

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve



Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo
zmluvy: 047/1/201

medzi:

BUDÚCIM PREDÁVAJÚCIM :

Moncol'ová Zuzana, rod. Bieniková
Narodená: 14.02.1929, Rodné číslo:
Bydlisko: Nám. 1 mája 29/49, Kokava nad Rimavicou 985 05
LV 2243 B 5, spoluvlastník v 11/144
LV 2493 B19, spoluvlastník v 1/32
LV 2923 B2, spoluvlastník v 3/96

a

BUDÚCIM KUPUJÚCIM :

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
so sídlom Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
zapísaná v obch. reg. vedenom OS v Banskej Bystrici:
oddiel - Sa, vložka - 705/S
Zastúpená: Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s.
IČO : 36 056 006
DIČ : 202 009 5726
Bankové spojenie : ČSOB a.s. pobočka Banská Bystrica
Č. účtu IBAN : SK277500000000025781093
/ďalej len kupujúci /

za nasledovných podmienok :

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci Moncol'ová Zuzana, je :

- a) podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 11/144-ín v pomere k celku prislúchajúceho KN-E parc. 1305 Trvalé trávne porasty o výmere 2220m² v kat. území Kokava nad Rimavicou, obec Kokava nad Rimavicou vedeného na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore, ktorý je zapísaný v LV č. 2243.
- b) podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/32-iny v pomere k celku prislúchajúceho KN-E parc. 1306 Trvalé trávne porasty o výmere 6069m² v kat. území Kokava nad Rimavicou, obec Kokava nad Rimavicou vedeného na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore, ktorý je zapísaný v LV č. 2493.
- c) podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/96-ín v pomere k celku prislúchajúceho KN-E parc. 1307 Trvalé trávne porasty o výmere 3152m² v kat. území Kokava nad Rimavicou, obec Kokava nad Rimavicou vedeného na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore, ktorý je zapísaný v LV č. 2923.

2. Na základe GP 36648906-5/2015 vyhotoveného ALL GEO Geodetická kancelária, s. o. r. Študentská 12, Zvolen bola parcela :

- a) KN-E parc. 1305 zameraná a z nej bol odčlenený diel 46 o výmere 8m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/9 o výmere 8m², zastavané plochy a nádvoria, diel 47 o výmere 22m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/28 o výmere 22m², zastavané plochy a nádvoria, diel 48 o výmere 63m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/29 o výmere 63m², zastavané plochy a nádvoria, diel 49 o výmere 62m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/30 o výmere 62m², zastavané plochy a nádvoria, diel 50 o výmere 31m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/46 o výmere 31m², zastavané plochy a nádvoria, diel 51 o výmere 99m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/49 o výmere 99m², zastavané plochy a nádvoria.
- b) KN-E parc. 1306 zameraná a z nej bol odčlenený diel 52 o výmere 2m², z ktorého vznikla

- novovytvorená KN-C parcela 2750/10 o výmere 2m², zastavané plochy a nádvoría, diel 53 o výmere 1392m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/31 o výmere 1392m², zastavané plochy a nádvoría, diel 54 o výmere 5m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/47 o výmere 5m², zastavané plochy a nádvoría, diel 55 o výmere 175m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/50 o výmere 175m², zastavané plochy a nádvoría, diel 56 o výmere 7m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/52 o výmere 7m², zastavané plochy a nádvoría.
- c) KN-E parc. 1307 zameraná a z nej bol odčlenený diel 57 o výmere 670m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/32 o výmere 670m², zastavané plochy a nádvoría.
3. Predmetom prevodu bude na základe dohody účastníkov a tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy predaj :
- a) spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 11/144-ín v pomere k celku vedeného v LV 2243,
b) spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/32-ín v pomere k celku vedeného v LV 2493,
c) spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3/96-ín v pomere k celku vedeného v LV 2923,
prislúchajúce novovytvoreným „C“KN parcelám uvedených v článku I. odst. 2 tejto zmluvy, ktoré predávajúci Moncoľová Zuzana odpredá kupujúcemu Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Jozef Hegeďuš - podpredseda predstavenstva a.s. a Ing. Marek Žabka – člen predstavenstva a.s. a kupujúci Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ich odkúpi od predávajúceho Zuzany Moncoľovej do svojho podielového spoluvlastníctva.
4. Vyššie uvedené spoluvlastnícke podiely prislúchajúce parcelám budúci kupujúci odkúpi za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pre realizáciu opravy a prestavby verejnoprospešnej stavby „Kokava nad Rimavicou -kanalizácia a ČOV“ v areáli ČOV za vzájomne dohodnutých podmienok.
5. Účastníci tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve sa navzájom dohodli, že cena za odpredávané nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá na 5€/m² čo je po prepočítaní na prevádzajúcu výmeru 91,8m² – 459€, slovom Štyristopäťdesiatdeväť eur.
6. Budúci predávajúci Moncoľová Zuzana zároveň prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, žeby predávané nehnuteľnosti boli viazané žalobou, sporom, iným nárokom alebo záväzkom a pozemok -parc. KN-E č. 1305, KN-E č. 1306 a KN-E č. 1307 v čase podpisu kúpnej zmluvy nebudú zaťažené žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami ani inými ťarchami a do dnešného dňa (podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy) nepodpísal a do podpisu kúpnej zmluvy ani nepodpíše žiadny jednostranný ani viac stranný dokument ani právny úkon predmetom ktorého by bolo nakladanie s predmetom kúpy citovaným v tejto zmluve o budúcej kúpnej zmluve.
7. Obe strany sa navzájom dohodli, že pokiaľ by k uzavretiu budúcej kúpnej zmluvy nedošlo v stanovenej dobe, každá zo zmluvných strán má právo v súlade s § 50 Občianskeho zákonníka domáhať sa v lehote 3 rokov, aby Okresný súd v Lučenci nahradil svojím rozhodnutím vyhlásenie vôle druhej zmluvnej strany.
8. Budúci predávajúci Moncoľová Zuzana zároveň prehlasuje, že dáva budúcemu kupujúcemu súhlas na evidenčný zápis GP 36648906-5/2015 vyhotoveného ALL GEO Geodetická kancelária, s. o. r. Študentská 12, Zvolen do katastra nehnuteľností.
9. Budúci predávajúci Moncoľová Zuzana tiež dáva súhlas na vybavenie stavebného povolenia a všetky právne úkony spojené s povolením a realizáciou verejnoprospešnej stavby „Kokava nad Rimavicou -kanalizácia a ČOV“ v areáli ČOV podľa schválenej projektovej dokumentácie.
10. Ako účastníci tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve prehlasujeme, že zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a ich obsah presne zodpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktoré svojim jednaním sledovali.

V Banskej Bystrici dňa **11. 09. 2015**

Predávajúci:

Moncolová

.....
Moncolová Zuzana

Kupujúci:

**Stredoslovenská vodárenská
ú. o. Úst, a.s.**
Banská cesta 5
974 00 Banská Bystrica
S.

Jozef Hegeduš

.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

11. Účastníci tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve sa navzájom dohodli, že na písomnú výzvu budúcich kupujúcich ako aj budúcich predávajúcich -do 15 dní od jej doručenia, najneskôr však do 3 rokov odo dňa podpísania tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzavrú kúpnu zmluvu v nasledovnom znení:

Marek Žabka

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z.č. 40/1964 Zb.v znení neskorších predpisov
m e d z i :

PREDÁVAJÚCIM : Moncoľová Zuzana, rod. Bieniková
Narodená: 14.02.1929, Rodné číslo: []
Bydlisko: Nám. 1 mája 29/49, Kokava nad Rimavicou 985 05
LV 2243 B 5, spoluvlastník v 11/144
LV 2493 B19, spoluvlastník v 1/32
LV 2923 B2, spoluvlastník v 3/96

a

KUPUJÚCIM : Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
so sídlom Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
zapísaná v obch. reg. vedenom OS v Banskej Bystrici:
oddiel - Sa, vložka - 705/S
Zastúpená: Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s.
IČO : 36 056 006
DIČ : 202 009 5726
Bankové spojenie : ČSOB a.s. pobočka Banská Bystrica
Č. účtu IBAN : SK277500000000025781093
/ďalej len kupujúci /

z a n a s l e d o v n ý c h p o d m i e n o k :

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci Moncoľová Zuzana, je :

- a) podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 11/144-ín v pomere k celku prislúchajúceho KN-E parc. 1305 Trvalé trávne porasty o výmere 2220m² v kat. území Kokava nad Rimavicou, obec Kokava nad Rimavicou vedeného na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore, ktorý je zapísaný v LV č. 2243.
- b) podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/32-iny v pomere k celku prislúchajúceho KN-E parc. 1306 Trvalé trávne porasty o výmere 6069m² v kat. území Kokava nad Rimavicou, obec Kokava nad Rimavicou vedeného na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore, ktorý je zapísaný v LV č. 2493.
- c) podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/96-ín v pomere k celku prislúchajúceho KN-E parc. 1307 Trvalé trávne porasty o výmere 3152m² v kat. území Kokava nad Rimavicou, obec Kokava nad Rimavicou vedeného na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore, ktorý je zapísaný v LV č. 2923.

2. Na základe GP 36648906-5/2015 vyhotoveného ALL GEO Geodetická kancelária, s. o. r. Študentská 12, Zvolen bola parcela :

- a) KN-E parc. 1305 zameraná a z nej bol odčlenený diel 46 o výmere 8m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/9 o výmere 8m², zastavané plochy a nádvoría, diel 47 o výmere 22m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/28 o výmere 22m², zastavané plochy a nádvoría, diel 48 o výmere 63m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/29 o výmere 63m², zastavané plochy a nádvoría, diel 49 o výmere 62m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/30 o výmere 62m², zastavané plochy a nádvoría, diel 50 o výmere 31m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/46 o výmere 31m², zastavané plochy a nádvoría, diel 51 o výmere 99m², z ktorého vznikla

- novovytvorená KN-C parcela 2750/49 o výmere 99m², zastavané plochy a nádvoría.
- b) KN-E parc. 1306 zameraná a z nej bol odčlenený diel 52 o výmere 2m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/10 o výmere 2m², zastavané plochy a nádvoría, diel 53 o výmere 1392m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/31 o výmere 1392m², zastavané plochy a nádvoría, diel 54 o výmere 5m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/47 o výmere 5m², zastavané plochy a nádvoría, diel 55 o výmere 175m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/50 o výmere 175m², zastavané plochy a nádvoría, diel 56 o výmere 7m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/52 o výmere 7m², zastavané plochy a nádvoría.
- c) KN-E parc. 1307 zameraná a z nej bol odčlenený diel 57 o výmere 670m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 2750/32 o výmere 670m², zastavané plochy a nádvoría.
3. Predmetom prevodu je na základe dohody účastníkov a tejto kúpnej zmluvy predaj :
- a) spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 11/144-ín v pomere k celku vedeného v LV 2243,
- b) spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/32-ín v pomere k celku vedeného v LV 2493,
- c) spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3/96-ín v pomere k celku vedeného v LV 2923,
- prislúchajúce novovytvoreným parcelám uvedených v článku I. odst. 2 tejto zmluvy, ktoré predávajúci Moncoľová Zuzana predáva kupujúcemu Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s. a Ing. Marek Žabka – člen predstavenstva a.s. a kupujúci Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ich kupuje od predávajúceho Zuzany Moncoľovej do svojho spoluvlastníctva.
4. Vyššie uvedené parcely kupujúci kupuje za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pre verejnoprospešnú stavbu „Kokava nad Rimavicou -kanalizácia a ČOV“.

čl. II. Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetov prevodu vlastníctva uvedených v čl. I odst. a) b) c) tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške 5.-€/m², čomu zodpovedá úhrada
- a) v prospech Zuzany Moncoľovej, vo výške 459€, slovom Štyristopät'desiatdeväť eur 459€, ktorá bude poukázaná poštovou poukážkou na adresu predávajúceho.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia vlastníckeho práva na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore.

čl. III. Vyhlásenia predávajúcich.

1. Predávajúci : Moncoľová Zuzana splnomocňuje kupujúceho Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Marek Žabka, k právnym úkonom, týkajúcim sa prípadnej opravy alebo doplnenia tejto kúpnej zmluvy formou dodatku a opravnej doložky.
2. Predávajúci : Moncoľová Zuzana zároveň splnomocňuje kupujúceho Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. a udeľuje súhlas na úkony spojené so stavebným konaním na príslušnom stavebnom úrade za účelom vydania územného resp. stavebného povolenia na prestavby „Kokava nad Rimavicou -kanalizácia a ČOV“.

čl. IV. Nadobudnutie vlastníctva.

1. Právne účinky prevodu predmetov tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.