



## Zmluva č. 9000925/0427/2015

o podmienkach zabezpečenia realizácie stavby „3. etapa – Kanalizácia a vodovod pre mesto Modrý Kameň“  
a o postúpení práv a povinností investora/stavebníka časti stavby „3. etapa – Kanalizácia a vodovod pre mesto Modrý Kameň“

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

### Článok I. – Zmluvné strany

#### 1. Postupujúci práva a povinnosti:

**Mesto Modrý Kameň**

**Mariánske námestie 1, 992 80 Modrý Kameň**

Zastúpené: Ing. Aladár Bariak, primátor mesta

IČO: 00 319 457 DIČ: 2021243191

(ďalej aj len „Mesto Modrý Kameň“)

a

#### 2. Preberajúci práva a povinnosti:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica**

V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č.: 705/S

IČO: **36 056 006**

IČ DPH: SK 2020095726

Osoby oprávnené konať vo veciach technických:

- StVS, a.s., investičný odbor: riaditeľ investičného odboru a ním určené osoby

Osoby oprávnené konať vo veciach právnych:

- StVS, a.s., organizačno-právne odd.: vedúca organizačno-právneho odd. a ňou určené osoby

(ďalej aj len „StVS, a.s.“)

(Mesto Modrý Kameň a StVS, a.s. ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Článok II. – Údaje o Stavbe, predmet a účel Zmluvy

1. Mesto Modrý Kameň zabezpečilo ako investor/stavebník prípravu vodnej stavby „3. etapa – Kanalizácia a vodovod pre mesto Modrý Kameň“ (ďalej aj len „Stavba“) v rámci stavby „Kanalizácia a vodovod pre mesto Modrý Kameň“ na pozemkoch v kat. území Modrý Kameň obce Modrý Kameň uvedených v Rozhodnutí o umiestnení Stavby, ktoré vydala obec Dolné Plachtince pod č. 269/2009 dňa 09.12.2009, do štádia vydania stavebného povolenia (ďalej aj len „záujmové územie Stavby“). Rozhodnutie o umiestnení Stavby nadobudlo právoplatnosť dňa 12.01.2010.
2. Stavebné (vodoprávne) povolenie na Stavbu vydal Obvodný úrad životného prostredia vo Veľkom Krtíši rozhodnutím č. 2011/00172 zo dňa 29.04.2011 v znení Opravy chýb v písomnom vyhotovení stavebného povolenia pod č. 2013/01205 zo dňa 02.09.2015. Stavebné povolenie Stavby nadobudlo právoplatnosť dňa 14.07.2011.
3. Projektová dokumentácia Stavby vypracovaná Ing. Jánom Svrčekom, autorizovaným stavebným inžinierom pod č. 3617\*TA\*TA\*4-24 – PROTEST Žilina spol. s r.o., ul. V. Spanyola 37, 010 01 Žilina, zák. číslo 014/2010, rieši líniovú stavbu – vybudovanie kanalizácie a vodovodu a všetkých sekundárnych zariadení pre fungovanie rozvodov, čím sa zabezpečí odkanalizovanie územia, rekonštrukcia a doplnenie vodovodu a prípojky kanalizácie a vodovodu k jednotlivým objektom. 3. etapa zaberá južnú časť zastavaného územia až po hranicu katastra s katastrom mesta

Veľký Krtíš, zároveň je do tejto etapy zahrnutá aj lokalita Prše. Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

- SO.01 Kanalizácia splašková
- SO.02 Vodovod
- SO.03 Čerpacie stanice
- SO.04 NN prípojky k čerpacím staniciam
- SO.05 Prípojky kanalizácie
- SO.06 Prípojky vodovodu

#### 4. Predmetom a účelom tejto Zmluvy je:

- a) dohoda zmluvných strán o podmienka spôsobe zabezpečenia realizácie Stavby „3. etapa – Kanalizácia a vodovod pre mesto Modrý Kameň“, a
- b) dohoda zmluvných strán o postúpení práv a záväzkov investora/stavebníka k časti Stavby „3. etapa – Kanalizácia a vodovod pre mesto Modrý Kameň“.

### Článok III. – Dohoda o podmienkach a spôsobe zabezpečenia realizácie Stavby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach a spôsobe zabezpečenia realizácie stavby „3. etapa – Kanalizácia a vodovod pre mesto Modrý Kameň“:

#### 1.1 Mesto Modrý Kameň sa zaväzuje:

- a) odovzdať StVS, a.s. najneskôr pri uzatvorení tejto Zmluvy: kompletnú právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa prípravy časti Stavby (vrátane najmä polohopisného a výškopisného zamerania k projektovej dokumentácii a pod), územné a stavebné povolenie predmetnej Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené fotokópie), dve kompletne sady projektovej dokumentácie časti Stavby, z toho jednu ako overenú v stavebnom konaní, vrátane vyjadrení orgánov, organizácií, právnických a fyzických osôb dotknutých výstavbou Stavby a výkaz výmer s položkovitým kontrolným rozpočtom na CD, všetko bez akýchkoľvek finančných nárokov voči StVS, a.s.;
- b) odovzdať StVS, a.s. najneskôr pri uzatvorení tejto Zmluvy, majetkovo-právnu dokumentáciu časti Stavby preukazujúcu právo Mesta Modrý Kameň realizovať a následne prevádzkovať Stavbu na pozemkoch v záujmovom území Stavby uvedených v stavebnom povolení Stavby, uspokojiť zo svojho všetky nároky vlastníkov Stavbou dotknutých pozemkov spojené s umiestnením verejného vodovodu podľa písm. a) bodu 1.3 tohto článku Zmluvy na ich pozemkoch v záujmovom území Stavby, podľa ním uzatvorených zmlúv a predložiť o tom StVS, a.s. doklady;
- c) v prípade zistenia väd alebo nedostatkov poskytnutej právnej a technickej dokumentácie Stavby, na písomnú výzvu StVS, a.s. riadne a včas reklamovať vady projektovej dokumentácie u jej spracovateľa a v prípade vzniku potreby vykonania navyšiac prác oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní uhradiť StVS, a.s. sumu preukázateľne vynaloženú na realizáciu navyšiac prác, ktoré vznikli výlučne z dôvodu vady alebo nedostatkov poskytnutej projektovej dokumentácie Stavby a to na základe faktúry vystavenej StVS, a.s.;
- d) zabezpečiť na vlastné náklady výkon autorského dozora Stavby projektantom Stavby, všetko bez akýchkoľvek finančných nárokov voči StVS, a.s.;
- e) na výzvu StVS, a.s. v požadovanom termíne a na vlastné náklady a nebezpečie zabezpečiť vykonanie zemných prác potrebných pre realizáciu časti Stavby podľa písm. a) bodu 1.3 tohto článku Zmluvy – najmä výkop a zásyp ryhy, a konečnú povrchovú úpravu, všetko bez akýchkoľvek finančných nárokov voči StVS, a.s.;
- f) zabezpečiť koordináciu stavebných prác na Stavbe;
- g) zabezpečiť na svoje náklady a nebezpečenstvo, bez akýchkoľvek finančných nárokov voči StVS, a.s., realizáciu stavebných prác a splnenie podmienok vyplývajúcich zo stavebného povolenia č. 2011/00172 zo dňa 29.04.2011 vodnej stavby „3. etapa – Kanalizácia a vodovod pre mesto Modrý Kameň“, okrem tých činností, ktoré sa v zmysle bodu 1.3 tohto článku Zmluvy zaväzuje zabezpečiť StVS, a.s., a na výzvu jej o tom predložiť doklady;



- h) uzavrieť na písomnú výzvu s StVS, a.s. zmluvu o zriadení vecného bremena ku všetkým pozemkom v záujmovom území Stavby vo vlastníctve Mesta Modrý Kameň, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu podľa písm. a) bodu 1.3 tohto článku Zmluvy podľa skutočného stavu zisteného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené (ďalej aj len „**zariadenia verejného vodovodu**“ a „**zaťažené pozemky**“), a to najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy StVS, a.s. podľa tohto písmena. Zriadenie vecného bremena k týmto pozemkom bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ako vecného práva umiestnenia zariadení verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch a právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcii zariadení verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch umiestnených. Právu vecného bremena StVS, a.s., ako oprávneného z vecného bremena, budú zodpovedať povinnosť Mesta Modrý Kameň, ako povinného z vecného bremena:
- strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
  - umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených,
  - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov

Návrhy zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť s StVS, a.s. vopred odsúhlasené (organizačno-právnym oddelením).

Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a správny poplatok z návrhu na vklad bude znášať StVS, a.s..

- i) a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bude rešpektovať ustanovenia písm. h) tohto bodu Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov samotnej zmluvy o zriadení vecného bremena, zároveň sa zaväzuje zabezpečiť pre StVS, a.s. nerušený výkon práv Investora/stavebníka časti Stavby a následne aj práv prevádzkovateľa verejného vodovodu na pozemkoch v záujmovom území Stavby do doby nadobudnutia právnych účinkov zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúcim prevádzkovateľom verejného vodovodu podľa písm. a) bodu 1.3 tohto článku Zmluvy bude Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030.
- j) ak Mesto Modrý Kameň neuzatvorí s StVS, a.s. zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v písm. h) tohto bodu Zmluvy, môže sa StVS, a.s. domáhať na príslušnom súde, aby bol prejav vôle Mesta Modrý Kameň nahradený rozhodnutím súdu. Právo StVS, a.s. na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté.
- k) na výzvu StVS, a.s. poskytnúť aj inú požadovanú súčinnosť, týkajúcu sa najmä majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov v záujmovom území Stavby, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Modrý Kameň.

1.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou záväzkov Mesta Modrý Kameň podľa bodu 1.1 tohto článku Zmluvy StVS, a.s. nenesie zodpovednosť.

### 1.3 **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. sa zaväzuje:**

- a) ak budú zo strany Mesta Modrý Kameň splnené podmienky dohodnuté v tejto Zmluve zabezpečiť do 31.12.2015 vo vlastnej réžii a na vlastné náklady, na základe projektovej dokumentácie Stavby overenej v stavebnom konaní poskytnutej Mestom Modrý Kameň realizáciu časti **SO.02 Vodovod a časti SO.06 Prípojky vodovodu** stavby „3. etapa – Kanalizácia a vodovod pre mesto Modrý Kameň“ v rozsahu:
- dodávka a montáž vodovodných vetiev „V15“, „V15A“, „V15B“ a „V15C“ SO.02 Vodovod Stavby z rúr HDPE 100, PN10, SDR17, D110x6,6 mm;

- dodávka a montáž vodovodných prípojok vyvedených na pozemky nehnuteľností, ktoré sa majú pripojiť na verejný vodovod v rámci vodovodných vetiev „V15“, „V15A“, „V15B“ a „V15C“ SO.06 Prípojky vodovodu z rúr HDPE 100, PN10, SDR17, D32x2,0 mm (realizáciu zvyšnej časti vodovodných prípojok pre jednotlivé nehnuteľnosti zabezpečí na vlastné náklady Mesto Modrý Kameň, resp. samotní vlastníci nehnuteľností pripájaných na verejný vodovod);
  - pripojenie vybudovaného vodovodu na existujúci verejný vodovod;
  - vypracovanie dokumentácie geodetického zamerania časti SO.02 Vodovod a časti SO.06 Prípojky vodovodu podľa tohto písmena Zmluvy.
- b) po ukončení výstavby časti SO.02 Vodovod a časti SO.06 Prípojky vodovodu Stavby požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie povolenia na trvalú prevádzku ním budovanej časti SO.02 Vodovod a časti SO.06 Prípojky vodovodu Stavby;
- c) po uvedení časti SO.02 Vodovod a časti SO.06 Prípojky vodovodu Stavby do trvalej prevádzky zabezpečiť u prevádzkovateľa verejného vodovodu riadnu prevádzku a údržbu verejného vodovodu vybudovaného podľa tejto Zmluvy.

1.4 Mesto Modrý Kameň vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že s výnimkou stavebných prác podľa písm. a) bodu 1.3 tohto článku Zmluvy, zabezpečí ako investor/stavebník na svoje náklady a nebezpečenstvo realizáciu všetkých ostatných stavebných prác podľa stavebného povolenia č. 2011/00172 zo dňa 29.04.2011 vodnej stavby „3. etapa – Kanalizácia a vodovod pre mesto Modrý Kameň“, a to bez akýchkoľvek finančných nárokov voči StVS, a.s., tak aby realizácia časti Stavby zo strany StVS, a.s. podľa tejto Zmluvy bola plynulá a nerušená a po jej realizácii aj nerušene prevádzkovaná.

#### Článok IV. – Dohoda o postúpení práv a záväzkov investora/stavebníka k Stavbe

1. Na základe dohody prijatej v čl. III. bod 1. tejto Zmluvy **Mesto Modrý Kameň**, ako investor/stavebník stavby „3. etapa – Kanalizácia a vodovod pre mesto Modrý Kameň“, v súlade s ustanovením § 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, **postupuje práva a povinnosti investora/stavebníka** k časti Stavby podľa čl. III. bodu 1.3 tejto Zmluvy **zo stavebného (vodoprávneho) povolenia** vydaného Obvodným úradom životného prostredia vo Veľkom Krtíši č. 2011/00172 zo dňa 29.04.2011 na **Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006**, ktorá **práva a povinnosti investora/stavebníka** predmetnej časti Stavby **preberá**.

**K zostávajúcemu rozsahu Stavby zostáva investorom/stavebníkom Stavby naďalej Mesto Modrý Kameň.**

2. StVS, a.s. sa zaväzuje písomne informovať stavebný úrad – Okresný úrad vo Veľkom Krtíši, odbor starostlivosti o životné prostredie, že došlo k postúpeniu práv a povinností investora/stavebníka k časti stavby „3. etapa – Kanalizácia a vodovod pre mesto Modrý Kameň“ zo stavebného povolenia č. 2011/00172 zo dňa 29.04.2011 a predložiť mu o tom ako doklad jedno vyhotovenie tejto Zmluvy.

#### Článok V. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak bude mať niektorý z účastníkov tejto Zmluvy za to, že druhý účastník Zmluvy nevykonáva činnosti, ku ktorým je tento povinný podľa tejto Zmluvy riadne a včas, je oprávnený požadovať prerokovanie sporných vecí. Na základe výsledkov vzájomného prerokovania upravujú zmluvné strany Zmluvu v častiach, v ktorých bude táto porušením podmienok dotknutá. Právo zmluvných strán na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté.
2. Pre rýchly a bezpečný priebeh Stavby sa zmluvné strany dohodli, že sa budú navzájom informovať o všetkých záležitostiach, ktoré by mohli mať vplyv na jej realizáciu.
3. Zmluvné strany sa ďalej výslovne dohodli na tom, že prípadné sporné otázky budú riešené prednostne vzájomným rokovaním.
4. Nesplnenie záväzkov zo strany Mesta Modrý Kameň, ku ktorým sa zaviazalo v čl. III. bod 1.1 alebo 1.4 tejto Zmluvy zakladá právo StVS, a.s. od tejto Zmluvy odstúpiť ako pri podstatnom porušení Zmluvy. Právo StVS, a.s. na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté.



**Článok VI. – Závěrečné ustanovenia**

1. Postúpenie práv investora/stavebníka k časti stavby „3. etapa – Kanalizácia a vodovod pre mesto Modrý Kameň“ podľa tejto Zmluvy bolo na strane Mesta Modrý Kameň **schválené** mestským zastupiteľstvom Mesta Modrý Kameň **Uznesením č. 74/2015 zo dňa 24. 09. 2015.**
2. Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemkom v záujmovom území Stavby vo vlastníctve Mesta Modrý Kameň podľa tejto Zmluvy boli **schválené** mestským zastupiteľstvom Mesta Modrý Kameň **Uznesením č. 74/2015 zo dňa 24. 09. 2015.**
3. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle StVS, a.s..
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k zmluve.
6. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto Zmluva je uzatvorená na základe ich vôle, ktorá bola prejavovaná slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.
8. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Mesto Modrý Kameň a tri vyhotovenia pre StVS, a.s..

V Modrom Kameni, dňa 28. 09. 2015

V Banskej Bystrici, dňa ..... **05 -10- 2015** .....

**Mesto Modrý Kameň**  
 Mariánske námestie 1, 992 80 Modrý Kameň

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
 Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

MESTO Modrý Kameň  
 Mariánske námestie č. 1  
 992 01 Modrý Kameň

.....  
**Ing. Aladár Bariak**  
 primátor mesta

.....  
**Ing. Jozef Hegeduš**  
 podpredseda predstavenstva a.s.

.....  
**Ing. Marek Žabka**  
 člen predstavenstva a.s.

**Stredoslovenská vodárenská  
 spoločnosť, a.s.**  
 Partizánska cesta 5  
 974 00 Banská Bystrica