



## ZMLUVA

### o zriadení vecného bremena M/251/572,573/10

uzavretá v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka č.50/1964 Z. z. v platnom znení na IA:  
**„Banská Bystrica sústava na likvidáciu odpadových vôd – ISPA “; (2.etapa)**  
– č. stavby: 9 000 251.

#### Zmluvné strany:

##### Povinní

- z vecného bremena:**
- 1.1 Spišiaková Anna, rod. Jakubovie**  
**narodená: 11.08.1930, r. č.:**  
trvale bytom: Podháj č. 28, 974 01 Banská Bystrica  
Bankové spojenie: .....  
Číslo účtu: .....  
spoluvlastníčka v 1/2
- 1.2 Eduard Jakubovie, rod. Jakubovie**  
**narodený: 31.10.1952, r. č.**  
trvale bytom: 32 Quai Jean-Charles REY, MC 98000 Monako  
Bankové spojenie: ČSOB Bratislava  
Číslo účtu:  
IBAN : .....  
SWIFT:  
spoluvlastník v 1/2

(ďalej len Povinní z vecného bremena)

##### Oprávnený

- z vecného bremena:** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
**974 00 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5**  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd.: Sa, vl. č. 705/S  
Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.  
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.  
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK 2020095726  
Bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica  
č. účtu v IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len Oprávnený z vecného bremena)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

#### Článok I.

- Povinní z vecného bremena 1.1 Anna Spišiaková** je spoluvlastníkom v 1/2-ine a **1.2 Eduard Jakubovie**, je spoluvlastníkom v 1/2-ine pozemkovej nehnuteľnosti v katastrálnom území Banská Bystrica, obce Banská Bystrica, vedenej na LV číslo 6068 ako KN-E parc. číslo 416/1 , druh pozemku orná pôda o výmere 841 m<sup>2</sup> , KN-E parc. číslo 431/2 , druh pozemku orná pôda o výmere 711 m<sup>2</sup> a KN-E parc. číslo 827/3 , druh pozemku orná pôda o výmere 3430 m<sup>2</sup> v 1/2 .
- Oprávnený z vecného bremena** je vlastníkom verejnej kanalizácie DN 800 mm vybudovanej v rámci investičnej akcie „Banská Bystrica – Sústava na likvidáciu odpadových vôd - ISPA“, umiestnenej aj na pozemkoch vo vlastníctve Povinných z vecného bremena podľa zamerania trasy kanalizačného potrubia s jeho ochranným pásmom vyznačenom v GP č. 36 840 734-69/2008, ktorý bol úradne overený dňa 27. 06. 2008 a v GP č. 31559956-423/08, ktorý bol úradne overený dňa 16. 02. 2009. Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo umiestnenia zariadení stavby kanalizačného potrubia DN 800 na časti pozemkov KN-E par. číslo 416/1, KN-E par. číslo 431/2 a KN-E par. číslo 827/3, v kat. území Banská Bystrica, obce Banská Bystrica, s ochranným pásmom potrubia v šírke 2,5 m od vonkajšieho

okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu, v rozsahu vyznačenom v GP č. 36 840 734-69/2008, ktorý bol úradne overený dňa 27. 06. 2008 a v GP č. 31559956-423/08, ktorý bol úradne overený dňa 16. 02. 2009 a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií tohto vodohospodárskeho zariadenia.

3.1 Právu vecného bremena Oprávneného zodpovedá povinnosť Povinných z vecného bremena:

- a) strpieť na pozemkoch KN-E par. číslo 416/1, KN-E par. číslo 431/2 a KN-E par. číslo 827/3 umiestnenie kanalizačného potrubia DN 800 s jeho ochranným pásmom 2,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu
  - b) umožniť Oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na pozemky KN-E par. číslo 416/1, KN-E par. číslo 431/2 a KN-E par. číslo 827/3 mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií potrubia špecifikovaného v písm. a) tohto bodu zmluvy, umiestneného na vyššie vedenom pozemku,
  - c) nebudovať nad kanalizačným potrubím DN 800 a jeho ochranným pásmom 2,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom.
3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinní z vecného bremena sa zaväzujú výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
4. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k predmetným pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva a práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejnej kanalizácie na pozemku umiestneným.

## Článok II.

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu dohodnutú vo výške **4 350 €**, slovom: štyritisícristopäťdesiat euro, čo zodpovedá ochrannému pásmu kanalizačného potrubia podľa GP č. 36 840 734-69/2008 a GP č. 31559956-423/08 t.j. výmere 435 m<sup>2</sup>, (10 €/m<sup>2</sup>) z čoho každý jeden povinný z vecného bremena dostane sumu, zodpovedajúcu jeho spoluvlastníckemu podielu z uvedenej výmery, t.j. povinní **1.1 Anna Spišiaková sumu 2175 €** a **1.2 Eduard Jakobovic sumu 2175 €**.
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bude Povinným z vecného bremena vyplatená do 30 dní po nadobudnutí právnych účinkov tejto zmluvy.

## Článok III.

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinných z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
2. Za škody na majetku Povinných z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinní zaviazali v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.

## Článok IV.

1. Zmluva nadobúda Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľnosti.
2. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Banská Bystrica podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti podal i v jeho mene.

## Článok V.

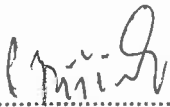
1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre každého Povinného z vecného bremena a štyri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z čoho dve sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.

v. 33 7. 10. 2015.....

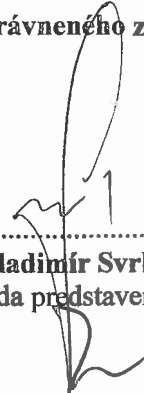
Banská Bystrica, dňa ....19...10..2015

**Povinní z vecného bremena:**

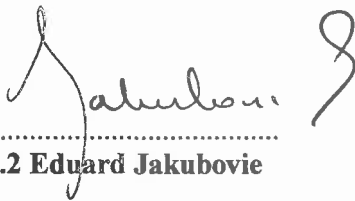
**za Oprávneného z vecného bremena:**



.....  
1.1 Anna Spišáková



.....  
Ing. Vladimír Svrbický  
predseda predstavenstva



.....  
1.2 Eduard Jakubovic

.....  
Ing. Marek Žabka  
člen predstavenstva

Podľa osvedčovacej knihy číslo 1188 G/2015  
podpisal túto listinu (podpis na listine uznal za svoj vlastný)  
Anna Spišáková  
Banská Bystrica, Páhal 5310128  
ktorého totožnosť bola zistená podľa.....  
pred Mestom Banská Bystrica.  
Dňa 07.10.2015.....

  
Podpis osvedčujúceho

-4-