



## K ú p n a z m l u v a č. 24 / 2015

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasled. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

**Predávajúci: SLOVENSKÁ REPUBLIKA – Ministerstvo hospodárstva SR**

Mierová 19, 827 15 Bratislava 212  
zastúpený: **Vazilom H u d á k o m**, ministrom  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316  
IČO: 00 686 832  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica  
zastúpená: **Ing. Vladimírom S v r b i c k ý m**, predsedom predstavenstva  
**Ing. Marekom Ž a b k o m**, členom predstavenstva  
Registrácia: Obchodný register, Okresný súd Banská Bystrica  
Oddiel: Sa, vl. č. 705/S  
IČO: 36 056 006  
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

### Článok 1 Úvodné ustanovenia

1) Predávajúci je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Lučenec**, obec **Lučenec**, okres **Lučenec**, zapísaného na liste vlastníctva č. 9799 ako parcela reg. E KN:

parc. číslo	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>
1465/1	záhrada	588.

2) Správa k tejto nehnuteľnosti bola nadobudnutá podľa § 47c ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

### Článok 2 Predmet zmluvy

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti, pozemky – parcely reg. C KN č. **1675/5**, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 125 m<sup>2</sup>, č. **1675/6**, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 379 m<sup>2</sup>, a č. **1675/18**, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 84 m<sup>2</sup>, vytvorené geometrickým plánom č. 14154617-01/2012 z E KN parcely č. 1465/1, zapísanej na LV č. 9799, k. ú. Lučenec, úradne overeným Správou katastra Lučenec pod č. 475/2012.

### Článok 3 Kúpna cena, platobné podmienky

- 1) Všeobecná hodnota nehnuteľností bola znaleckým posudkom č. 34/2015, ktorý podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vypracoval Ing. Peter Rafaj, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, stanovená na sumu 10 800,- €.
- 2) Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená podľa znaleckého posudku vo výške **10 800,- € (slovom: desaťtisícosemsto eur)** a kupujúci ich za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.
- 3) Kúpna cena vo výške **10 800,- € (slovom: desaťtisícosemsto eur)** je splatná pri podpise zmluvy kupujúcim na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: **SK54 8180 0000 0070 0006 5316, variabilný symbol 2422.**

### Článok 4 Stav nehnuteľností

- 1) Kupujúci pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

### Článok 5 Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Lučenec.
- 2) Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý uhradí aj poplatky s tým súvisiace.

### Článok 6 Záverečné ustanovenia

- 1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany sa osvedčujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.
- 2) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky, podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejnená.

3) Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, tri (3) rovnopisy pre predávajúceho, dva (2) rovnopisy pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy tejto zmluvy sú určené Okresnému úradu Lučenec, katastrálnemu odboru, pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa 17. 09. 2015

V Banskej Bystrici dňa 18. 08. 2015

Predávajúci:  
SR – Ministerstvo hospodárstva SR

Kupujúci:  
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť,  
a.s., Banská Bystrica

MINISTERSTVO HOSPODÁRSTVA  
Slovenskej republiky  
Mierova 19  
827 15 Bratislava 212  
- 1010 -



**Vazil Hudák**  
minister

Stredoslovenská vodárenská  
spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5  
974 00 Banská Bystrica  
.s.

**Ing. Vladimír Svrbický**  
predseda predstavenstva

**Ing. Marek Žabka**  
člen predstavenstva