČASŤ 3 – VZOROVÉ TLAČIVO ZÁBEZPEKY NA ZADRŽANÉ PLATBY

ČASŤ 4 – DOHODA O ZÁRUČNÝCH OPRAVÁCH



ČASŤ 1

FORMULÁR ZMLUVY O DIELO



FORMULÁR ZMLUVY O DIELO Č. 9000721/7/11

Zmluva o Dielo uzavretá podľa § 536 zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

Financovanie:

Kohézny fond, Štátny rozpočet SR a príspevok konečného príjemcu

Projekt:

Malachov – Kanalizácia II. etapa

Zmluva:

Malachov – Kanalizácia II. etapa

Názov: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Adresa sídla: Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Právna forma: akciová spoločnosť
IČO: 36 056 006
DRČ: 2020095726
IČ DPH: SK2020095726
Zápis v OR: Okresného súdu B. Bystrica, Odd.: Sa, VI. č. 705/S
Bankové spojenie: VÚB a.s. Banská Bystrica
Číslo účtu: 7200312/0200
Telefón: +421 (0)48 4327245
Fax: +421 (0)48 4327245

(ďalej len „**Objednávateľ**“) na jednej strane a

Názov: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.
Adresa sídla: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Právna forma: akciová spoločnosť
IČO: 36 644 030
DRČ: 2022102236
IČ DPH: SK2022102236
Zápis v OR: Okresného súdu B. Bystrica, Odd.: Sa, VI. č. 840/S
Bankové spojenie: VÚB a.s. Banská Bystrica
Číslo účtu: 2089540458/0200
Telefón: +421 (0)48 4327996
Fax: +421 (0)48 4327800

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“) na strane druhej

sa dohodli nasledovne:

1. V tejto Zmluve o Dielo majú slová a výrazy rovnaký význam, aký je im prisúdený v ďalej uvádzaných Zmluvných podmienkach, na ktoré táto zmluva odkazuje.
2. Nasledovné dokumenty tvoria súčasť tejto zmluvy a majú poradie záväznosti v zostupnom poradí:
 - (a) Kompletná zmluva o Dielo vrátane jej príloh
 - (b) Ponuka Zhotoviteľa
 - (c) Výkaz výmer

Dodatky a prílohy k ním budú mať rovnaké poradie dôležitosti ako dokumenty, ktoré upravujú.

3. S ohľadom na platby Objednávateľa Zhotoviteľovi, ako je to uvedené ďalej, Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje Objednávateľovi, že vypracuje realizačnú dokumentáciu Diela, vyhotoví Dielo a odstráni akékoľvek jeho vady v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
4. Objednávateľ sa týmto zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi za vyhotovenie a dokončenie Diela zmluvnú cenu v lehotách a spôsobom, predpísaným v zmluve v sume:

Zmluvná cena bez DPH.....2 818 821,29 EUR
DPH563 764,26 EUR
(slovom dvamiliónoosemstoosemnásťtisícosemstodvadsaťjeden EUR a 29 Centov)

Zmluvná cena vrátane DPH.....3 382 585,55 EUR
(slovom trimiliónytristoosemdesiatdvatisícpäťstoosemdesiatpäť EUR a 55 Centov)

alebo takú čiastku, ktorá môže byť splatná v súlade s ustanoveniami zmluvy o Dielo v dobe a spôsobom stanoveným touto zmluvou.

DPH bude vyplácaná v súlade s platnými predpismi, legislatívou Slovenskej republiky a medzinárodnými dohodami vzťahujúcimi sa na realizáciu programu.

5. Na dôkaz toho zúčastnené zmluvné Strany vyhotovili túto zmluvu. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom, kedy ho podpíše druhá zmluvná strana, t.j. Zhotoviteľ.

OBJEDNÁVATEĽ:

ZHOTOVITEĽ:

Podpísal a potvrdil:

Podpísal a potvrdil:

Meno signatára (veľkými písmenami)

Meno signatára (veľkými písmenami)

Vo funkcii:

PREDSEDA PREDSTAVENSTVA a.s.

V ktorej je splnomocnený, a v ktorej mene koná:

ING. VLADIMÍR SVRBICKÝ

Dátum: 21.10.2011

Podpis:

Meno signatára (veľkými písmenami)

Vo funkcii:

ČLEN PREDSTAVENSTVA a.s.

V ktorej je splnomocnený, a v ktorej mene koná:

ING. MAREK ŽABKA

Vo funkcii:

ČLEN PREDSTAVENSTVA a.s.

V ktorej je splnomocnený, a v ktorej mene koná:

ING. PETER MARTINKA

Dátum: 16.02.2011

Podpis:

Meno signatára (veľkými písmenami)

Vo funkcii:

ČLEN PREDSTAVENSTVA a.s.

V ktorej je splnomocnený, a v ktorej mene koná:

ING. MAREK ŽABKA

Dátum: 24.10.2017

Podpis:

Pečiatka:

STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť
Partizánska cesta 5
974 00 BANSKÁ BYSTRICA
-9-

ING. RÓBERT TENCER

Dátum:

Podpis:

Pečiatka:

STREDOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ
PREVÁDZKOVÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť ⑨
974 01 BANSKÁ BYSTRICA

ČASŤ 2

PODMIENKY ZMLUVY O DIELO



Preambula

1. Objednávateľ, za účelom zabezpečenia finančných prostriedkov pre realizáciu tejto zmluvy, sa uchádza cez Ministerstvo životného prostredia SR (ďalej len "Poskytovateľ") o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci Operačného programu životné prostredie.
2. V súlade s uvedeným, Zhotoviteľ poskytne neobmedzený prístup a spoluprácu so zástupcami Európskej komisie, Európskeho súdu audítorov, Najvyššiemu kontrolnému úradu Slovenskej republiky, Ministerstvu životného prostredia a ďalším oprávneným orgánom aby im umožnil inšpekciu a audit ľubovoľného aspektu Zmluvy o Dielo. Vo všetkých zmluvách s podzhotoviteľmi alebo dodávateľmi v rámci tejto zmluvy Zhotoviteľ uvedie obdobné ustanovenie.
3. Objednávateľ a bude v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pri realizácii predmetu Diela zastupovať **Stavebný dozor**. Pred začatím prác Objednávateľ zašle písomnú informáciu Zhotoviteľovi o Stavebnom dozorovi. Stavebný dozor bude oprávnený vydávať záväzné pokyny (ďalej „pokyny“) v mene Objednávateľa, ktoré môžu byť potrebné pre realizáciu Diela a pre odstránenie akýchkoľvek väd. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny a rozhodnutia Stavebného dozora počas celej doby trvania tejto zmluvy.

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie a zhotovenie Diela „**Malachov – Kanalizácia II. etapa**“, v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a súťažných podkladov. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť a dokončiť Dielo v súlade s riadne skontrolovanou realizačnou dokumentáciou Diela ako aj v súlade s ostatnými ustanoveniami tejto zmluvy a odstrániť na Diela akékoľvek vady. Po dokončení bude Dielo spĺňať účely, pre ktoré je určené tak, ako je to špecifikované v Zmluve. Súčasťou predmetu plnenia je aj zhotovenie geodetického zamerania stavby, geologického prieskumu, plánu organizácie výstavby, dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby a prevádzkových a manipulačných poriadkov (na dočasnú a trvalú prevádzku).
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý splniť predmet zmluvy za dodržania podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a v jej prílohách.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si súťažné podklady prečítal, ich obsahu porozumel, technologickú skladbu a zamýšľaný zámer Objednávateľa ohľadne kanalizácie prekonzultoval s generálnym projektantom stavby, firmou HYDROECO, spol. s r.o., Kuzmányho 16, Banská Bystrica, IČO: 31 644 520 a v zmysle uvedeného je schopný si zabezpečiť vypracovanie realizačnej dokumentácie (ďalej len "RD") a na základe RD alebo jej častí odsúhlasených Stavebným dozorom realizovať predmet Diela k spokojnosti Objednávateľa.
4. Výkon koordinátora dokumentácie v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. v znení neskoršie platných predpisov zabezpečí na vlastné náklady zhotoviteľ u spracovateľa realizačnej projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ preukáže zmluvou jeho zabezpečenie pri odovzdaní Staveniska.

II. Miesto plnenia

1. Miestom realizácie predmetu zmluvy bude **k.ú. Malachov** (ďalej len „Stavenisko“).
2. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi právo prístupu na Stavenisko a prevzatie všetkých jeho častí v lehote podľa Harmonogramu prác. V prípade, že Zhotoviteľ neprevezme Stavenisko včas z dôvodov na strane Zhotoviteľa, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 300 EUR za každý aj začatý deň omeškania.
3. STAVENISKO
 - a) stavenisko je priestor vymedzený projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní na realizáciu predmetu zmluvy;
 - b) stavenisko Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi zápisom s vytýčeným obvodom staveniska a s vytýčenými základnými výškovými a smerovými bodmi. Výškové, smerové body a vytýčené hranice vzťahujúce sa k predmetu zmluvy sú pre zhotoviteľa záväzné;
 - c) zabezpečenie vytýčenia podzemných vedení a súhlasov správcov podzemných a nadzemných inž. sietí k realizácii prác si obstaráva zhotoviteľ;
 - d) ďalšie vytýčenie a iné meračské a geodetické práce, potrebné pre vykonanie predmetu zmluvy zabezpečuje zhotoviteľ odborne spôsobilými osobami, pričom zodpovedá za:
 - presné vytýčenie všetkých objektov stavby vo vzťahu k základným smerovým a výškovým pevným bodom stavby;
 - správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenie všetkých objektov stavby a za ich zákos do dokumentácie počas realizácie prác;
 - zabezpečenie všetkých potrebných prístrojov, zariadení, pomôcok, materiálov a pracovníkov v súvislosti s vyššie uvedenou zodpovednosťou za vytyčovacie práce.
 - e) zhotoviteľ je povinný starostlivo chrániť a udržiavať všetky smerové a výškové body, zameriavacie konštrukcie, vytyčovacie kolíky a ďalšie predmet (pomôcky) použité pre vytýčenie stavby;
 - f) ak sa v priebehu realizácie diela zistí akákoľvek chyba v polohe, výškach, rozmeroch alebo umiestnení ktorejkoľvek časti diela je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady takéto závady odstrániť. Ak takéto chyba vznikne použitím nesprávnych údajov, ktoré zhotoviteľovi odovzdal písomne objednávateľ má zhotoviteľ právo na úhradu preukázateľne vynaložených navyše nákladov spojených s odstránením závadného stavu;
 - g) kontrola vytýčenia, alebo ktorejkoľvek osí alebo výšky, ktoré vykoná objednávateľ nezbavuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti za presnosť vytyčovacích prác.

III. Lehoty plnenia

1. **Dátum začatia prác** je 14 dní po obdržaní Pokynu k začatiu prác vydaného Stavebným dozorom.
2. **Lehota výstavby** bude **24 mesiacov** od dátumu začatia prác. Po zhotovení Diela Stavebný dozor vydá Zhotoviteľovi **Preberací protokol na Dielo**.
3. **Lehota na oznámenie vád** je **365 dní** od dátumu prevzatia celého Diela Objednávateľom.
4. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Stavebnému dozorovi podrobný **Harmonogram prác**, ktorý bude v súlade s predbežným harmonogramom prác predloženým v ponuke, do 28 dní po obdržaní Pokynu k začatiu prác.
5. Pokiaľ Objednávateľovi vzniknú akékoľvek škody z dôvodu nedodržania odsúhlaseného harmonogramu prác, Zhotoviteľ bude plne zodpovedný za tieto škody vrátane finančného odškodnenia Objednávateľa, náhrady škody, úhrady dodatočných nákladov a strát Objednávateľa plynúce z nedodržania harmonogramu.
6. Zhotoviteľ odovzdá revidovaný harmonogram Stavebnému dozorovi vždy, keď predchádzajúci harmonogram nesúhlasí so skutočným postupom alebo povinnosťami Zhotoviteľa obsahujúci všetky stavebné objekty a prevádzkové súbory predmetného Diela a vychádzajúci z predbežného harmonogramu prác, ktorý bol súčasťou Ponuky Zhotoviteľa.

7. Stavebný dozor odovzdá Zhotoviteľovi bezodkladne po začatí prác podklady, ktoré môžu byť potrebné pre spracovanie Harmonogramu(ov) prác Zhotoviteľa, napr. súvisiace investície Objednávateľa, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy, obmedzujúce podmienky a požiadavky Objednávateľa v súvislosti s prevádzkou existujúcej infraštruktúry (v súlade so súťažnými podkladmi) a pod.
8. Zhotoviteľ je povinný dodržať nasledovné vecné, časové a finančné míľniky stanovené Objednávateľom:
 - do uplynutia 50% Lehoty výstavby (bez prípadného predĺženia) 30% finančné plnenie zo zmluvnej ceny,
 - do uplynutia 70% Lehoty výstavby (bez prípadného predĺženia) 60% finančné plnenie zo zmluvnej ceny.Dôkazný prostriedok: schválený súpis prác Stavebným dozorom bez odpočtu zádržného.
9. Stavebný dozor vráti Harmonogram prác so svojimi odôvodnenými pripomienkami do 14 dní od obdržania. Zhotoviteľ zapracuje tieto pripomienky do 7 dní od ich obdržania a predloží upravenú verziu Harmonogramu Stavebnému dozorovi na odsúhlasenie.
10. Ak Zhotoviteľ nespĺní požiadavky uvedené vyššie pre jednotlivé míľniky, potom zaplatí Objednávateľovi jednorázové odškodnenie za nespĺnenie finančného plnenia pre daný míľnik, ktorého suma bude 5 000 EUR. Pokiaľ Zhotoviteľ nespĺní požadované finančné plnenie do jedného mesiaca od dátumu kontrolného bodu pre daný míľnik, Objednávateľovi vzniká nárok na odškodnenie vo výške 10-násobku uvedenej sumy za každý míľnik. Pokiaľ Zhotoviteľ nespĺní požadované finančné plnenie do troch mesiacov od dátumu kontrolného bodu pre daný míľnik, Objednávateľovi vzniká nárok na Odstúpenie od zmluvy.
11. Odškodnenie uvedené v bode 10 tohto článku je nenávratné ani v prípade splnenia Lehoty výstavby.
12. V prípade, že Zhotoviteľ mešká s plnením medzitermínov oproti Harmonogramu, Stavebný dozor je oprávnený žiadať od Zhotoviteľa aktualizáciu Harmonogramu a písomné stanovisko o prijatých opatreniach, ktoré zaručia, že ostatné termíny a medzitermíny v zmysle Harmonogramu budú dodržané. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Stavebnému dozorovi na schválenie takúto aktualizáciu Harmonogramu alebo písomné stanovisko podľa tohto bodu do 7 dní od obdržania jeho žiadosti.
13. Aktualizáciou Harmonogramu podľa ustanovenia tohto článku Objednávateľov nárok na zmluvnú pokutu nie je dotknutý.

IV.

Cena a platby

1. Zmluvná cena je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a považuje sa za **maximálnu cenu** (vrátane DPH, cla, nákladov na skúšky, poistenia a iných poplatkov) platnú počas celej doby vykonávania Diela.
2. K zmene ceny môže dôjsť iba:
 - a) v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu dodávky na základe požiadavky Objednávateľa,
 - b) pri zmene technického riešenia požadovanej Objednávateľom,
 - c) pri zmene zákonnej sadzby DPH;
 - d) pri zmene colných poplatkov a dovozných prírážok, a to len u výrobkov a prác, ktoré nie sú dostupné na území Slovenskej republiky, prípadne pri výhodnosti dovozu oproti domácej ponuke, čo musí Zhotoviteľ preukázať;
 - e) pri zmene termínu z dôvodov na strane Objednávateľa, vtedy bude cena upravená o indexy stavebných prác určených Štatistickým úradom Slovenskej republiky;
 - f) v prípade zmeny cenových vstupov (devalvácia a podobne), pričom Objednávateľ pristúpi k úprave ceny až po prekročení preukázateľnej celkovej ročnej inflácie o viac ako 10 %, ktorej výška je vyhlasovaná Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

4. Cena diela zaokrúhľená na dve desatinné miesta je stanovená na základe oceneného výkazu výmer a projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s tým, že spracuje realizačnú dokumentáciu, všetky dočasné práce a zariadenia, dodávka médií, stavebné mechanizmy a nástroje, dočasné stavebné materiály, palivá, lešenie, paženie a všetko ostatné nevyhnutné na správne vykonanie prác, preskúšanie a monitoring (v zmysle čl. VI. ods. 1.5 zmluvy a v súlade s preambulou výkazu výmer) musí byť dodané, nainštalované, preskúšané, správne a bezpečne prevádzkované zhotoviteľom ako súčasť prác; náklady na ne, pokiaľ nie sú osobitne vymenované vo výkaze výmer, sú rozpustené v ocenených položkách. Jednotkové ceny sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie Diela. Jednotkové ceny sú pevné a predpokladá sa, že pokrývajú všetky náklady a výdavky za uvedenú položku, i keď to nie je v opise položky podrobne vyšpecifikované.
5. Zhotoviteľ prehlasuje, že v cene sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa potrebné na zhotovenie predmetu zmluvy, tak aby predmet zmluvy bol bez väd a spĺňal podmienky dohodnuté v tejto Zmluve vrátane jej príloh alebo stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, resp. stanovené v rozhodnutiach príslušných orgánov.
6. Pre ocenenie výkazu výmer u naviac prác požadovaných Objednávateľom v zmysle odseku 2 bude Zhotoviteľ používať jednotkové ceny alebo sadzby z pôvodného výkazu výmer. V prípade, že nie je možné použiť tieto položky, Zhotoviteľ navrhne nové položky a predloží ich Stavebnému dozoru a Objednávateľovi na predchádzajúce odsúhlasenie spolu:
 - a) s kalkuláciou ceny na základe ekonomicky oprávnených nákladov,
 - b) s odpočítaním prác, ktoré nebudú vykonané, od pôvodne oceneného rozpočtu.
7. Naviac práce budú riešené dodatkom k zmluve o Dielo. Objednávateľom potvrdený dodatok k zmluve o Dielo, dotýkajúci sa zmeny ceny u príslušného objektu, bude oprávňovať Zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny naviac prác vo faktúre. V súpise vykonaných prác k faktúre bude Zhotoviteľ na samostatných listoch uvádzať práce podľa pôvodného rozpočtu a samostatne práce podľa dodatkov k rozpočtom s označením čísla dodatku.
8. Za naviac práce s právom Zhotoviteľa na ich zaplatenie sa nebudú považovať také práce a výkony, ktoré Zhotoviteľ pri spracovaní svojej ponuky mal z pohľadu svojej odbornosti zakalkulovať do ceny Diela v rozsahu celého predmetu zmluvy. Takéto práce a výkony je Zhotoviteľ povinný vykonávať ako súčasť plnenia podľa zmluvy o Dielo na vlastné náklady.
9. Zhotoviteľ berie na vedomie, že za oprávnené výdavky sa považujú len výdavky, ktoré sú vzhľadom na všetky okolnosti reálne, správne, aktuálne, uznané Stavebným dozorom a ktoré sa navzájom neprekrývajú a ktoré v plnej miere súvisia s realizáciou projektu, t.j. bez "stratného".
10. Zhotoviteľ na konci každého kalendárneho mesiaca, avšak najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca, na základe zisťovacích protokolov a odsúhlaseného súpisu vykonaných prác (výkaz výmer), doručí Objednávateľovi "čiasťkovú faktúru", ktorá musí mať zákonom požadované náležitosti a bude vystavená v súlade s cenami uvedenými vo Výkaze výmer. Posledná faktúra bude označená ako "konečná faktúra". Uznanie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky Zhotoviteľa.
11. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúry musia byť zostavené prehľadne, pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným opisom práce podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz výmer, fotodokumentácia, výkresy a iné doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu práce.
12. Rozsah vykonaných prác schváli Stavebný dozor.
13. Faktúra schválená Stavebným dozorom bude splatná do 90 dní od doručenia Objednávateľovi.
14. Faktúra bude vystavená v 6-tich origináloch a musí obsahovať všetky náležitosti požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a Poskytovateľom, najmä:
 - obchodné mená Objednávateľa a Zhotoviteľa, adresy ich sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkárne, IČO, IČ DPH;
 - poradové číslo faktúry;
 - názov projektu;
 - číslo zmluvy o dielo (dodatku k zmluve o dielo);
 - dátum dodania tovaru alebo služby;
 - dátum vyhotovenia faktúry a dátum jej splatnosti;

- základ dane, jednotkovú cenu bez DPH;
 - sadzbu DPH; sumu DPH spolu a cenu s DPH;
 - bankové spojenie a číslo účtu, na ktorý má byť faktúra uhradená;
 - odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
15. Prílohou každej faktúry bude:
 - a) súpis vykonaných prác odsúhlasený Stavebným dozorom,
 - b) fotografie dokumentujúce postup výroby,
 - c) porovnanie skutočného a plánovaného postupu prác,
 - d) výsledky predpísaných a úspešne vykonaných skúšok,
 - e) výsledky monitoringu gravitačných stôk priemyselnou kamerou vrátane vyhodnotenia sklonov.
 16. Konečná faktúra na technologickú časť bude, za účelom zaradenia do HIM, rozpísaná podľa klasifikácie produkcie.
 17. V prípade, že faktúra nebude mať všetky náležitosti vyžadované touto Zmluvou, bude sa faktúra považovať za neúplnú a Objednávateľ alebo Stavebný dozor je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. Ak Objednávateľ vráti Zhotoviteľovi neúplnú faktúru, lehota splatnosti faktúry neplynie a Objednávateľ sa nedostáva do omeškania.
 18. Cena diela bude znížená o zádržné vo výške 10%, a to tak, že Objednávateľ zadrží a nevyplatí 10% z každej fakturovanej sumy. Výšku zádržného uvedie Zhotoviteľ na každej faktúre.
 19. Zádržné bude vyplatené Zhotoviteľovi nasledovne:
 - a) prvá polovica (50%) zádržného bude Zhotoviteľovi vyplatená po vydaní Preberacieho protokolu na celé Dielo (teda nie jeho časti) Stavebným dozorom,
 - b) druhá polovica (50%) zádržného bude Zhotoviteľovi vyplatená po uplynutí Lehoty na oznámenie vád.
 20. Zhotoviteľ môže požiadať o vyplatenie Zádržného predložením **Zábezpeky pre zadržané platby**, ktorú predloží vo forme odsúhlasenej Objednávateľom (viď vzorové tlačivo) pred predložením prvej čiastkovej faktúry. Zábezpeka bude vystavená na výšku 10% zmluvnej ceny Diela bankovou inštitúciou schválenou Objednávateľom. Zhotoviteľ zabezpečí, aby zábezpeka bola platná počas celej doby trvania Zmluvy až do dátumu vydania Protokolu o vyhotovení Diela. Po vydaní Preberacieho protokolu na Dielo sa výška Zábezpeky pre zadržané platby môže znížiť na 50%. Uvedené neplatí pri odovzdaní/prebratí časti Diela do predčasného užívania. Objednávateľ vráti Zábezpeku pre zadržané platby Zhotoviteľovi do 21 dní od obdržania originálu Protokolu o vyhotovení Diela od Stavebného dozora.
 21. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený uspokojiť si jednostranným zápočtom zo zádržného náklady, ktoré mu vzniknú z vád Diela a zmluvných pokút spôsobených Zhotoviteľom, náhradu škody, dodatočné náklady a straty Objednávateľa plynúce z nedodržania Lehoty výstavby Zhotoviteľom, náklady vzniknuté Objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od tejto zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa.
 22. Zaplatenie faktúry neznamená prevzatie časti Diela Objednávateľom.

V.

Realizácia Diela

1. Zhotoviteľ je povinný vypracovať RD a ostatné potrebné žiadosti o vydanie súhlasov, vyjadrení alebo stanovísk relevantných orgánov a organizácií tak, aby Dielo zhotovené podľa takejto dokumentácie spĺňalo technické, technologické a výkonnostné parametre uvedené v súťažných podkladoch, v tejto Zmluve a vo všeobecne záväzných právnych predpisoch.
2. RD bude vypracovaná v takej podrobnosti, akú bude odôvodnene vyžadovať Stavebný dozor za účelom umožnenia kontroly zhotovovaného Diela. Zhotoviteľ je povinný spracovať RD s prihliadnutím na všetky vyjadrenia obdržané Objednávateľom k stupni dokumentácie DSP. Zhotoviteľ pritom dodrží všetky uvedené materiály a technologické zariadenia uvedené vo svojej ponuke. Realizačnú dokumentáciu bude vyhotovená na základe vopred dohodnutého termínovníka, ktorý bude vzájomne odsúhlasený medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom tak, aby bol v súlade so schváleným HMG Zhotoviteľa na stavebné práce a aby nebránil v postupnej

- realizácii Diela. Časti RD (alebo výkresy) budú pripravené najmenej 14 dní pred plánovaným začatím realizácie predmetnej časti Diela v zmysle schváleného HMG Zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve na základe:
 - a) právoplatného stavebného povolenia, vyjadrení orgánov štátnej správy a vyjadrení ostatných dotknutých orgánov a organizácií,
 - b) v súlade so súťažnými podkladmi,
 - c) vlastnej RD odsúhlasenej Stavebným dozorom,
 - d) Harmonogramu prác odsúhlaseného Stavebným dozorom,
 - e) cenovej špecifikácie prác a dodávok zhotoviteľa v zmysle súťažných podkladov,
 - f) v konečnej zmluvnej cene uvedenej vo Formulári zmluvy.
 4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych, technických a technologických podmienok stanovených v DSP, RD, súťažných podkladoch a v tejto Zmluve vrátane jej príloh a dodatkov.
 5. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi zhody podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom, ktoré certifikáty zhody nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluvným a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto titulu vzniknuté škody znáša Zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie väd primeraných ich rozsahu, ktorého nedodržanie môže byť dôvodom na odstúpenie od zmluvy.
 6. Zhotoviteľ je zodpovedný za primeranosť, stabilitu a bezpečnosť všetkých úkonov na Stavenisku, všetkých stavebných postupov a za celé Dielo. Zhotoviteľ je povinný, kedykoľvek ho o to Stavebný dozor požiadá, predložiť podrobnosti o opatreniach a postupoch, ktoré navrhuje použiť za účelom vyprojektovania alebo vyhotovenia Diela. Žiadna podstatná zmena týchto opatrení a postupov nesmie byť vykonaná bez predošlého oznámenia Stavebnému dozorovi.
 7. Stavebný dozor je oprávnený nariadiť Zhotoviteľovi akékoľvek zmeny materiálov, výrobkov, kvality a rozsahu prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané. Zhotoviteľ je povinný:
 - a) zvýšiť alebo znížiť rozsah prác uvedených v zmluve;
 - b) nevykonať práce, ktoré stavebný dozor k nevykonaniu určí;
 - c) zmeniť druh alebo kvalitu prác;
 - d) zmeniť výšku, smer, plochu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela;
 - e) zmeniť postup, termín vykonania prác alebo ich časti.Tieto zmeny nie sú v žiadnom prípade dôvodom pre odstúpenie od zmluvy o dielo a budú ocenené podľa tejto zmluvy.
 8. Ak Zhotoviteľ považuje pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy. Ak s takými prácami budú spojené navyše náklady, tieto potom znáša Objednávateľ. Ak takéto práce ovplyvnia postup prác, Objednávateľ pristúpi na primeranú úpravu zmluvy z dôvodu časového sklzu.
 9. Zhotoviteľ, pred zahájením stavebných prác na akejkoľvek časti Diela musí obdržať súhlas Stavebného dozora k prislúchajúcej časti RD pre túto časť Diela. Ak Stavebný dozor bude vyžadovať doplnenie alebo bude vyžadovať ďalšiu dokumentáciu Zhotoviteľa, Zhotoviteľ ju bez odkladu vypracuje. Akékoľvek schválenie alebo súhlas s predloženou dokumentáciou Zhotoviteľa Stavebným dozorom nezaväzuje Zhotoviteľa žiadneho záväzku alebo zodpovednosti.
 10. Ak sa v RD Zhotoviteľa nájdu chyby, nedostatky alebo iné vady, tieto budú spolu s potrebnými opravami Diela opravené na náklady Zhotoviteľa, bez ohľadu na súhlasy vydané Stavebným dozorom.
 11. Zhotoviteľ je pred začatím výkopových prác alebo iných prác, ktoré by mohli ohroziť jednotlivé podzemné alebo nadzemné vedenia (ako sú kanalizácia, vodovod, telekomunikačné káble, elektrické vedenia, plynovodné potrubia a podobné) povinný oboznámiť sa s umiestnením všetkých existujúcich sietí. Zhotoviteľ pred začatím prác písomne požiada vlastníkov, správcov

- alebo prevádzkovateľov týchto sietí o ich lokalizáciu/vytyčenie a v prípade podzemných vedení vyhotoví ručne kopané sondy v potrebnom rozsahu. Náklady spojené s vytyčovaním a vysondovaním sietí ich správcami znáša Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody spôsobené ním alebo jeho podzhotoviteľmi počas výkonu prác na týchto zariadeniach a takéto škody musí na vlastné náklady odstrániť k plnej spokojnosti Stavebného dozoru, do doby ním určenej na ich odstránenie. Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia a splniť všetky oprávnené požiadavky oprávnených orgánov, vlastníkov a prevádzkovateľov podzemných vedení a zariadení súvisiace s ich odstránením, prípadnou prekládkou a znovuzriadením všetkých inžinierskych sietí. Náklady na tieto práce znáša Zhotoviteľ.
12. Žiadna časť Diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu Stavebného dozoru. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti Diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň 3 pracovné dni vopred vyzve Stavebného dozora, že časť Diela bude zakrývať. Stavebný dozor vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že vykonané práce boli vadné, nesie náklady dodatočného odkrytia Zhotoviteľ.
 13. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele a materiáloch až do dňa riadneho odovzdania predmetu zmluvy alebo príslušnej časti Zhotoviteľom a prevzatia predmetu zmluvy alebo príslušnej časti Objednávateľom podľa čl. VII. tejto Zmluvy. Skutočnosť, že Objednávateľ alebo Stavebný dozor skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbuja Zhotoviteľ a zodpovednosti za prípadné vady a nedostatky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zmluvy.
 14. Pred začatím realizácie predmetu zmluvy a v súvislosti s odovzdaním staveniska resp. i počas realizácie Diela Zhotoviteľ vyhotoví záznam a fotodokumentáciu o pôvodnom stave komunikácií, povrchu územia, základov na stavenisku, hraničných kameňov, odvodňovacích objektov, rozvodov, káblov, kanálov a ostatných inžinierskych sietí, ako aj okolitých stavieb, ktorý vždy odovzdá aj Stavebnému dozoru. Ak tak Zhotoviteľ neurobí, a následne vzniknú pochybnosti o ich stave pred začatím prác na stavbe platí za rozhodujúce stanovisko objednávateľa.
 15. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom Stavenisku a prístupových komunikáciách udržiavať čistotu a priebežne odstraňovať nečistoty vzniknuté výkonom jeho prác.
 16. Zhotoviteľ je oprávnený použiť projektovú dokumentáciu len pre zhotovenie predmetu zmluvy. Jednu sadu projektu je zhotoviteľ povinný uchovávať na Stavenisku. Táto sada musí byť k dispozícii na Stavenisku v každom čase pre použitie a vykonávanie kontroly Stavebným dozorom a každou ďalšou osobou uvedenou v zmluve.
 17. Všetky práce potrebné pre vyhotovenie a dokončenie Diela a odstránenie prípadných väd Diela musí zhotoviteľ vykonávať tak, aby nezasahovali neprimerane alebo nevhodne do:
 - vymoženosti/ pohodlia verejnosti,
 - prístupov, možností užívania a údržby verejných alebo súkromných komunikácií a chodníkov k nehnuteľnostiam/ pozemkom, nezávisle na tom, či sú vo vlastníctve objednávateľa alebo inej osoby.
 18. Škody spôsobené realizáciou predmetného Diela nad rozsah staveniska a vzniknuté na ostatnom majetku objednávateľa alebo na majetku tretích osôb je Zhotoviteľ povinný odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
 19. Ak v súvislosti so začatím prác na Stavenisku je potrebné požiadať o vydanie rozhodnutí na zvláštne užívanie komunikácií (rozkopávkové povolenie a pod.) za ich riadne a včasné obstarávanie zodpovedá Zhotoviteľ.
 20. Ak v súvislosti so začatím prác na Stavenisku bude potrebné umiestniť, alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách obstaráva ich Zhotoviteľ, ktorý zodpovedá i za ich umiestnenie a udržiavanie.
 21. Zhotoviteľ je povinný používať všetky primerané prostriedky k tomu, aby nedošlo k poškodeniu ciest a mostov umožňujúcich spojenie so Staveniskom alebo vedúcim k Stavenisku dopravou Zhotoviteľa alebo ktorýmkoľvek z jeho poddodávateľov. Zhotoviteľ musí vyhľadávať také trasy, vybrať a používať také vozidlá a mechanizmy a obmedziť a rozložiť náklad tak, aby každá doprava na Stavenisko a zo Staveniska, ktorou dochádza k presunu materiálov, strojného zariadenia Zhotoviteľa bola vykonávaná tak, aby nevznikli zbytočné škody na týchto cestách a

- mostoch. Vzniknuté závady a poškodenia je Zhotoviteľ povinný odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
22. Zhotoviteľ je povinný Stavenisko strážiť, v prípade potreby oplotiť alebo inak ho vhodne zabezpečiť. Ryhy musia byť zapažené pažením proti zosunutiu stien ryhy a padaniu kameňov.
 23. Zhotoviteľ do 14 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy poverí trvalým riadením prác na Stavenisku Projektového manažéra a Stavbyvedúceho v zmysle požiadaviek súťažných podkladov, s požadovanými skúsenosťami a kvalifikáciou v zmysle platných predpisov SR. Všetci stavbyvedúci Zhotoviteľa budú mať oprávnenie na výkon stavbyvedúceho v zmysle zákona č. 138/1992 zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v aktuálnom znení. Primeraná časť dohliadajúceho personálu Zhotoviteľa musí mať pracovnú znalosť (ústnu i písomnú) slovenského jazyka, v opačnom prípade Zhotoviteľ zabezpečí na Stavenisku dostatočný počet spôsobilých tlmočníkov počas celej pracovnej doby.
 24. Najneskôr k termínu odovzdávania a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný stavenisko vypratať a upraviť ho do stavu podľa projektovej dokumentácie resp. do pôvodného stavu.

VI.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ:
 - 1.1. je povinný postupovať podľa ním vypracovanej RD.
 - 1.2. je povinný realizovať predmet zmluvy v súlade so súťažnými podkladmi, Zmluvou vrátane jej príloh, RD, s platnými STN, predpismi BOZP a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
 - 1.3. pri realizácii predmetu zmluvy použije výrobky v zmysle súťažných podkladov a svojej ponuky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná maximálna mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, za čo zodpovedá,
 - 1.4. na základe dohody s Objednávateľom môže požadovať adekvátne zmeny stavebných materiálov za iné materiály, za dodržania podmienky, že kvalitatívne zodpovedajú materiálom obsiahnutým v DSP a RD. Použité materiály musia spĺňať požiadavky uvedené v § 43f Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, STN a iných nadväzných predpisov platných v Slovenskej republike.
 - 1.5. je povinný počas realizácie diela zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných častí diela podľa STN. Materiály a stavebné časti, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam Zhotoviteľ odstráni bezodkladne na vlastné náklady. Preberacie skúšky budú vykonávané v 100%-nom rozsahu zhotovovaného Diela. Súčasťou preberacích skúšok gravitačných potrubí bude monitoring vykonávaný priemyslenou kamerou s možnosťou zobrazenia sklonov,
 - 1.6. Zhotoviteľ zabezpečí a poskytne vzorky v plnom rozsahu všetkých materiálov, alebo vybavenia v súlade a technickými špecifikáciami a najmenej 7 dní pred plánovanou objednávkou alebo nákupom týchto materiálov alebo vybavenia.
 - 1.7. v prípade, že Zhotoviteľ predloží vzorky, ktoré nevyhovujú požiadavkám Zmluvy, Stavebný dozor má právo odmietnuť akúkoľvek takúto vzorku, v tom prípade Zhotoviteľ je povinný predložiť Stavebnému dozoru novú vzorku do dvoch týždňov. Riziko, výdavky a zodpovednosť za prípadné zamietnutia vzoriek Stavebným dozorom znáša Zhotoviteľ.
 - 1.8. Pred zabudovaním do diela Zhotoviteľ predloží Stavebnému dozoru certifikáty vydané oprávnenými inštitúciami alebo oprávnenými osobami o potvrdení súladu vybavenia a materiálov, ktoré budú súčasťou diela v súlade s projektovou dokumentáciou alebo štandardmi v súlade so Zmluvou,
 - 1.9. Zhotoviteľ je povinný si zabezpečiť na vlastné náklady všetky povolenia, súhlasy a iné potrebné dokumenty, ktoré neboli súčasťou stavebného konania, ale sú potrebné k realizácii prác (napr. súhlas k výrubu stromov, súhlas k umiestneniu informačných tabúl, súhlas s prácami v ochranných pásmach, rozkopávkové povolenia, povolenia k zvláštnemu

užívaniu cestných komunikácií, poplatky za vytyčovanie sietí a pod.) v zmysle a rozsahu zmluvnej dokumentácie vrátane všetkých druhov poplatkov, nákladov spojených s uvedenými úkonmi a prípadných pokút za nedodržanie termínov a podmienok tam uvedených,

- 1.10. je povinný zabezpečiť dodávku a montáž potrebného stavebného materiálu.
- 1.11. je oprávnený žiadať od Objednávateľa potrebnú súčinnosť.
- 1.12. sa zaväzuje uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škody spôsobené chybami v projektovej dokumentácii a na majetku a zdraví tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou (ďalej len „poistenie zodpovednosti za škodu“). Minimálna poistná suma pre poistenie zodpovednosti za škodu je **0,5 mil. EUR**. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi doklady preukazujúce uzatvorenie poistenia zodpovednosti za škodu a preukazujúce výšku poistenia do 14 dní od dátumu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pokiaľ Zhotoviteľ požadované doklady nepredloží v stanovenej lehote alebo výške, Objednávateľ má nárok na okamžité odstúpenie od zmluvy bez finančných nárokov Zhotoviteľa. Poistenie zodpovednosti za škodu je Zhotoviteľ povinný udržiavať do dátumu vystavenia Protokolu o vyhotovení Diela. Zhotoviteľ v plnej výške znáša prípadnú škodu spôsobenú krádežou, stratou, zničením alebo iným poškodením majetku.
- 1.13. Zhotoviteľ je povinný upovedomiť poisťovateľov o zmenách povahy, rozsahu alebo programu výstavby Diela a zaistiť primeranosť poistenia po celú dobu vykonávania prác podľa tejto zmluvy o Dielo. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť Objednávateľovi platné poistné zmluvy a potvrdenky o platbách poisteného. Ak Zhotoviteľ poruší povinnosť dohodnúť a udržiavať v platnosti akékoľvek poistenie požadované touto zmluvou o Dielo alebo nepredloží Objednávateľovi doklady podľa tohto bodu môže Objednávateľ v týchto prípadoch uzatvoriť a udržiavať v platnosti všetky takéto poistky a platiť potrebné poistné a náklady s tým spojené si odčítat ako dlh Zhotoviteľa zo splatnej pohľadávky Zhotoviteľa.
- 1.14. Poistenie podľa tohto bodu musí kryť:
 - a) Objednávateľa a Zhotoviteľa proti všetkým stratám alebo škodám vzniknutým z akejkoľvek príčiny odo dňa začatia prác na stavenisku až do ukončenia odovzdávacieho a preberacieho konania diela alebo časti diela,
 - b) Zhotoviteľa za jeho zodpovednosť počas záručnej doby za stratu alebo škodu, ktorej príčina nastala pred začatím plynutia záručnej doby a za stratu alebo škodu spôsobenú Zhotoviteľom počas plnenia akýchkoľvek záväzkov podľa tejto zmluvy vrátane odstraňovania väd, ktoré sa na diele prejavujú v záručnej dobe.
 - c) Zhotoviteľa za všetky škody a nároky súvisiace s úmrtím alebo zranením akejkoľvek osoby, stratou alebo poškodením akéhokoľvek majetku (iného než dielo), ku ktorým došlo následkom výstavby a dokončenia diela a odstraňovania väd diela a voči všetkým nárokom na náhradu škody, súdnym konaniam, nákladom, poplatkom a výdavkom, ktoré v súvislosti s tým vzniknú.
 - d) Zhotoviteľa za straty alebo škody na majetku (inom než je samotné dielo) vyplývajúcich z realizácie zmluvy o dielo.
- 1.15. na svoje náklady zabezpečiť všetko zariadenie staveniska potrebné pre realizáciu predmetu zmluvy,
- 1.16. zabezpečiť označenie staveniska v zmysle požiadaviek stavebného zákona,
- 1.17. na zabezpečenie, aby dielo vyhovovalo požiadavkám Zmluvy je Zhotoviteľ povinný vypracovať Plán zabezpečenia kvality a Plán kontroly kvality, ktorý spĺňa požiadavky série noriem ISO 9000, dodržiavať a aktualizovať ich po celý čas realizácie prác. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, aby všetci jeho podzhotovitelia a dodávatelia vyhovovali požiadavkám zriadeného Plánu zabezpečenia kvality a Plánu kontroly kvality.
- 1.18. zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj za škody vzniknuté tretím osobám a na veciach pri realizácii Diela, ktoré vykonáva Zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými tretími osobami. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii predmetu zmluvy odstráni tak, že uvedie poškodenú časť predmetu zmluvy do



- pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Náhradu škody spôsobenú Zhotoviteľom je Objednávateľ oprávnený jednostranne si započítať do sumy zádržného alebo odpočítať si z čiastky fakturovanej Zhotoviteľom.
- 1.19. je povinný viesť o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva svoj stavebný denník, do ktorého musí zapisovať podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Zápisy v stavebnom denníku majú len informatívny a evidenčný charakter a nezakladajú práva a povinnosti zmluvných strán.
 - 1.20. je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto Zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z PO a BOZP platných v Slovenskej republike.
 - 1.21. môže na stavbe nasadiť len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu, a ktorý vykonáva potrebné práce podľa podmienok dohodnutých v zmluve alebo stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi a v primeranom čase.
 - 1.22. Zhotoviteľ je povinný vybaviť svoj personál vhodnými bezporuchovými prístrojmi.
 - 1.23. na základe príkazu Objednávateľa alebo Stavebného dozora nahradí personál, ktorý Objednávateľ označí za nedostatočne odborne spôsobilý na výkon prác pri plnení predmetu zmluvy.
 - 1.24. sa zaväzuje pri realizácii Diela použiť dostatok pracovných síl a mechanizmov tak, aby sa Zhotoviteľ nedostával do omeškania s plnením termínov a kvalitatívnych podmienok podľa tejto Zmluvy.
 - 1.25. znáša odo dňa začatia prác na predmete zmluvy až po prevzatie Objednávateľom nebezpečenstvo škody na predmete zmluvy. Vzniknutú škodu je Zhotoviteľ povinný bezodkladne opraviť alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby bol predmet zmluvy, resp. poškodená časť pri odovzdaní a prevzatí bez väd a v súlade so Zmluvou.
 - 1.26. je povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi prekážky na odovzdanom pracovisku, ktoré môžu spomaliť alebo ohroziť práce na predmete zmluvy.
 - 1.27. na základne vzájomnej dohody s Objednávateľom môže začať, prípadne ukončiť realizáciu Diela pred uplynutím Lehoty výstavby, pričom Dielo musí byť riadne ukončené v zmysle tejto zmluvy.
 - 1.28. sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené firemnou značkou, taktiež mechanizmy, ktoré sa budú pohybovať na stavenisku budú označené firemnou značkou.
 - 1.29. sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP a požiadavkami Objednávateľa. Zhotoviteľom poverený pracovník pre oblasť BOZP bude oznámený listom Stavebnému dozorovi do 14 dní od podpisu zmluvy.
 - 1.30. je povinný na vlastné náklady udržiavať na prevzatom Stavenisku a príľahlých komunikáciách, určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác. Ak Zhotoviteľ nesplní túto svoju povinnosť, vyzve Objednávateľ Zhotoviteľa na bezodkladné (najneskôr však do 3 dní od doručenia výzvy Zhotoviteľovi) splnenie tejto povinnosti a upozorní ho, že v prípade, ak túto povinnosť Zhotoviteľ nesplní ani po doručení výzvy, má Objednávateľ právo splniť povinnosť Zhotoviteľa sám alebo pomocou tretích osôb na náklady Zhotoviteľa, pričom v tomto prípade Objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami Zhotoviteľa za podobnú činnosť ani v prípade že sú vo výkaze výmer uvedené. Zhotoviteľ zároveň stráca nárok na zaplatenie prác podľa tohto odseku zmluvy (ak boli súčasťou výkazu výmer).
 - 1.31. je povinný uvoľniť Stavenisko v lehote uvedenej v preberacom protokole vyhotovenom podľa článku VII. tejto Zmluvy. Ak Zhotoviteľ neuvolní stavenisko v dohodnutej lehote, Objednávateľ ho vyzve na splnenie tejto povinnosti a určí Zhotoviteľovi primeranú dodatočnú lehotu. Po márnom uplynutí tejto dodatočne poskytnutej lehoty je Objednávateľ oprávnený veci vo vlastníctve Zhotoviteľa nachádzajúce sa na stavenisku nechať odstrániť zo staveniska tretími osobami na náklady a zodpovednosť Zhotoviteľa a uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu podľa ustanovenia čl. XI. Zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká Objednávateľovi právo na náhradu škody.

- 1.32. je povinný v pravidelných intervaloch zúčastniť sa na výrobných výboroch zvolávaných Stavebným dozorom za účasti Objednávateľa, Stavbyvedúceho a ostatných zástupcov Objednávateľa a Zhotoviteľa.
- 1.33. je povinný na základe žiadosti podať Objednávateľovi, poverenému zástupcovi Objednávateľa alebo Stavebnému dozoru bez zbytočného odkladu informácie o skutočnostiach uvedených v žiadosti o poskytnutie informácií,,
2. Objednávateľ:
- 2.1. je povinný zabezpečiť všetky potrebné rozhodnutia a stanoviská príslušných orgánov a tretích osôb, ktoré vyplývajú z jeho povinností súvisiacich so zabezpečením stavebného povolenia,
- 2.2. je povinný odovzdať Zhotoviteľovi Stavenisko formou osobitného zápisu,
- 2.3. je povinný zabezpečiť pre Zhotoviteľa právo prístupu na Stavenisko (súhlas vlastníkov dotknutých pozemkov),
- 2.4. je oprávnený kontrolovať Dielo,
- 2.5. je oprávnený žiadať od Zhotoviteľa informácie o akýchkoľvek skutočnostiach týkajúcich sa predmetu zmluvy,
- 2.6. je oprávnený žiadať od Zhotoviteľa výmenu personálu, ktorý bude Objednávateľ považovať za nedostatočne odborne spôsobilý na výkon prác pri realizácii predmetu zmluvy a prikázať Zhotoviteľovi, aby tento personál bez zbytočného odkladu nahradil novým. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať, v opačnom prípade má Objednávateľ právo postupovať podľa čl. VIII tejto zmluvy.

VII.

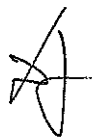
Odovzdanie a preberanie Diela

1. Preberacie konanie zvoláva Stavebný dozor na základe písomnej žiadosti Zhotoviteľa. Stavebný dozor musí obdržať písomnú žiadosť od Zhotoviteľa najmenej 14 dní pred požadovaným termínom preberacieho konania.
2. Dátum a čas konania preberacieho konania musí Stavebný dozor písomne oznámiť Objednávateľovi a Zhotoviteľovi najmenej 14 dní vopred.
3. Zhotoviteľ odovzdá Dielo ako celok. Zhotoviteľ môže odovzdávať funkčné časti Diela postupne (napr. do predčasného užívania v zmysle § 83 Stavebného zákona) jedine po obdržaní písomného súhlasu Objednávateľa. V prípade odovzdávania Diela po častiach, po ukončení všetkých prác na Diele odovzdá Dielo ako celok do skúšobnej prevádzky (dočasného užívania) v zmysle § 76 Stavebného zákona. Predpokladané termíny odovzdávania Diela do predčasného užívania uvedie v Harmonograme prác.
4. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní Diela odovzdať Objednávateľovi:
 - 3x úplnú realizačnú dokumentáciu vrátane všetkých zmien, opatrenú pečiatkou zhotoviteľa,
 - 5x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia na úrovni realizačnej dokumentácie v tlači a na CD, zmeny budú vyznačené v elektronickej forme do pôvodnej RD,
 - zoznam zmien oproti schválenej projektovej dokumentácii odsúhlasené SD s ich stručným odôvodnením,
 - podrobný geodetický elaborát so zameraním realizovanej stavby v zmysle vyššie uvedeného. Predpisuje sa zabezpečovať geodetickými metódami polohové a výškové zameranie skutočného vyhotovenia dokončených objektov alebo ich častí pri podzemných vedeniach a objektoch už pred ich zakrytím,
 - geometrické plány trvalých objektov a geometrické plány pre zriadenie vecného bremena v počte vyhotovení určenom Stavebným dozorom,
 - osvedčenia a záväzné odborné stanoviská Technickej inšpekcie, Stavebnej inšpekcie, Regionálneho ústavu verejného zdravotníctva, Inšpektorátu práce,
 - protokoly o vykonaní jednotlivých skúšok (skúšky vodotesnosti, tlakové skúšky, individuálne a komplexné skúšky strojnotechnologických zariadení),

- záznamy skúšok a súhlasných stanovísk ohľadne telekomunikačných, plynových alebo podobných prípojok, prípadne záznamy z týchto skúšok od správcov/prevádzkovateľov v stavebnom denníku,
- doklady o zhutnení zásypov rýh v komunikáciách a chodníkoch (protokoly o skúške) – pokiaľ sa zmluvy týkajú,
- správu o prvej odbornej prehliadke a skúške el. zariadení v zmysle STN 33 1500 a vyhlášky MPSVaR SR č. 718/2002 Z.z., §8 odsek a),
- pri zariadeniach triedy „B“ správu o prvej funkčnej skúške v súlade s vyhl. MPSVaR SR č.718/2002 Z. z., § 9 odsek 1,
- revízne správy všetkých elektrotechnických a plynových zariadení a prípadných iných VTZ - bez závad,
- dokumentáciu komplexných skúšok a protokolov o úspešnom vykonaní komplexných skúšok,
- kópie stavebných denníkov,
- špecifikáciu bežných porúch a ich opráv,
- zoznam odborných skúšok vyhradeného technického zariadenia podľa §11 a §12 vyhl. MPSVR SR č.718/2002 Z.z.,
- doklady vyžadované podľa zákona o odpadoch,
- oznámenie miesta a termínu kolaudácie príslušnému inšpektorátu práce,
- prevádzkové poriadky vrátane pokynov pre včasné a riadne vykonávanie údržby,
- sprievodná dokumentácia strojov a zariadení od ich výrobcov,
- dokumentáciu pre preukazovanie požadovaných vlastností technologických a stavebných dodávok (atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti strojov, zariadení a materiálov podľa STN, protokoly o vykonaní skúšok, protokoly o tepelnom spracovaní materiálov, zvaračskú dokumentáciu, dokumentáciu k tlakovým nádržiam. protokoly osvedčujúci kvalitu použitých materiálov, spojovacích materiálov, elektród, statické výpočty stavebných a oceľových konštrukcií, pevnostné, tepelné a dynamické výpočty technologických zariadení apod.),
- dokumentáciu pre preukazovanie požadovaných vlastností elektrozariadení, zariadení merania a regulácie, telemetrie a dispečerského riadenia (atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti strojov, kalibračné protokoly meracích prístrojov a snímačov, karty škrtiacich orgánov, zariadení a materiálov podľa STN, protokoly o určení vonkajších vplyvov podľa STN, protokoly o nastavení ochrán, protokoly o vykonaní skúšok, dokumentácia motorov, servopohonov, východzie revízne správy podľa STN, prehlásenie o zhode, že výrobky, ktoré sú zabudované do stavby spĺňajú požiadavky technických predpisov a špecifikácií,
- zápisnice o preverení prác a konštrukcií, zakrývaných počas výstavby,
- záznamy o zaškolení obsluhy,
- všetky ostatné doklady potrebné pre vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- zoznam zariadení z hľadiska zaradenia hmotného majetku.

Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.

5. Súčasťou preberacieho konania Diela alebo časti Diela budú preberacie skúšky, ktorých účelom bude zisťovanie, či odovzdaná časť alebo Dielo spĺňa podmienky stanovené v Zmluve, v jej prílohách a stanovené všeobecne záväznými predpismi alebo rozhodnutiami príslušných orgánov.
6. O odovzdaní a prevzatí odovzdávanej časti Diela sa spíše Protokol o prevzatí, ktorý musí obsahovať minimálne tieto náležitosti:
 - a) označenie odovzdávanej časti v zmysle stavebných objektov (SO) alebo prevádzkových súborov (PS) uvedených v stavebnom povolení a v DSP,
 - b) zoznam osôb zúčastnených na prevzatí odovzdávanej časti, pričom povinne sa predpisuje uviesť minimálne Stavbyvedúceho Zhotoviteľa, Stavebného dozora a Projektového manažéra Objednávateľa ako aj osobu zodpovednú za prevádzkovateľa Objednávateľa,
 - c) záznam priebehu preberacích skúšok Diela alebo odovzdávanej časti vrátane vyhodnotenia týchto skúšok,
 - d) súpis odovzdaných podkladov a dokumentov týkajúcich sa odovzdávanej časti,
 - e) súpis prípadných väd a nedorobkov a lehoty na ich odstránenie,
 - f) miesto a čas preberacieho konania,



- g) podpisy zúčastnených osôb.
7. Pokiaľ sa Dielo bude odovzdávať po častiach, súčasťou posledného preberacieho konania budú čiastkové preberacie skúšky odovzdávanej časti a komplexné prevádzkové skúšky predmetu zmluvy ako celku.
 8. Preberací protokol každej časti Diela bude okrem náležitostí uvedených v ustanovení odseku 6 tohto článku obsahovať aj vyhlásenie, že dňom odovzdania a prevzatia časti Diela začína plynúť záručná doba tejto časti v zmysle článku VIII. tejto zmluvy. V preberacom protokole sa uvedie dátum začatia a ukončenia záručnej doby v zmysle tohto ustanovenia.
 9. Pred záverečným preberacím konaním, prostredníctvom ktorého Objednávateľ prevezme predmet zmluvy ako celok, Zhotoviteľ na svoje náklady za účasti Objednávateľa uskutoční **individuálne a komplexné skúšky** predmetu zmluvy na všetky parametre uvedené v súťažných podkladoch. V prípade, že predmet zmluvy nesplní všetky parametre uvedené v súťažných podkladoch a v tejto Zmluve, Objednávateľ predmet zmluvy neprevezme. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky vady, nedorobky a nedostatky zistené alebo vyplývajúce zo záverečných prevádzkových skúšok.
 10. Zhotoviteľ pred začatím komplexných skúšok vypracuje a predloží na schválenie SD Program komplexných skúšok obsahujúci rozsah, vecnú náplň a časový harmonogram prípravy vrátane požiadaviek na súčinnosť Objednávateľa a prevádzkovateľa.
 11. Pred uvedením ktorejkoľvek časti Diela do tzv. **predčasného užívania stavby** v zmysle § 83 Stavebného zákona, s prihliadnutím na obmedzenia uvedené v odseku 5 tohto článku, Zhotoviteľ predloží Stavebnému dozorovi nasledovné dokumenty:
 - a) revízne správy,
 - b) doklad o zaškolení obsluhy,
 - c) doklady o dodržaní podmienok BoZP odsúhlasené príslušným technikom BoZP,
 - d) príručky pre prevádzku a údržbu,
 - e) doklad o úspešnom vykonaní predpísaných preberacích skúšok,
 - f) doklad o úspešnom vykonaní individuálnych a komplexných skúšok technologickej časti Diela,
 - g) geodetické zameranie predmetnej časti Diela
 - h) schválený dočasný prevádzkový a manipulačný poriadok pre časť Diela.V prípade, že riadiaci systém v čase odovzdania časti do predčasného užívania nebude funkčný, Zhotoviteľ zabezpečí prevádzku odovzdaných častí v lokálnej automatike.
 12. Po prebratí celého Diela Objednávateľ požiada príslušný úrad životného prostredia o **vydanie povolenia k začatiu skúšobnej prevádzky** Diela (tzv. **dočasné užívanie stavby** v zmysle § 76 Stavebného zákona). Pokiaľ sa Objednávateľ dohodne s vodoprávnym orgánom tak, že stokové siete nebudú mať skúšobnú prevádzku, Zhotoviteľ túto dohodu bude akceptovať bez výhrad. Skúšobnú prevádzku vrátane jej vyhodnotenia bude zaisťovať prevádzkovateľ Objednávateľa. Skúšobná prevádzka bude zahájená so súhlasom stavebného úradu a dotknutých orgánov štátnej správy a bude vykonaná v súlade s prevádzkovým poriadkom kanalizácie spracovaným Zhotoviteľom ako aj v súlade s vodohospodárskym rozhodnutím pre nakladanie s vodami.
 13. Pred začatím skúšobnej prevádzky Zhotoviteľ predloží Stavebnému dozorovi nasledovné dokumenty:
 - a) revízne správy,
 - b) doklad o zaškolení obsluhy,
 - c) doklady o dodržaní podmienok BoZP odsúhlasené príslušným technikom BoZP,
 - d) príručky pre prevádzku a údržbu,
 - e) doklad o úspešnom vykonaní predpísaných preberacích skúšok,
 - f) doklad o úspešnom vykonaní individuálnych a komplexných skúšok technologickej časti Diela,
 - g) geodetické zameranie predmetnej časti Diela,
 - h) schválený prevádzkový a manipulačný poriadok pre skúšobnú prevádzku (časti) Diela,
 - i) dokumentáciu skutočného vyhotovenia v troch vyhotoveniach (1xObŽP, 1xRÚVZ, 1xObjednávateľ), ostatné dve vyhotovenia odovzdá po ukončení skúšobnej prevádzky pred vydaním Protokolu o vyhotovení Diela so zapracovaním zmien (ak boli);

- j) prípadne ďalšie potrebné doklady podľa požiadavky vodoprávneho orgánu.
- Po vyhodnotení skúšobnej prevádzky, Zhotoviteľ zapracuje všetky zmeny a taktó opravený elaborát vydá ako Prevádzkový poriadok pre trvalú prevádzku.
 - Na základe tohto vyhodnotenia Objednávateľ požiada príslušný úrad životného prostredia o vydanie užívacieho povolenia stavby v zmysle § 84 stavebného zákona.

VIII. Záruky za dielo

- Zhotoviteľ ručí za to, že predmet zmluvy má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa projektované technické a ekonomické parametre, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať dielo minimálne 60 mesiacov v stavebnej časti a minimálne 24 mesiacov v technologickej časti (§12 ods. 1 písm. b) bod 4 zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach) od protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela alebo jeho časti. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.
- Pre časti Diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní predmetu zmluvy začína záručná doba plynúť dňom ich odstránenia napriek tomu, že sa považujú za prebraté dňom podpisu preberacieho protokolu (§ 324 ods. 3 Obchodného zákonníka - záväzok Zhotoviteľa je splnený riadne až dňom odstránením všetkých väd a nedorobkov uvedených v zápisnici o odovzdaní a prebratí diela).

IX. Zodpovednosť za vady

- Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase odovzdania vrátane skrytých väd a za vady vzniknuté počas záručnej doby v prípadoch spôsobených porušením Zhotoviteľových povinností. Ak objednávateľ prevezme dodávku so skrytými vadami, ktoré nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie týchto väd.
- Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi vady bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil alebo čo ich mohol zistiť.
- Objednávateľ v oznámení väd popíše vadu a určí Zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie vady. Ak lehotu neurčí, Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu najneskôr do 14 dní od doručenia oznámenia Objednávateľa. Ak Zhotoviteľ neodstráni niektorú z väd uvedených v oznámení väd v určenej lehote, Objednávateľ je oprávnený odstrániť vadu sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa, pričom nie je viazaný cenami alebo sadzbami uvedenými v tejto zmluve. Objednávateľove právo udelenia zmluvnej pokuty za neodstránenie väd Zhotoviteľom tým nie sú dotknuté.
- Ak by práce na odstraňovaní niektorej vady alebo poškodenia mohli ovplyvniť výkonnosť Diela, môže Stavebný dozor vyžadovať opakovanie akýchkoľvek skúšok uvedených v Zmluve. Táto požiadavka bude oznámená do 28 dní potom, čo bola vada alebo poškodenie odstránené.

X. Protokol o vyhotovení Diela

- Aby Dielo bolo v stave požadovanom Zmluvou (s výnimkou primeraného opotrebovania), Zhotoviteľ je do dátumu uplynutia Lehoty na oznámenie väd povinný:
 - odstrániť všetky vady a nedorobky uvedené v Preberacom protokole,
 - odstrániť všetky vady a poškodenia, ktoré sú pripísateľné Zhotoviteľovi a ktoré boli oznámené k alebo pred dátumom uplynutia Lehoty na oznámenie väd.

2. Objednávateľ bude mať nárok na predĺženie Lehoty na oznámenie väd, a to najviac o 2 roky, ak a v tom rozsahu, v ktorom Dielo alebo niektorá hlavná položka technologického zariadenia nemôžu byť užívané pre účely na ktoré boli určené z dôvodu vady alebo poškodenia pripísateľného Zhotoviteľovi.
3. Vykonávanie povinností Zhotoviteľa nebude pokladané za dokončené pokiaľ Stavebný dozor nevydá Zhotoviteľovi Protokol o vyhotovení Diela. Stavebný dozor vydá Protokol o vyhotovení Diela do 14 dní po uplynutí Lehoty na oznámenie väd za podmienky obdržania kompletnej dokumentácie skutočného vyhotovenia, dokončenia a preskúšania celého Diela vrátane nápravy všetkých väd. Na Protokole o vyhotovení Diela bude uvedený dátum uplynutia Lehoty na oznámenie väd berúc do úvahy ustanovenia odseku 1 tohto článku.
4. Jedine Protokol o vyhotovení Diela bude znamenať prijatie Diela.
5. Odstraňovanie väd, ktoré sa môžu vyskytnúť po vydaní Protokolu o vyhotovení Diela sa bude riadiť v súlade s „**Dohodou o záručných opravách**“, ktorú Zhotoviteľ predloží ako súčasť konečnej faktúry.

XI. Zmluvné pokuty

1. Ak Objednávateľovi vznikne škoda alebo mu budú uložené akékoľvek sankcie z dôvodu činnosti alebo nečinnosti Zhotoviteľa alebo ním poverených osôb, Objednávateľ je oprávnený písomne vyzvať Zhotoviteľa na náhradu škody, resp. na úhradu sankcie, a je oprávnený žiadať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 10% zo vzniknutej škody, resp. z uloženej sankcie. Zhotoviteľ je povinný v plnej výške nahradiť škodu, resp. uhradiť sankciu a zaplatiť zmluvnú pokutu v lehote uvedenej v písomnej výzve Objednávateľa. Ak lehota nebude určená, tak je povinný v plnej výške nahradiť škodu, resp. uhradiť sankciu a zaplatiť zmluvnú pokutu do 15 dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa.
2. Ak Zhotoviteľ nezhotoví predmet zmluvy riadne a včas, Objednávateľ je oprávnený požadovať a Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela za každý začatý deň z omeškania. Právo Objednávateľa na náhradu škody zaplacením zmluvnej pokuty nezaniká. Povinnosť Zhotoviteľa zaplacením zmluvnej pokuty nezaniká. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v plnej výške v lehote uvedenej v písomnej výzve Objednávateľa. Ak lehota nebude určená, tak je povinný v plnej výške nahradiť škodu, resp. uhradiť sankciu a zaplatiť zmluvnú pokutu do 15 dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa.
3. Ak predmet Diela nebude spĺňať technické, technologické a výkonnostné parametre uvedené v súťažných podkladoch, v tejto Zmluve a vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny Diela. Právo Objednávateľa na náhradu škody zaplacením zmluvnej pokuty nezaniká.
4. Zmluvná pokuta za neuvoľnenie a nevypratanie Staveniska v lehote uvedenej v zmluve (zápis z preberacieho konania) je 100 EUR za každý deň omeškania.
5. Za vadu Diela podľa každej oprávnenej reklamácie je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny Diela. Túto pokutu Zhotoviteľ neplatí ak reklamovanú vadu odstráni v termíne určenom Objednávateľom a vtedy ak v tejto lehote dohodne s Objednávateľom termín odstránenia reklamovanej vady a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Ak Zhotoviteľ dohodnutý termín odstránenia vady nedodrží má Objednávateľ okrem pokuty podľa bodu 6 tohto článku zmluvy právo aj na zmluvnú pokutu podľa prvej vety tohto bodu.
6. Zmluvná pokuta za omeškanie s odstránením väd počas trvania zmluvy v termíne určenom objednávatelom je 200 EUR jednotlivito za každú vadu a za každý deň omeškania až do dňa, kedy budú vady odstránené. Nesplnenie záväzku Zhotoviteľa odstrániť vadu po dobu dlhšiu ako 30 dní po určenom termíne je považované za podstatné porušenie tejto zmluvy Zhotoviteľom.
7. Ak Objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti, Zhotoviteľ je oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
8. Ak niektorá zo strán odstúpi od zmluvy bez zavinenia druhej strany, je odstupujúca strana povinná zaplatiť druhej strane zmluvnú pokutu vo výške 10% zo zmluvnej ceny Diela. Zmluvná

pokuta bude vyúčtovaná písomne. Dlžník je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu do 30 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká stranám právo na náhradu škody.

XII.

Ochrana zdravia a bezpečnosti pri práci

1. Zhotoviteľ bude pri svojej činnosti dôsledne dodržiavať relevantné predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä zákony č. 272/1994 Z.z., 367/2001 Z.z., 124/2006 Z.z., vyhl. č. 718/2002 Z.z. a Nariadenia vlády č. 40/2002 Z.z., 115 a 145/2006 Z.z. a iné relevantné predpisy v oblasti ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci. Starostlivosť o bezpečnosť a ochranu zdravia je rovnocennou a nedeliteľnou časťou prípravy, plánovania a plnenia pracovných úloh (§132 zákonníka práce).
2. Zhotoviteľ k dátumu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy oznámi Objednávateľovi meno **technika BoZP**. Táto osoba musí byť na výkon tejto činnosti kvalifikovaná a musí mať oprávnenie na vydávanie nariadení a prijímanie opatrení na zabránenie pracovným úrazom. Jeho meno bude nahlásené tak objednávateľovi ako aj SD pred začatím prác na stavbe.
3. Zhotoviteľ je povinný pri spracovaní dokumentácie pre stavebné povolenie pripraviť „**Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci**“. Táto dokumentácia musí rešpektovať zákon č. 124/2006 Z.z. Zhotoviteľ odovzdá uvedený plán Objednávateľovi pred začatím Prác, ktorý je povinný začatie Prác oznámiť Inšpektorátu prác.
4. Zhotoviteľ je povinný vykonávať všetky Práce v súlade s plánom bezpečnosti a sledovať inštrukcie povereného pracovníka Objednávateľa ohľadne ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci. Na staveniskách, na ktorých prebieha súbežná prevádzka obstarávateľa, bude zhotoviteľ rešpektovať platné vnútorné predpisy BOZP objednávateľa, s ktorými ho objednávateľ zoznámi.

XIII.

Riešenie sporov

1. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky. Spory bude rozhodovať príslušný súd Slovenskej republiky, a to v jazyku slovenskom. Závazný je slovenský výklad dokumentov a zmluvy o dielo.

XIV.

Odstúpenie od zmluvy

1. Od zmluvy o Dielo možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje táto zmluva a § 344 a nasledujúce Obchodného zákonníka, Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce odsúhlasené Stavebným dozorcom.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
3. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto Zmluvy alebo odobrať Zhotoviteľovi časť prác tvoriacich predmet zmluvy a poveriť ich realizáciou tretie osoby na náklady Zhotoviteľa z nasledovných dôvodov:
 - a) Zhotoviteľ je v omeškaní s plnením termínov alebo medzitermínov uvedených v Harmonograme alebo v tejto Zmluve o viac ako 60 dní,
 - b) ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou,
 - c) ak Zhotoviteľ opakovane zanedbáva niektorú povinnosť uvedenú v tejto Zmluve alebo vo všeobecne záväzných právnych predpisoch týkajúcich sa predmetu zmluvy,
 - d) na majetok Zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči Zhotoviteľovi vedie exekučné konanie.
4. Dôvody odstúpenia od Zmluvy alebo odobratia časti prác uvedené v ods. 3 tohto článku sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy.
5. V prípade odstúpenia Objednávateľa od tejto zmluvy alebo v prípade odobratia časti prác, tvoriacich predmet zmluvy v zmysle čl. I. tejto zmluvy, Zhotoviteľ je povinný vrátiť Objednávateľovi preplatok za nevykonané práce a nahradiť škodu a preukázateľné zvýšené

- náklady, ktoré presahujú výšku zmluvnej pokuty, a ktoré vzniknú Objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie Diela, náklady vzniknuté odstúpením alebo odobratím časti výkonov Zhotoviteľovi a následným zadaním realizácie Diela alebo jeho časti inému Zhotoviteľovi (bez ohľadu na jednotkové ceny Zhotoviteľa) a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli Objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou Zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia, t. j. zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
6. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy okrem prípadov uvedených vyššie v prípadoch:
 - a) Ak Zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví svoje platby iným Zhotoviteľom, je v konkurznom konaní, alebo ide do likvidácie. Objednávateľ môže žiadať náhradu škody za nesplnenie celej dodávky. Vykonané práce sa zúčtujú podľa zmluvných cien s tým, že budú znížené o výšku náhrady škôd.
 - b) Ak Zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu alebo čiastkového termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
 7. Pre ukončenie prác si môže Zhotoviteľ nárokovať primeranú úhradu za vybudované zariadenia, lešenia a iné vybavenie, ktoré sa už nachádzajú na stavenisku, ako i dodané hmoty a stavebné dielce. Objednávateľovi pritom zostávajú zachované nároky na náhradu prípadnej škody.
 8. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak Objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti, a tým Zhotoviteľovi znemožní vykonávanie Diela. Musí však vyzvať Objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlásiť, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
 9. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy aj v prípade meškania úhrady ceny jeho výkonov z dôvodov na strane Objednávateľa o viac ako 60 dní po lehote splatnosti avšak iba za predpokladu, že Objednávateľ obdržal príslušnú platbu od Poskytovateľa a Objednávateľ nevykonal nápravu ani po písomnom upozornení Zhotoviteľa v lehote do 10 dní od obdržania takéhoto upozornenia. Zhotoviteľ má právo na náhradu škody a nákladov spôsobených odstúpením od zmluvy, ktoré si uplatní bez zbytočného odkladu.
 10. Objednávateľ je povinný Zhotoviteľovi poslať súpis a kalkuláciu vzniknutých navyšiac nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy najneskôr 14 dní po vyúčtovaní s náhradným Zhotoviteľom.
 11. Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
 12. Zmluvné strany si dohodli náhradné doručenie odstúpenia od zmluvy spočívajúce v tom, že písomnosť o odstúpení od zmluvy sa považuje za doručená dňom, kedy bola uložená na pošte a adresát bol vyzvaný, aby si písomnosť vyzdvihol. Ak si ju adresát nevyzdvihol do troch dní od uloženia na pošte, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.

XV.

Vyššia moc

1. Zmluvná strana, u ktorej nastal prípad vyššej moci, o tom najneskôr do 3 dní od dátumu vzniku takej udalosti a do 3 dní po jej skončení, písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu. V prípade, že by vyššia moc spôsobila odloženie zmluvných záväzkov o viac ako 1 mesiac, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe realizácie zmluvy o Dielo.

XVI.

Iné dojednania

1. Stavebný dozor, resp. poverený zástupca Objednávateľa sú oprávnení kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov Zhotoviteľa alebo ním poverené osoby nachádzajúce sa na Stavenisku na podrobenie sa dychovej skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia podrobiť sa dychovej skúške, má právo okamžite

- vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi Zhotoviteľa alebo Zhotoviteľom poverenej tretej osobe. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý pozitívny výsledok skúšky, resp. odmietnutia podrobiť sa skúške, a to tak, že požiada Zhotoviteľa o odpočítanie zmluvnej pokuty v celom rozsahu z faktúry za príslušný mesiac.
2. Stavebný dozor, resp. poverený zástupca Objednávateľa sú oprávnení dať pracovníkom Zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak Stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, stavby nie sú realizované v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.

XVII. Záverečné dojednania

1. Táto zmluva a všetky jej prípadné dodatky sa riadi zákonmi Slovenskej republiky. Všetky dokumenty týkajúce sa tejto zmluvy budú vyhotovené v slovenskom jazyku. Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Ak je Zhotoviteľom spoločný podnik, konzorcium alebo iné neregistrované zoskupenie dvoch alebo viacerých fyzických alebo právnických osôb:
 - a) tieto osoby budú spoločne a nerozdielne zodpovedné voči Objednávateľovi za realizáciu Zmluvy,
 - b) tieto osoby oznámia Objednávateľovi svojho vedúceho predstaviteľa, ktorý bude oprávnený zaväzovať Zhotoviteľa a každú z týchto osôb,
 - c) Zhotoviteľ nesmie meniť svoje zloženie alebo právny stav bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa.
3. Zhotoviteľ nesmie zriadiť záložné právo a factoring k svojim pohľadávkam voči Objednávateľovi alebo k iným pohľadávkam vzniknutých podľa tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiacich bez súhlasu Objednávateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa väd predmetu zmluvy, záručnej doby, zádržného, nárokov Objednávateľa na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty, iných nárokov Objednávateľa ostávajú v platnosti aj v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou podľa čl. XIV. tejto zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch a každá strana obdrží 2 rovnopisy.
6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú kompletne súťažné podklady.
7. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami, ktoré budú súčasťou tejto zmluvy.
8. Zmluva je platná od dátumu podpisu poslednou zmluvnou stranou.
9. Zmluva nenadobudne účinnosť a zaniká v prípade, že
 - a) nebude schválená Objednávateľova žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci Operačného programu životné prostredie, alebo
 - b) ak Objednávateľ odmietne prijať nenávratný finančný príspevok, alebo
 - c) ak Poskytovateľ neschváli použitý postup zadávania zákazky, alebo
 - d) ak Úrad pre verejné obstarávanie nariadi zrušiť použitý postup zadávania zákazky.

V uvedených prípadoch Zmluva zaniká bez nároku Zhotoviteľa na zmluvnú pokutu alebo iné sankcie či finančné odškodnenie voči Objednávateľovi.

ČASŤ 3

VZOROVÉ TLAČIVO ZÁBEZPEKY NA ZADRŽANÉ PLATBY



VZOROVÉ TLAČIVO ZÁBEZPEKY NA ZADRŽANÉ PLATBY

Názov a adresa Objednávateľa:

.....

Názov a adresa Zhotoviteľa:

.....

Boli sme informovaní, že (ďalej nazývaný „Príkazca“) je Vaším Zhotoviteľom v rámci tejto Zmluvy a žiada predčasnú úhradu [časti] zadržaných platieb, na ktoré Zmluva požaduje, aby získal záruku.

Na žiadosť príkazcu, my (názov a adresa banky)....., sa týmto neodvolateľne zaväzujeme uhradiť vám, príjemcovi /Objednávateľovi, akúkoľvek čiastku, alebo čiastky, ktorých celková výška neprekročí EUR („garantovaná čiastka“ slovom:.....) po tom, čo od vás obdržíme písomnú žiadosť spolu s vašim písomným prehlásením, že:

(a) príkazca nesplnil svoj(e) záväzok(y) napraviť určitú závalu(y), za ktorú je podľa Zmluvy zodpovedný a

(b) povahu takejto závady (závad).

Naša zodpovednosť v rámci tejto zábezpeky nesmie nikdy prekročiť celkovú výšku zadržaných platieb uvoľnenú príkazcovi vami podľa vašich dokladov, vydaných podľa podmienok Zmluvy spolu s kópiou, ktoré nám doručíte.

Každá žiadosť o platbu musí obsahovať váš podpis(y), ktorý musí byť overený vašimi bankármi alebo notárom. Overenú žiadosť a prehlásenie musíme obdržať na našej adrese do (dátum 70 dní po očakávanom vypršaní lehoty na oznámenie väd) („termín vypršania“), kedy táto zábezpeka vyprší a musí nám byť vrátená.

Boli sme informovaní, že príjemca môže požadovať od príkazcu, aby predĺžil túto zábezpeku, ak nebol vydaný Protokol o vyhotovení Diela do 28 dní pred daným termínom vypršania. Zaväzujeme sa uhradiť vám takúto garantovanú čiastku potom, čo v lehote 28 dní od vás obdržíme písomnú žiadosť a písomné prehlásenie, že nebol vydaný Protokol o vyhotovení Diela z dôvodov, pripísateľných príkazcovi a že táto zábezpeka nebola predĺžená.

Táto zábezpeka sa musí riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky a pokiaľ nie je vyššie uvedené inak, musí podliehať Jednotným pravidlám pre záruky na požiadanie, vydaným pod číslom 458 Medzinárodnou obchodnou komorou.

Dátum

Podpis(y):

[pečiatka inštitúcie poskytujúcej Zábezpeku]



ČASŤ 4

DOHODA O ZÁRUČNÝCH OPRAVÁCH



DOHODA O ZÁRUČNÝCH OPRAVÁCH

Názov a adresa Objednávateľa:

.....

Názov a adresa Zhotoviteľa:

.....

PREAMBULA

Zhotoviteľ na základe Zmluvy o dielo č.....vyhotovil pre Objednávateľa dielo
Podľa článku VIII. ods. 2 tejto zmluvy, od protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela alebo jeho časti začne Objednávateľovi plynúť záručná lehota v trvaní 60 mesiacov na stavebné časti a 24 mesiacov na technologické časti Diela. Preberací protokol na Dielo/časť Diela bol vydaný dňa, dátum ukončenia prác na Dielo/časti Diela je..... (upraviť podľa slutočností).

Zmluvné strany sa dohodli na týchto záväzkoch počas plynutia záručnej doby:
Odstraňovanie väd do dátumu uplynutia Lehoty na oznámenie väd uvedeného v Protokole o vyhotovení Diela sa riadi článkom IX. tejto zmluvy. Zhotoviteľ spolu s predložením konečnej faktúry zmluvy doručí Objednávateľovi platnú „**Bankovú zábezpeku na záručné opravy**“, ktorá bude obsahovať nasledovné ustanovenia:

Objednávateľ je oprávnený si uplatniť v zmysle tejto zábezpeky nárok na odškodné a úhradu nákladov za vykonané práce (opravy) na dokončenom Dielom ak Zhotoviteľ nesplní svoje záväzky a neodstráni vady alebo neuhradí náklady (a odškodné) v súlade s nasledovnými ustanoveniami:

Zhotoviteľ sa zaväzuje do 5 pracovných dní po nahlásení vady Objednávateľom v zmysle článku IX. zmluvy vykonať spolu s Objednávateľom obhliadku, na ktorej sa určí rozsah vady a písomne sa dohodne primeraný termín jej odstránenia podľa predpokladaného rozsahu prác. Zhotoviteľ však začne vady odstraňovať bezodkladne, najneskôr do 14 dní od uskutočnenia obhliadky.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Zhotoviteľ vadu neodstráni, je Objednávateľ oprávnený vyúčtovať zmluvnú pokutu (odškodné) vo výške 200 EUR za každý deň, ktorý uplynul od dátumu, kedy mala byť vada odstránená až do ukončenia záručnej lehoty. Týmto nie sú dotknuté nároky Objednávateľa na náhradu škody vyplývajúce zo zmluvy.

Zhotoviteľ sa zaväzuje takto dohodnuté odškodné zaplatiť Objednávateľovi na základe faktúry vystavenej Objednávateľom, prílohou ktorej bude záznam o písomne dohodnutom termíne odstránenia vady.

V prípade, ak Zhotoviteľ nezačne vady odstraňovať v dohodnutej lehote a ani po písomnej výzve Objednávateľa, Objednávateľ je oprávnený uplatnenú vadu odstrániť na vlastné náklady primeraným spôsobom. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje uhradiť Objednávateľovi vynaložené náklady, ktoré vznikli Objednávateľovi pri odstraňovaní vady na základe faktúry vystavenej Objednávateľom (ktorej prílohou budú doklady primeranej dôkaznej hodnoty, na základe ktorých bola stanovená hodnota fakturovaných prác). Lehota splatnosti faktúr bude 14 dní.




Táto dohoda tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy, je vyhotovená v dvoch rovnopisoch z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

V, dňa

Za Objednávateľa :

Za Zhotoviteľa :



Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: Malachov kanalizácia II etapa Ponuka
 Objednávateľ: STVS a.s. Banská Bystrica
 Zhotoviteľ: STVPS a.s Banská Bystrica

Dátum: 16.02.2011
 Projektant: Hydroeco s.r.o. Banská Bystrica
 Spracoval:

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	ZRN	HZS	VRN	KČ
M-10-008	Malachov kanalizácia II etapa Ponuka	2 818 821,29	563 764,26	3 382 585,55	2 566 039,70	150 140,00	102 641,59	0,00
1	Realizačná dokumentácia	59 780,00	11 956,00	71 736,00	0,00	59 780,00	0,00	0,00
2	Realizácia stavebných prác	2 668 681,29	533 736,26	3 202 417,55	2 566 039,70	0,00	102 641,59	0,00
1	kanalizácia	2 554 933,95	510 986,79	3 065 920,74	2 456 667,26	0,00	98 266,69	0,00
11	kanalizačné prípojky	113 747,34	22 749,47	136 496,81	109 372,44	0,00	4 374,90	0,00
3	Prevádzkový a manipulačný poriadok	19 790,00	3 958,00	23 748,00	0,00	19 790,00	0,00	0,00
4	Geodetické zameranie	17 750,00	3 550,00	21 300,00	0,00	17 750,00	0,00	0,00
5	Geologický prieskum	16 990,00	3 398,00	20 388,00	0,00	16 990,00	0,00	0,00
7	Plán organizácie výstavby	15 930,00	3 186,00	19 116,00	0,00	15 930,00	0,00	0,00
8	Dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby	19 900,00	3 980,00	23 880,00	0,00	19 900,00	0,00	0,00
Celkom		2 818 821,29	563 764,26	3 382 585,55	2 566 039,70	150 140,00	102 641,59	0,00

94