

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo zmluvy: 0465/201

medzi:

BUDÚCIM PREDÁVAJÚCIM :

Mgr. Garajová Alena, rod. Kapurová
 Narodená: 25.10.1940, Rodné číslo:
 Bydlisko: Písecká 744/7, Veľký Krtíš 990 01
 LV 3305 B 2, spoluvlastník v 2/3
 LV 2493 B16, spoluvlastník v 336/1344

a

BUDÚCIM KUPUJÚCIM :

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
 so sídlom Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
 zapísaná v obch. reg. vedenom OS v Banskej Bystrici:
 oddiel - Sa, vložka - 705/S
 Zastúpená: Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s.
 Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s.
 IČO : 36 056 006
 DIČ : 202 009 5726
 Bankové spojenie : ČSOB a.s. pobočka Banská Bystrica
 Č. účtu IBAN : SK277500000000025781093

/ďalej len kupujúci /

za nasledovných podmienok:**čl. I.****Predmet zmluvy**

1. Budúci predávajúci Mgr. Garajová Alena, je :

- a) podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/3-ín v pomere k celku prislúchajúceho KN-E parc. 1304 Trvalé trávne porasty o výmere 4398m² v kat. území Kokava nad Rimavicou, obec Kokava nad Rimavicou vedeného na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore, ktorý je zapísaný v LV č. 3305.
 - b) podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 336/1344-ín v pomere k celku prislúchajúceho KN-E parc. 1306 Trvalé trávne porasty o výmere 6069m² v kat. území Kokava nad Rimavicou, obec Kokava nad Rimavicou vedeného na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore, ktorý je zapísaný v LV č. 2493.
2. Na základe GP 36648906-5/2015 vyhotoveného ALL GEO Geodetická kancelária, s. o. r. Študentská 12, Zvolen bola parcela :
- a) KN-E parc. 1304 zameraná a z nej bol odčlenený diel 40 o výmere 38m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/25 o výmere 38m², zastavané plochy a nádvoria, diel 41 o výmere 127m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/26 o výmere 127m², zastavané plochy a nádvoria, diel 42 o výmere 124m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/27 o výmere 124m², zastavané plochy a nádvoria, diel 43 o výmere 61m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/45 o výmere 61m², zastavané plochy a nádvoria, diel 44 o výmere 214m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/48 o výmere 214m², zastavané plochy a nádvoria, diel 45 o výmere 2m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/2 o výmere 2m², zastavané plochy a nádvoria.
 - b) KN-E parc. 1306 zameraná a z nej bol odčlenený diel 52 o výmere 2m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/10 o výmere 2m², zastavané plochy a nádvoria, diel 53 o výmere 1392m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/31 o výmere 1392m², zastavané plochy a nádvoria, diel 54 o výmere 5m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/47 o výmere 5m², zastavané plochy a nádvoria, diel 55 o výmere 175m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/50 o výmere 175m², zastavané plochy a nádvoria, diel 56 o výmere 7m², z ktorého vznikla

novovytvorená KN-C parcela 2750/52 o výmere 7m², zastavané plochy a nádvorí.

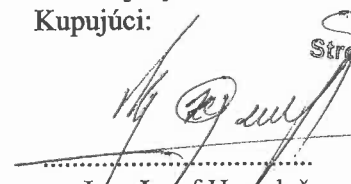
3. Predmetom prevodu bude na základe dohody účastníkov a tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy predaj :
- spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2/3-ín v pomere k celku vedeného v LV 3305,
 - spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 336/1344-ín v pomere k celku vedeného v LV 2493, prislúchajúce novovytvoreným „C“ KN parcelám uvedených v článku I. odst. 2 tejto zmluvy, ktoré predávajúci Mgr. Garajová Alena odpredá kupujúcemu Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s. a Ing. Marek Žabka – člen predstavenstva a.s. a kupujúci Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ich odkúpi od predávajúceho Mgr. Aleny Garajovej do svojho podielového spoluvlastníctva.
4. Vyššie uvedené spoluvlastnícke podiely prislúchajúce parcelám budúci kupujúci odkúpi za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pre realizáciu opravy a prestavby verejnoprošpešnej stavby „Kokava nad Rimavicou -kanalizácia a ČOV“ v areáli ČOV za vzájomne dohodnutých podmienok.
5. Účastníci tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve sa navzájom dohodli, že cena za odpredávané nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá na 5€/m² čo je po prepočítaní na prevádzajúcu výmeru 772m² – 3.860€, slovom Tritisícosemstošesťdesiat eur.
6. Budúci predávajúci Mgr. Garajová Alena zároveň prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, žeby predávané nehnuteľnosti boli viazané žalobou, sporom, iným nárokom alebo záväzkom a pozemok -parc. KN-E č. 1304, KN-E č. 1306 v čase podpisu kúpnej zmluvy nebudú zaťažené žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami ani inými ťarchami a do dnešného dňa (podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy) nepodpísal a do podpisu kúpnej zmluvy ani nepodpíše žiadny jednostranný ani viac stranný dokument ani právny úkon predmetom ktorého by bolo nakladanie s predmetom kúpy citovaným v tejto zmluve o budúcej kúpnej zmluve.
7. Obe strany sa navzájom dohodli, že pokiaľ by k uzavretiu budúcej kúpnej zmluvy nedošlo v stanovenej dobe, každá zo zmluvných strán má právo v súlade s § 50 Občianskeho zákonníka domáhať sa v lehote 3 rokov, aby Okresný súd v Lučenci nahradil svojim rozhodnutím vyhlásenie vôle druhej zmluvnej strany.
8. Budúci predávajúci Mgr. Garajová Alena zároveň prehlasuje, že dáva budúcemu kupujúcemu súhlas na evidenčný zápis GP 36648906-5/2015 vyhotoveného ALL GEO Geodetická kancelária, s. o. r. Študentská 12, Zvolen do katastra nehnuteľností.
9. Budúci predávajúci Mgr. Garajová Alena tiež dáva súhlas na vybavenie stavebného povolenia a všetky právne úkony spojené s povolením a realizáciou verejnoprošpešnej stavby „Kokava nad Rimavicou -kanalizácia a ČOV“ v areáli ČOV podľa schválenej projektovej dokumentácie.
10. Ako účastníci tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve prehlasujeme, že zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a ich obsah presne zodpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktoré svojím jednaním sledovali.

Predávajúci:


Mgr. Garajová Alena

V Banskej Bystrici dňa 11. 09. 2015

Kupujúci:


Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5
974 00 Banská Bystrica
-9-

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

11. Účastníci tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve sa navzájom dohodli, že na písomnú výzvu budúcich kupujúcich ako aj budúcich predávajúcich -do 15 dní od jej doručenia, najneskôr však do 3 rokov odo dňa podpísania tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzavrú kúpnu zmluvu v nasledovnom znení:

K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z.č. 40/1964 Zb.v znení neskorších predpisov
m e d z i :

PREDÁVAJÚCIM : Mgr. Garajová Alena, rod. Kapurová
Narodená: 25.10.1940, Rodné číslo:
Bydlisko: Písecká 744/7, Veľký Krtíš 990 01
LV 3305 B 2, spoluvlastník v 2/3
LV 2493 B16, spoluvlastník v 336/1344

a

KUPUJÚCIM : Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
so sídlom Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
zapísaná v obch. reg. vedenom OS v Banskej Bystrici:
oddiel - Sa, vložka - 705/S
Zastúpená: Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s.
IČO : 36 056 006
DIČ : 202 009 5726
Bankové spojenie : ČSOB a.s. pobočka Banská Bystrica
Č. účtu IBAN : SK277500000000025781093
/ďalej len kupujúci /
z a n a s l e d o v n ý c h p o d m i e n o k :

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci Mgr. Garajová Alena, je :
 - a) podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/3-ín v pomere k celku prislúchajúceho KN-E parc. 1304 Trvalé trávne porasty o výmere 4398m² v kat. území Kokava nad Rimavicou, obec Kokava nad Rimavicou vedeného na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore, ktorý je zapísaný v LV č. 3305.
 - b) podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 336/1344-ín v pomere k celku prislúchajúceho KN-E parc. 1306 Trvalé trávne porasty o výmere 6069m² v kat. území Kokava nad Rimavicou, obec Kokava nad Rimavicou vedeného na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore, ktorý je zapísaný v LV č. 2493.
2. Na základe GP 36648906-5/2015 vyhotoveného ALL GEO Geodetická kancelária, s. o. r. Študentská 12, Zvolen bola parcela :
 - a) KN-E parc. 1304 zameraná a z nej bol odčlenený diel 40 o výmere 38m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/25 o výmere 38m², zastavané plochy a nádvorcia, diel 41 o výmere 127m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/26 o výmere 127m², zastavané plochy a nádvorcia, diel 42 o výmere 124m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/27 o výmere 124m², zastavané plochy a nádvorcia, diel 43 o výmere 61m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/45 o výmere 61m², zastavané plochy a nádvorcia, diel 44 o výmere 214m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/48 o výmere 214m², zastavané plochy a nádvorcia, diel 45 o výmere 2m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/2 o výmere 2m², zastavané plochy a nádvorcia.
 - b) KN-E parc. 1306 zameraná a z nej bol odčlenený diel 52 o výmere 2m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/10 o výmere 2m², zastavané plochy a nádvorcia, diel 53 o výmere 1392m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/31 o výmere 1392m², zastavané plochy a nádvorcia, diel 54 o výmere 5m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/47 o výmere 5m²,

zastavané plochy a nádvorí, diel 55 o výmere 175m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/50 o výmere 175m², zastavané plochy a nádvorí, diel 56 o výmere 7m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/52 o výmere 7m², zastavané plochy a nádvorí.

3. Predmetom prevodu je na základe dohody účastníkov a tejto kúpnej zmluvy predaj :
 - a) spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2/3-ín v pomere k celku vedeného v LV 3305,
 - b) spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 336/1344-ín v pomere k celku vedeného v LV 2493, prislúchajúce novovytvoreným parcelám uvedených v článku I. odst. 2 tejto zmluvy, ktoré predávajúci Mgr. Garajová Alena predáva kupujúcemu Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s. a Ing. Marek Žabka – člen predstavenstva a.s. a kupujúci Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ich kupuje od predávajúceho Mgr. Aleny Garajovej do svojho spoluvlastníctva.
4. Vyššie uvedené parcely kupujúci kupuje za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pre verejnoprošpešnú stavbu „Kokava nad Rimavicou -kanalizácia a ČOV“.

čl. II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetov prevodu vlastníctva uvedených v čl. I odst. a) b) c) tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške 5.-€/m², čomu zodpovedá úhrada
 - a) v prospech Mgr. Garajová Alena, vo výške 3.860€, slovom Tritisícosemstošesťdesiat eur, ktorá bude poukázaná poštovou poukážkou na adresu predávajúceho.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia vlastníckeho práva na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore.

čl. III.

Vyhlásenia predávajúcich.

1. Predávajúci : Garajová Alena splnomocňuje kupujúceho Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Marek Žabka, k právnym úkonom, týkajúcim sa prípadnej opravy alebo doplnenia tejto kúpnej zmluvy formou dodatku a opravnej doložky.
2. Predávajúci : Garajová Alena zároveň splnomocňuje kupujúceho Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. a udeľuje súhlas na úkony spojené so stavebným konaním na príslušnom stavebnom úrade za účelom vydania územného resp. stavebného povolenia na prestavby „Kokava nad Rimavicou -kanalizácia a ČOV“.

čl. IV.

Nadobudnutie vlastníctva.

1. Právne účinky prevodu predmetov tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmetoch prevodu vlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmety zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádzajú ich od predávajúceho kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.

čl. V
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetmi zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch z ktorých po jednom vyhotovení dostane každá so zúčastnených strán tejto zmluvy a dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Správny poplatok z návrhu na vklad uhradí kupujúci.