



Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo zmluvy: 0456/2015

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

medzi:

BUDÚCIM PREDÁVAJÚCIM :

Mgr. Mokošová Jaroslava, rod. Štefániková
Narodená: 16.06.1959, Rodné číslo:
Bydlisko: A. Štefanku 897/2, Žiar nad Hronom 965 01
LV 3394 B 1, vlastník v 1/1
LV 2923 B 4, spoluvlastník v 49/96

a

BUDÚCIM KUPUJÚCIM :

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
so sídlom Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
zapísaná v obch. reg. vedenom OS v Banskej Bystrici:
oddiel - Sa, vložka - 705/S
Zastúpená: Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s.
IČO : 36 056 006
DIČ : 202 009 5726
Bankové spojenie : ČSOB a.s. pobočka Banská Bystrica
Č. účtu IBAN : SK277500000000025781093
/ďalej len kupujúci /

za nasledovných podmienok:

čl. I. Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci Mgr. Mokošová Jaroslava, je :
 - a) výlučnou vlastníčkou v celosti KN-E parc. 1301 Trvalé trávne porasty o výmere 4730m² v kat. území Kokava nad Rimavicou, obec Kokava nad Rimavicou vedeného na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore, ktorá je zapísaná v LV č. 3394,
 - b) podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 49/96-ín v pomere k celku prislúchajúceho KN-E parc. 1307 Trvalé trávne porasty o výmere 3152m² v kat. území Kokava nad Rimavicou, obec Kokava nad Rimavicou vedeného na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore, ktorý je zapísaný v LV č. 2923.
2. Na základe GP 36648906-5/2015 vyhotoveného ALL GEO Geodetická kancelária, s. o. r. Študentská 12, Zvolen bola parcela :
 - a) KN-E parc. 1301 zameraná a z nej bol odčlenený diel 20 o výmere 188m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/20 o výmere 188m², zastavané plochy a nádvoria, diel 21 o výmere 28m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/21 o výmere 28m², zastavané plochy a nádvoria, diel 22 o výmere 190m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/22 o výmere 190m², zastavané plochy a nádvoria, diel 23 o výmere 148m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/35 o výmere 148m², zastavané plochy a nádvoria, diel 24 o výmere 1m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/38 o výmere 1m², zastavané plochy a nádvoria, diel 25 o výmere 2m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/39 o výmere 2m², zastavané plochy a nádvoria, diel 26 o výmere 155m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/43 o výmere 155m², zastavané plochy a nádvoria.
 - b) KN-E parc. 1307 zameraná a z nej bol odčlenený diel 57 o výmere 670m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/32 o výmere 670m², zastavané plochy a nádvoria.
3. Predmetom prevodu bude na základe dohody účastníkov a tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy predaj :
 - a) novovytvorených KN-C parciel uvedených v článku I. odst. 2. a) v celosti odčlenených od KN-E parcely 1301 vedenej v LV 3394, ktoré predávajúca Mgr. Mokošová Jaroslava odpredá kupujúcemu

- Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s. a Ing. Marek Žabka – člen predstavenstva a.s. a kupujúci Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ho odkúpi od predávajúcej Mgr. Jaroslave Mokrošovej a do svojho vlastníctva v celosti.
- b) spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 49/96-ín v pomere k celku vedeného v LV 2923, prislúchajúci novovytvorenej „C“KN parcele odčlenenej od KN-E parcely 1307 uvedenej v článku I. odst. 2. b) tejto zmluvy, ktorý predávajúca Mgr. Mokrošová Jaroslava odpredá kupujúcemu Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s. a Ing. Marek Žabka – člen predstavenstva a.s. a kupujúci Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ho odkúpi od predávajúcej Mgr. Jaroslave Mokrošovej a do svojho spoluvlastníctva.
 4. Vyššie uvedené parcely resp. spoluvlastnícky podiel prislúchajúci novovytvorenej KN-C parcele budú kupujúci odkúpi za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pre realizáciu opravy a prestavby verejnoprospešnej stavby „Kokava nad Rimavicou -kanalizácia a ČOV“ v areáli ČOV za vzájomne dohodnutých podmienok.
 5. Účastníci tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve sa navzájom dohodli, že cena za odpredávané nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá na 5€/m² čo je po prepočítaní na prevádzajúcu výmeru 1054m² - 5270€, slovom Päťtisícdeväťdesiat eur.
 6. Budúca predávajúca Mgr. Mokrošová Jaroslava zároveň prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, žeby predávané nehnuteľnosti boli viazané žalobou, sporom, iným nárokom alebo záväzkom a pozemok -parc. KN-E č. 1301 a KN-E č. 1307 v čase podpisu kúpnej zmluvy nebude zaťažený žiadnymi dlhmi ,vecnými bremenami ani inými ťarchami a do dnešného dňa (podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve) nepodpísala a do podpisu kúpnej zmluvy ani nepodpíše žiadny jednostranný ani viac stranný dokument ani právny úkon predmetom ktorého by bolo nakladanie s predmetom kúpy citovaným v tejto zmluve o budúcej kúpnej zmluve.
 7. Obe strany sa navzájom dohodli, že pokiaľ by k uzavretiu budúcej kúpnej zmluvy nedošlo v stanovenej dobe, každá zo zmluvných strán má právo v súlade s § 50 Občianskeho zákonníka domáhať sa v lehote 3 rokov, aby Okresný súd v Lučenci nahradil svojim rozhodnutím vyhlásenie vôle druhej zmluvnej strany.
 8. Budúca predávajúca Mgr. Mokrošová Jaroslava zároveň prehlasuje, že dáva budúcemu kupujúcemu súhlas na evidenčný zápis GP 36648906-5/2015 vyhotoveného ALL GEO Geodetická kancelária, s. o. r. Študentská 12, Zvolen do katastra nehnuteľností.
 9. Budúca predávajúca Mgr. Mokrošová Jaroslava tiež dáva súhlas na vybavenie stavebného povolenia a všetky právne úkony spojené s povolením a realizáciou verejnoprospešnej stavby „Kokava nad Rimavicou -kanalizácia a ČOV“ v areáli ČOV podľa schválenej projektovej dokumentácie.
 10. Ako účastníci tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve prehlasujeme, že zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a ich obsah presne zodpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktoré svojím jednaním sledovali.

11. 09. 2015

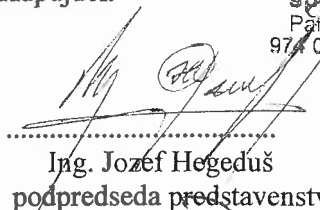
V Banskej Bystrici dňa

Predávajúci:


Mgr. Jaroslava Mokrošová

Kupujúci:

Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5
974 00 Banská Bystrica


Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

11. Účastníci tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve sa navzájom dohodli, že na písomnú výzvu budúcich kupujúcich ako aj budúcich predávajúcich -do 15 dní od jej doručenia, najneskôr však do 3 rokov odo dňa podpísania tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzavrú kúpnu zmluvu v nasledovnom znení:

K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z.č. 40/1964 Zb.v znení neskorších predpisov
m e d z i :

PREDÁVAJÚCIM : Mgr. Mokrošová Jaroslava, rod. Štefániková
Narodená: 16.06.1959, Rodné číslo:
Bydlisko: A. Štefanku 897/2, Žiar nad Hronom 965 01
LV 3394 B 1, vlastník v 1/1
LV 2923 B 4, spoluvlastník v 49/96

a

KUPUJÚCIM : Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
so sídlom Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
zapísaná v obch. reg. vedenom OS v Banskej Bystrici:
oddiel - Sa, vložka - 705/S
Zastúpená: Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s.
IČO : 36 056 006
DIČ : 202 009 5726
Bankové spojenie : ČSOB a.s. pobočka Banská Bystrica
Č. účtu IBAN : SK277500000000025781093
/ďalej len kupujúci /

z a n a s l e d o v n ý c h p o d m i e n o k :

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci Mgr. Mokrošová Jaroslava je :

- a) výlučným vlastníkom v celosti KN-E parc. 1301 Trvalé trávne porasty o výmere 4730m² v kat. území Kokava nad Rimavicou, obec Kokava nad Rimavicou vedeného na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore, ktorá je zapísaná v LV č. 3394,
- b) podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 49/96-ín v pomere k celku prislúchajúceho KN-E parc. 1307 Trvalé trávne porasty o výmere 3152m² v kat. území Kokava nad Rimavicou, obec Kokava nad Rimavicou vedeného na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore, ktorý je zapísaný v LV č. 2923.

2. Na základe GP 36648906-5/2015 vyhotoveného ALL GEO Geodetická kancelária, s. o. r. Študentská 12, Zvolen bola parcela :

- a) KN-E parc. 1301 zameraná a z nej bol odčlenený diel 20 o výmere 188m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/20 o výmere 188m², zastavané plochy a nádvoria, diel 21 o výmere 28m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/21 o výmere 28m², zastavané plochy a nádvoria, diel 22 o výmere 190m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/22 o výmere 190m², zastavané plochy a nádvoria, diel 23 o výmere 148m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/35 o výmere 148m², zastavané plochy a nádvoria, diel 24 o výmere 1m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/38 o výmere 1m², zastavané plochy a nádvoria, diel 25 o výmere 2m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/39 o výmere 2m², zastavané plochy a nádvoria, diel 26 o výmere 155m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/43 o výmere 155m², zastavané plochy a nádvoria.
 - b) KN-E parc. 1307 zameraná a z nej bol odčlenený diel 57 o výmere 670m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/32 o výmere 670m², zastavané plochy a nádvoria.
3. Predmetom prevodu je na základe dohody účastníkov a tejto kúpnej zmluvy predaj :
- a) novovytvorených KN-C parcel KN-C 2750/20, KN-C 2750/21, KN-C 2750/22, KN-C 2750/35, KN-C



- 2750/38, KN-C 2750/39, KN-C 2750/43 uvedených v článku I. odst. 2. a) v celosti odčlenených od KN-E parcely 1301 vedenej v LV 3394, ktoré predávajúca Mgr. Mokrošová Jaroslava odpredáva v celosti kupujúcemu Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s. a Ing. Marek Žabka – člen predstavenstva a.s. a kupujúci Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ich kupuje od predávajúcej Mgr. Jaroslavi Mokrošovej a do svojho vlastníctva v celosti.
- b) spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 49/96-ín v pomere k celku vedeného v LV 2923, prislúchajúci novovytvorenej „C“KN parcele 2750/32 odčlenenej od KN-E parcely 1307 uvedenej v článku I. odst. 2. b) tejto zmluvy, ktorý predávajúca Mgr. Mokrošová Jaroslava odpredáva kupujúcemu Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s. a Ing. Marek Žabka – člen predstavenstva a.s. a kupujúci Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ho kupuje od predávajúcej Mgr. Jaroslave Mokrošovej a do svojho spoluvlastníctva.
4. Vyššie uvedené parcely kupujúci kupuje za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pre verejnoprospešnú stavbu „Kokava nad Rimavicou -kanalizácia a ČOV“.

čl. II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške 5.-€/m², čomu zodpovedá úhrada
a) v prospech Mgr. Jaroslavi Mokrošovej, vo výške 5270€, slovom Päťtisícvestosedemdesiat eur ktorá bude poukázaná na číslo účtu predávajúcej zriadeného v banke.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia vlastníckeho práva na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore.

čl. III.

Vyhľadania predávajúcich.

1. Predávajúca : Mgr. Jaroslava Mokrošová splnomocňuje kupujúceho Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Marek Žabka, k právnym úkonom, týkajúcim sa prípadnej opravy alebo doplnenia tejto kúpnej zmluvy formou dodatku a opravnej doložky.
2. Predávajúca : Mgr. Jaroslava Mokrošová zároveň splnomocňuje kupujúceho Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. a udeľuje súhlas na úkony spojené so stavebným konaním na príslušnom stavebnom úrade za účelom vydania územného resp. stavebného povolenia na prestavby „Kokava nad Rimavicou -kanalizácia a ČOV“.

čl. IV.

Nadobudnutie vlastníctva.

1. Právne účinky prevodu predmetov tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmetoch prevodu vlastníctva neviazu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmety zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádzajú ich od predávajúcich kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.

čl. V
Závěrečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetmi zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch z ktorých po jednom vyhotovení dostane každá so zúčastnených strán tejto zmluvy a dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Správny poplatok z návrhu na vklad uhradí kupujúci.

