

**Zmluva o budúcej kúpnej zmluve**

me d z i :

**BUDÚCIM PREDÁVAJÚCIM :**

Pavlove Pavel, rod. Pavlove  
 Narodený: 09.04.1943, Rodné číslo: .  
 Bydlisko: Červenej armády 658, Klenovec 980 55  
 spoluvlastník v 12/1344

a

**BUDÚCIM KUPUJÚCIM :**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
 so sídlom Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica  
 zapísaná v obch. reg. vedenom OS v Banskej Bystrici:  
 oddiel - Sa, vložka - 705/S  
 Zastúpená: Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s.  
 Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s.  
 IČO : 36 056 006  
 DIČ : 202 009 5726  
 Bankové spojenie : ČSOB a.s. pobočka Banská Bystrica  
 Č. účtu IBAN : SK277500000000025781093

/ďalej len kupujúci /

za nasledovných podmienok:

**čl. I.****Predmet zmluvy**

1. Budúci predávajúci Pavlove Pavel, je podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 12/1344-ín v pomere k celku prislúchajúceho KN-E parc. 1306 Trvalé trávne porasty o výmere 6069m<sup>2</sup> v kat. území Kokava nad Rimavicou, obec Kokava nad Rimavicou vedeného na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore, ktorá je zapísaná v LV č. 2493.
2. Na základe GP 36648906-5/2015 vyhotoveného ALL GEO Geodetická kancelária, s. o. r. Študentská 12, Zvolen bola KN-E parc. 1306 zameraná a z nej bol odčlenený diel 52 o výmere 2m<sup>2</sup>, z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/10 o výmere 2m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, diel 53 o výmere 1392m<sup>2</sup>, z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/31 o výmere 1392m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, diel 54 o výmere 5m<sup>2</sup>, z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/47 o výmere 5m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, diel 55 o výmere 175m<sup>2</sup>, z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/50 o výmere 175m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, diel 56 o výmere 7m<sup>2</sup>, z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/52 o výmere 7m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria.
3. Predmetom prevodu bude na základe dohody účastníkov a tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 12/1344-ín v pomere k celku prislúchajúci všetkým novovytvoreným „C“KN parcelám uvedených v článku I. odst. 2 tejto zmluvy, ktorý predávajúci Pavlove Pavel odpredá kupujúcemu Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s. a Ing. Marek Žabka – člen predstavenstva a.s. a kupujúci Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ho odkúpi od predávajúceho Pavla Pavlove do svojho podielového spoluvlastníctva.
4. Vyššie uvedený spoluvlastnícky podiel prislúchajúci parcelám budúci kupujúci odkúpi za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pre realizáciu opravy a prestavby verejnoprospešnej stavby „Kokava nad Rimavicou -kanalizácia a ČOV“ v areáli ČOV za vzájomne dohodnutých podmienok.
5. Účastníci tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve sa navzájom dohodli, že cena za odpredávané nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá na 5€/m<sup>2</sup> čo je po prepočítaní na prevádzajúcu výmeru 14m<sup>2</sup> – 70€, slovom Sedemdesiat eur.
6. Budúci predávajúci Pavlove Pavel zároveň prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, žeby predávané

nehnutelnosti boli viazané žalobou, sporom, iným nárokom alebo záväzkom a pozemok -parc. KN-E č. 1306 v čase podpisu kúpnej zmluvy nebude zaťažný žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami ani inými ťarchami a do dnešného dňa (podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy) nepodpísala a do podpisu kúpnej zmluvy ani nepodpíše žiadny jednostranný ani viac stranný dokument ani právny úkon predmetom ktorého by bolo nakladanie s predmetom kúpy citovaným v tejto zmluve o budúcej kúpnej zmluve.

7. Obe strany sa navzájom dohodli, že pokiaľ by k uzavretiu budúcej kúpnej zmluvy nedošlo v stanovenej dobe, každá zo zmluvných strán má právo v súlade s § 50 Občianskeho zákonníka domáhať sa v lehote 3 rokov, aby Okresný súd v Lučenci nahradil svojim rozhodnutím vyhlásenie vôle druhej zmluvnej strany.
8. Budúci predávajúci Pavlove Pavel zároveň prehlasuje, že dáva budúcemu kupujúcemu súhlas na evidenčný zápis GP 36648906-5/2015 vyhotoveného ALL GEO Geodetická kancelária, s. o. r. Študentská 12, Zvolen do katastra nehnuteľností.
9. Budúci predávajúci Pavlove Pavel tiež dáva súhlas na vybavenie stavebného povolenia a všetky právne úkony spojené s povolením a realizáciou verejnoprospešnej stavby „Kokava nad Rimavicou -kanalizácia a ČOV“ v areáli ČOV podľa schválenej projektovej dokumentácie.
10. Ako účastníci tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve prehlasujeme, že zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a ich obsah presne zodpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktoré svojím jednaním sledovali.

11. 09. 2015

V Banskej Bystrici dňa .....

Predávajúci:

*Pavlove Pavel*

Pavlove Pavel

Osvedčujem, že podpis na listine som

urobil(a), uznal(a) za vlastný  
*PAYLOVE PAVEL KLENOVEC, ČLENENEJ PRADZY CJT*

Zapísané v osvedčovacej knihe

pod por. č. *100/2011*

Totožnosť overená

Obec Klenovec

Dňa *1. 10. 2015*

Miesto osvedčujúceho orgánu, odlišok pečiatk



Kupujúci:

Stredoslovenská vodárenská  
spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5  
974 00 Banská Bystrica

*Jozef Hegeďuš*  
Ing. Jozef Hegeďuš  
podpredseda predstavenstva a.s.

.....  
Ing. Marek Žabka  
člen predstavenstva a.s.

11. Účastníci tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve sa navzájom dohodli, že na písomnú výzvu budúcich kupujúcich ako aj budúcich predávajúcich -do 15 dní od jej doručenia, najneskôr však do 3 rokov odo dňa podpísania tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzavrú kúpnu zmluvu v nasledovnom znení:

# K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z.č. 40/1964 Zb.v znení neskorších predpisov  
m e d z i :

**PREDÁVAJÚCIM :** Pavlove Pavel, rod. Pavlove  
Narodený: 09.04.1943, Rodné číslo: ·  
Bydlisko: Červenej armády 658, Klenovec 980 55  
spoluvlastník v 12/1344

a

**KUPUJÚCIM :** Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
so sídlom Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica  
zapísaná v obch. reg. vedenom OS v Banskej Bystrici:  
oddiel - Sa, vložka - 705/S  
Zastúpená: Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s.  
Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s.  
IČO : 36 056 006  
DIČ : 202 009 5726  
Bankové spojenie : ČSOB a.s. pobočka Banská Bystrica  
Č. účtu IBAN : SK277500000000025781093  
/ďalej len kupujúci /

z a n a s l e d o v n ý c h p o d m i e n o k :

## čl. I.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci Pavlove Pavel, je podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 12/1344-ín v pomere k celku prislúchajúceho KN-E parc. 1306 Trvalé trávne porasty o výmere 6069m<sup>2</sup> v kat. území Kokava nad Rimavicou, obec Kokava nad Rimavicou vedeného na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore, ktorá je zapísaná v LV č. 2493.
2. Na základe GP 36648906-5/2015 vyhotoveného ALL GEO Geodetická kancelária, s. o. r. Študentská 12, Zvolen bola parcela KN-E parc. 1306 zameraná a z nej bol odčlenený diel 52 o výmere 2m<sup>2</sup>, z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/10 o výmere 2m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, diel 53 o výmere 1392m<sup>2</sup>, z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/31 o výmere 1392m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, diel 54 o výmere 5m<sup>2</sup>, z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/47 o výmere 5m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, diel 55 o výmere 175m<sup>2</sup>, z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/50 o výmere 175m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, diel 56 o výmere 7m<sup>2</sup>, z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/52 o výmere 7m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria.
3. Predmetom prevodu je na základe dohody účastníkov a tejto kúpnej zmluvy predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 12/1344-ín v pomere k celku prislúchajúci všetkým novovytvoreným parcelám uvedeným v článku I. odst. 2 tejto zmluvy, ktoré predávajúci Pavlove Pavel predáva kupujúcemu Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s. a Ing. Marek Žabka – člen predstavenstva a.s. a kupujúci Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ho kupuje od predávajúceho Pavla Pavlove do svojho spoluvlastníctva.
4. Vyššie uvedené parcely kupujúci kupuje za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pre verejnoprospešnú stavbu „Kokava nad Rimavicou -kanalizácia a ČOV“.



nehnutelnosti boli viazané žalobou, sporom, iným nárokom alebo záväzkom a pozemok -parc. KN-E č. 1306 v čase podpisu kúpnej zmluvy nebude zaťažený žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami ani inými ťarchami a do dnešného dňa (podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve) nepodpísala a do podpisu kúpnej zmluvy ani nepodpíše žiadny jednostranný ani viac stranný dokument ani právny úkon predmetom ktorého by bolo nakladanie s predmetom kúpy citovaným v tejto zmluve o budúcej kúpnej zmluve.

7. Obe strany sa navzájom dohodli, že pokiaľ by k uzavretiu budúcej kúpnej zmluvy nedošlo v stanovenej dobe, každá zo zmluvných strán má právo v súlade s § 50 Občianskeho zákonníka domáhať sa v lehote 3 rokov, aby Okresný súd v Lučenci nahradil svojim rozhodnutím vyhlásenie vôle druhej zmluvnej strany.
8. Budúci predávajúci Pavlove Pavel zároveň prehlasuje, že dáva budúcemu kupujúcemu súhlas na evidenčný zápis GP 36648906-5/2015 vyhotoveného ALL GEO Geodetická kancelária, s. o. r. Študentská 12, Zvolen do katastra nehnuteľností.
9. Budúci predávajúci Pavlove Pavel tiež dáva súhlas na vybavenie stavebného povolenia a všetky právne úkony spojené s povolením a realizáciou verejnoprospešnej stavby „Kokava nad Rimavicou -kanalizácia a ČOV“ v areáli ČOV podľa schválenej projektovej dokumentácie.
10. Ako účastníci tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve prehlasujeme, že zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a ich obsah presne zodpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktoré svojim jednaním sledovali.

11. 09. 2015

V Banskej Bystrici dňa .....

Predávajúci:



Pavlove Pavel

Osvedčujem, že podpis na listine som urobil(a), uznal(a) za vlastný  
PAVLOVE PAVEL, KLENOVEC, OSVEDČOVACIA KNIHA ČSR  
Zapísané v osvedčovacej knihe  
pod por. č. 1306/2015  
Totožnosť preukázaná

Obec Klenovec

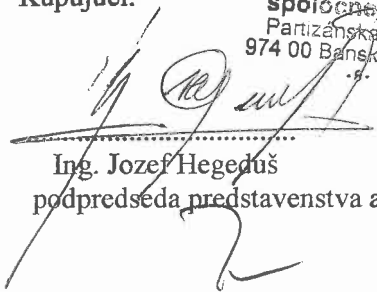
Číslo 1.10.2015

Podpis osvedčujúceho orgánu, odtlačok pečiatky



Kupujúci:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5  
974 00 Banská Bystrica

  
Ing. Jozef Hegedúš  
podpredseda predstavenstva a.s.

.....  
Ing. Marek Žabka  
člen predstavenstva a.s.

11. Účastníci tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve sa navzájom dohodli, že na písomnú výzvu budúcich kupujúcich ako aj budúcich predávajúcich -do 15 dní od jej doručenia, najneskôr však do 3 rokov odo dňa podpísania tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzavrú kúpnu zmluvu v nasledovnom znení: