



Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo
zmluvy:

0526/2015

KÚPNA ZMLUVA č. M/9000314-1/51/13

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení:

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI:

Michal Mišove, rod. Mišove

Narodený: 20.08.1941, rod. číslo:

Trvale bytom: V Záhradách 33, 81102 Bratislava

Bankové spojenie:

č. účtu:

(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S

Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.

IČO: 36 056 006

IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica,

č. účtu: 25781093/7500

(ďalej len „Kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci ako spoluvlastník v **3/36-inách** pozemku **KN-E par. číslo 395**, druh orná pôda o výmere 2622 m², nachádzajúci sa v kat. území Dobroč, obec Dobroč, vedený na **LV č. 1531** v katastri nehnuteľností Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor **odpredáva a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva od predávajúceho:

spoluvlastnícky podiel 3/36-iny časti pozemku KN-E parc. číslo 395, oddelenú GP číslo 31628826-91/2013, ktorý bol úradne overený dňa 04.09.2013 označenú:

- ako diel „12“ o výmere 410 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 533/9, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 410 m²,
- ako diel „13“ o výmere 33 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 533/12, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 33 m².

Prevádzaná výmera spolu zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 36,91 m².

2. Vyššie uvedené časti pozemkov kupujúci kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania pre investičnú akciu: ÚV Málinec III. Stavba, vodovod – Mýtna, Dobroč, Kotmanová, zásobovanie obcí pitnou vodou.

7

Čl. II.
Kúpna cena

1. **Kúpna cena** predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške **110,70 €**, slovom: **jednostodesať eur aj 70 eurocentov**, t. j. 3 € / m².
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia právnych účinkov zmluvy.

Čl. III.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v jeho mene.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviazu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúceho kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
4. Predávajúci prehlasuje, že zaplatením kúpnej ceny, budú všetky jeho peňažné nároky voči kupujúcemu ohľadne predmetnej nehnuteľnosti vysporiadané.

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa 18.12.2013

Bratislava 24.2.2014
V Dobroči, dňa

Kupujúci:
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Predávajúci: Michal Mišovec


.....
Ing. Vladimír Svrbický
Predseda predstavenstva a.s.


.....
Michal Mišovec

.....
Ing. Marek Žabka
Člen predstavenstva a.s.