

KÚPNA ZMLUVA

č. M/2000010/156/11

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení:

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI: **Obec Selce**
Selčianska cesta 132, 976 11 Selce
Zastúpená : Božena Zázrivcová, starostka obce
IČO: 00 313 807
Bankové spojenie:
č. účtu:

(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S
Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: VÚB a. s. pobočka Banská Bystrica,
č. účtu: 7200312/0200

(ďalej len „Kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci ako výlučný vlastník v 1/1 pozemku KN-C parc. číslo 485/18, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o výmere 403 m² v kat. území Selce, obec Selce, vedený na LV č. 701 v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica **odpredáva a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva od predávajúceho:

vlastnícky podiel 1/1 -inu časti pozemku KN-C parc. číslo 485/18, odčlenenú GP číslo 14154617-24/11, ktorý bol úradne overený dňa 25.05.2011 označenú:

- ako diel „2“ o výmere 318 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 485/46, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 318 m².

Predávajúci ako výlučný vlastník v 1/1 pozemku KN-C parc. číslo 485/19, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 1 768 m² v kat. území Selce, obec Selce, vedený na LV č. 701 v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica **odpredáva a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva od predávajúceho:

vlastnícky podiel 1/1 - inu časti opzemku KN-C parc. Číslo 485/19, odčlenenú GP číslo 14154617-24/11, ktorý bol úradne overený dňa 25.05.2011 označenú:

- ako diel „1“ o výmere 37 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 485/45, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 37 m².

Predávajúci ako výlučný vlastník v 1/1 pozemku KN-C parc. číslo 485/44, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 271 m² v kat. území Selce, obec Selce, vedený na LV č. 701 v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica **odpredáva a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva od predávajúceho:

vlastnícky podiel 1/1- inu časti opzemku KN-C parc. Číslo 485/44, odčlenenú GP číslo 14154617-24/11, ktorý bol úradne overený dňa 25.05.2011 označenú:

- ako diel „3“ o výmere 155 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 485/47, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 155 m².
- ako diel „4“ o výmere 79 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 485/48, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 79 m².
- ako diel „5“ o výmere 22 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 485/49, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 22 m²

Prevádzaná výmera spolu zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 611 m².

2. Vyššie uvedené časti pozemkov kupujúci kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania vodárenských objektov v okrese Banská Bystrica.

Čl. II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške 1 833,- €, slovom: jedentisícosemstotridsaťtri eur, t. j. 3 €/m².
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia právnych účinkov zmluvy.

Čl. III.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v jeho mene.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúceho kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
4. Prevod predmetu tejto zmluvy a jeho cena bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Selciach pod. č. 97/10.11 zo dňa 26.10.2011

Čl. IV
Závěrečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa 13 07 2011

V Selciach, dňa 28.10.2011

Kupujúci:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....
Ing. Vladimír Svrbický
Predseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
Člen predstavenstva a.s.

STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť
Partizánska cesta 5
974 00 BANSKÁ BYSTRICA
- 7 -

Predávajúci:

Obec Selce
Selčianska cesta 132, 976 11 Selce

