

Predávajúcej

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve



Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo zmluvy: 0459/2015

medzi:

BUDÚCIM PREDÁVAJÚCIM :

Spišiaková Alexandra, rod. Greksáková
Narodená: 11.10.1956, Rodné číslo
Bydlisko: Štúrova 97, Kokava nad Rimavicou 985 03
spoluvlastník v 1/32

a

BUDÚCIM KUPUJÚCIM :

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
so sídlom Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
zapísaná v obch. reg. vedenom OS v Banskej Bystrici:
oddiel - Sa, vložka - 705/S
Zastúpená: Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s.

IČO : 36 056 006
DIČ : 202 009 5726
Bankové spojenie : ČSOB a.s. pobočka Banská Bystrica
Č. účtu IBAN : SK277500000000025781093

/ďalej len kupujúci /

za nasledovných podmienok:

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci Spišiaková Alexandra, je podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/32-iny v pomere k celku prislúchajúceho KN-E parc. 1308 Trvalé trávne porasty o výmere 1581m² a KN-E parc. 1309 Trvalé trávne porasty o výmere 1734m² v kat. území Kokava nad Rimavicou, obec Kokava nad Rimavicou vedeného na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore, ktoré sú zapísané v LV č. 3396.
2. Na základe GP 36648906-5/2015 vyhotoveného ALL GEO Geodetická kancelária, s. o. r. Študentská 12, Zvolen bola KN-E parc. 1308 zameraná a z nej bol odčlenený diel 58 o výmere 169m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/33 o výmere 188m², zastavané plochy a nádvoría, KN-E parc. 1309 zameraná a z nej bol odčlenený diel 59 o výmere 19m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/33 o výmere 188m², zastavané plochy a nádvoría.
3. Predmetom prevodu bude na základe dohody účastníkov a tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/32-iny v pomere k celku prislúchajúci novovytvorenej „C“KN parcele uvedenej v článku I. odst. 2 tejto zmluvy, ktorý predávajúci Spišiaková Alexandra odpredá kupujúcemu Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s. a Ing. Marek Žabka – člen predstavenstva a.s. a kupujúci Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ho odkúpi od predávajúceho Alexndry Spišiakovej do svojho podielového spoluvlastníctva.
4. Vyššie uvedený spoluvlastnícky podiel prislúchajúci parcele budúci kupujúci odkúpi za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pre realizáciu opravy a prestavby verejnoprospešnej stavby „Kokava nad Rimavicou -kanalizácia a ČOV“ v areáli ČOV za vzájomne dohodnutých podmienok.
5. Účastníci tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve sa navzájom dohodli, že cena za odpredávané nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá na 5€/m² čo je po prepočítaní na prevádzajúcu výmeru 5,9m² – 29,50€, slovom Dvadsaťdeväť eur a 50 centov.
6. Budúci predávajúci Spišiaková Alexandra zároveň prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, žeby predávaná nehnuteľnosť bola viazaná žalobou, sporom, iným nárokom alebo záväzkom a pozemok -parc. KN-E č. 1308 a KN-E č. 1309 v čase podpisu kúpnej zmluvy nebude zaťažený žiadnymi dlhmi, vecnými

- bremenami ani inými ťarchami a do dnešného dňa (podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy) nepodpísal a do podpisu kúpnej zmluvy ani nepodpíše žiadny jednostranný ani viac stranný dokument ani právny úkon predmetom ktorého by bolo nakladanie s predmetom kúpy citovaným v tejto zmluve o budúcej kúpnej zmluve.
7. Obe strany sa navzájom dohodli, že pokiaľ by k uzavretiu budúcej kúpnej zmluvy nedošlo v stanovenej dobe, každá zo zmluvných strán má právo v súlade s § 50 Občianskeho zákonníka domáhať sa v lehote 3 rokov, aby Okresný súd v Lučenci nahradil svojim rozhodnutím vyhlásenie vôle druhej zmluvnej strany.
 8. Budúci predávajúci Spišiaková Alexandra zároveň prehlasuje, že dáva budúcemu kupujúcemu súhlas na evidenčný zápis GP 36648906-5/2015 vyhotoveného ALL GEO Geodetická kancelária, s. o. r. Študentská 12, Zvolen do katastra nehnuteľností.
 9. Budúci predávajúci Spišiaková Alexandra tiež dáva súhlas na vybavenie stavebného povolenia a všetky právne úkony spojené s povolením a realizáciou verejnoprospešnej stavby „Kokava nad Rimavicou -kanalizácia a ČOV“ v areáli ČOV podľa schválenej projektovej dokumentácie.
 10. Ako účastníci tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve prehlasujeme, že zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a ich obsah presne zodpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktoré svojím jednaním sledovali.

V Banskej Bystrici dňa **11.09.2015**.

Predávajúci:

Spišiaková A.
.....
Spišiaková Alexandra

Kupujúci:

Jozef Hegeduš
.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

Marek Žabka
.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5
974 00 Banská Bystrica

11. Účastníci tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve sa navzájom dohodli, že na písomnú výzvu budúcich kupujúcich ako aj budúcich predávajúcich -do 15 dní od jej doručenia, najneskôr však do 3 rokov odo dňa podpísania tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzavrú kúpnu zmluvu v nasledovnom znení:

Kú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z.č. 40/1964 Zb.v znení neskorších predpisov
m e d z i :

PREDÁVAJÚCIM : Spišiaková Alexandra, rod. Greksáková
Narodená: 11.10.1956, Rodné číslo:
Bydlisko: Štúrova 97, Kokava nad Rimavicou 985 05
spoluvlastník v 1/32

a

KUPUJÚCIM : Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
so sídlom Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
zapísaná v obch. reg. vedenom OS v Banskej Bystrici:
oddiel - Sa, vložka - 705/S
Zastúpená: Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s.
IČO : 36 056 006
DIČ : 202 009 5726
Bankové spojenie : ČSOB a.s. pobočka Banská Bystrica
Č. účtu IBAN : SK277500000000025781093
/ďalej len kupujúci /

z a n a s l e d o v n ý c h p o d m i e n o k :

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci Spišiaková Alexandra, je podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/32-iny v pomere k celku prislúchajúceho KN-E parc. 1308 Trvalé trávne porasty o výmere 1581m² a KN-E parc. 1309 Trvalé trávne porasty o výmere 1734m² v kat. území Kokava nad Rimavicou, obec Kokava nad Rimavicou vedeného na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore, ktoré sú zapísané v LV č. 3396.
2. Na základe GP 36648906-5/2015 vyhotoveného ALL GEO Geodetická kancelária, s. o. r. Študentská 12, Zvolen bola parcela KN-E parc. 1308 zameraná a z nej bol odčlenený diel 58 o výmere 169m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/33 o výmere 188m², zastavané plochy a nádvoría, KN-E parc. 1309 zameraná a z nej bol odčlenený diel 59 o výmere 19m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/33 o výmere 188m², zastavané plochy a nádvoría.
3. Predmetom prevodu je na základe dohody účastníkov a tejto kúpnej zmluvy predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/32-iny v pomere k celku prislúchajúcej novovytvorenej parcele uvedenej v článku I. odst. 2 tejto zmluvy, ktorý predávajúci Spišiaková Alexandra predáva kupujúcemu Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s. a Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s. a kupujúci Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ho kupuje od predávajúceho Alexandry Spišiakovej do svojho spoluvlastníctva.
4. Vyššie uvedené parcely kupujúci kupuje za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pre verejnoprospešnú stavbu „Kokava nad Rimavicou -kanalizácia a ČOV“.

čl. II. Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške 5.-€/m², čomu zodpovedá úhrada
 - a) v prospech Alexandry Spišiakovej, vo výške 29,50€, slovom Dvadsaťdeväť eur a 50 centov, ktorá bude poukázaná poštovou poukážkou na adresu predávajúceho.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia vlastníckeho práva na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore.

čl. III. Vyhlásenia predávajúcich.

1. Predávajúci : Spišiaková Alexandra splnomocňuje kupujúceho Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Marek Žabka, k právnym úkonom, týkajúcim sa prípadnej opravy alebo doplnenia tejto kúpnej zmluvy formou dodatku a opravnej doložky.
2. Predávajúci : Spišiaková Alexandra zároveň splnomocňuje kupujúceho Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. a udeľuje súhlas na úkony spojené so stavebným konaním na príslušnom stavebnom úrade za účelom vydania územného resp. stavebného povolenia na prestavby „Kokava nad Rimavicou -kanalizácia a ČOV“.

čl. IV. Nadobudnutie vlastníctva.

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúceho kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.

čl. V Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch z ktorých po jednom vyhotovení dostane každá so zúčastnených strán tejto zmluvy a dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Správny poplatok z návrhu na vklad uhradí kupujúci.