



Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo zmluvy: 0614/2015

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“), medzi:

PREDÁVAJÚCIMI:

1. **Ján Duchoň rod. Duchoň**, nar. 24.06.1951, r.č., trvale bytom Mladých budovateľov č. 228/44. 972 26 Nitrianske Rudno, občan SR
číslo účtu:

2. **Mária Dubnická rod. Duchoňová**, nar. 27.10.1960, r.č., trvale bytom Politických väzňů č. 42, 961 01 Pířbřam, občan...**CZ**.....
číslo účtu:

3. **Viera Kútna rod. Duchoňová**, nar. 10.04.1963, r.č., trvale bytom Predné záhumnie č. 559/5. 972 26 Nitrianske Rudno. občan SR
číslo účtu:

/ďalej len „Predávajúci 1.- 3.“/

KUPUJÚCIMI:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,
Partizánska cesta č. 5, 974 00 Banská Bystrica,
Registrácia: obchod. register Okresného súdu B. Bystrica, Odd: Sa, Vl. číslo: 705/S
V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006, DIČ: 2020095726, IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica, č. ú. 25781093/7500

/ďalej len „Kupujúci“/

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. – Predmet Zmluvy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov v kat. území Nitrianske Rudno, obce Nitrianske Rudno, vedených

v LV číslo 1304 ako:

- parcela registra „E“ parc. číslo 422/3, druh pozemku orná pôda o výmere 1786 m²
- parcela registra „E“ parc. číslo 423/3, druh pozemku záhrady o výmere 153 m²,
- parcela registra „E“ parc. číslo 424/3, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 57 m²,

pod B2 v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/3 na Jána Duchoňa vedené,
pod B3 v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/3 na Máriu Dubnickú vedené,
pod B4 v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/3 na Vieru Kútnu vedené,

a teda spolu v celosti na predávajúcich 1., 2., 3. vedené.

Predávajúci touto Zmluvou odpredávajú Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do svojho vlastníctva novovytvorené nehnuteľnosti registrované Okresným úradom Prievidza – katastrálny odbor, v katastrálnom území Nitrianske Rudno, obce Nitrianske Rudno:

- parcela registra "C" p.č. 1278/38 ostatná plocha o výmere 185 m²,

- parcela registra „C“ p.č. 1278/67 orná pôda o výmere 29 m²,
- parcela registra „C“ p.č. 1549/5 vodná plocha o výmere 4 m²,

a to v celosti, vytvorenú Geometrickým plánom GP č. 14154617-27/2014.

2. Kupujúci predmetné nehnuteľnosti kupuje pre účely majetkovo - právneho vysporiadania ČOV. Celková výmera odpredávaných pozemkov predstavuje 218 m².
3. Navrhovaná zmena druhu pozemku par. č. 1278/38, par. č. 1278/67 a p.č. 1549/5 bude vykonaná v súlade s ustanoveniami Zákona č. 220/2004 Z.z. O ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Článok II. - Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou Zmluvných strán v celkovej výške **1.526,00 Eur** (slovom: jedentisíc päťstodvadsaťšesť euro). Predávajúci nie sú platcami DPH.
Z dohodnutej kúpnej ceny pripadá: na pozemky uvedené v bode 2. Článku I. tejto Zmluvy suma 1.526,00 EUR, čo je 7,00 EUR/m².
A to predávajúcemu v rade 1. Jánovi Duchoňovi v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/3, t.j. 509,00 EUR (slovom: päťstodeväť euro), predávajúcemu v rade 2. Márii Dubnickej v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/3, t.j. 509,00 EUR (slovom: päťstodeväť euro), predávajúcemu v rade 3. Viere Kútnej v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/3, t.j. 509,00 (slovom: päťstodeväť euro).
2. Kúpnu cenu dohodnutú v bode 1. tohto článku Zmluvy zaplatí Kupujúci Predávajúcim do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Prievidza – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, poukázaním na účet predávajúcich uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo poštovou poukážkou.
3. Pre prípad, že predmetné nehnuteľnosti nebudú zavkladované do katastra nehnuteľností alebo budú akýmkoľvek spôsobom zaťažené, má kupujúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

Článok III. - Stav nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne tarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej Zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúcich, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasujú, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporušia žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúcich.
2. Kupujúci nepreberá žiadne tarchy, dlhy, či záväzky viaznúce na odpredávaných nehnuteľnostiach.

Článok IV.- Vlastníctvo

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Prievidza – katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Kupujúci v lehote do sedem pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

3. Ak správa katastra návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra preruší, účastníci Zmluvy sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený.
4. V prípade, že Okresný úrad Prievidza – katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr v lehote do troch pracovných dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.
5. Účastníci tejto Zmluvy súčasne splnomocňujú Ing. Mareka Žabku, nar. .č. ale bytom Tajov č. 171, 976 34 Tajov, na podpísanie prípadného dodatku k tejto Zmluve.

Článok V. - Odstúpenie od Zmluvy

1. Kupujúci má právo od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra v lehote 60 kalendárnych dní odo dňa riadneho podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu. Kupujúci má právo od tejto Zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak by sa preukázalo, že v deň uzatvorenia tejto Zmluvy bola voči Predávajúcim vedená exekúcia zriadením exekučného záložného práva alebo iný spôsob vykonania exekúcie na predmetné nehnuteľnosti a že Vyhlásenie Predávajúcich uvedené v bode 1. čl. III. tejto Zmluvy nie je pravdivé. Odstúpenie musí mať písomnú formu. Právne účinky odstúpenia nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
2. Na základe dohody zmluvných strán sú predávajúci v zmysle ust. § 48 Občianskeho zákonníka, v platnom znení oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu vo výške, alebo termíne, alebo spôsobom dohodnutým v tomto článku Zmluvy. V takomto prípade sa Zmluva ruší od počiatku a účastníci Zmluvy sú povinní vydať si vzájomné plnenie, a to v lehote do 3. pracovných dní odo dňa doručenia odstupujúceho úkonu kupujúceho.
3. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od Zmluvy, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia a vykonať všetky úkony smerujúce k navráteniu do pôvodného právneho stavu, všetko v lehote do desať pracovných dní.

Článok VI. – Osobitné ustanovenia a dohody

1. Táto Zmluva je v zmysle ust. § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou Zmluvou. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
2. Do držby a úžitku Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy vstupuje Kupujúci dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. Vecno – právne účinky prevodu vlastníctva k prevádzanému majetku nastanú vkladom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností rozhodnutím Okresného úradu Prievidza – katastrálny odbor.
4. Odo dňa podpisu tejto Zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto Zmluve, t. j. nemôžu od tejto Zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto Zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to až do rozhodnutia Okresného úradu Prievidza – katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Účastníci Zmluvy sa zhodne zaväzujú, že do dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy nevykonajú žiadne právne úkony, ktoré by smerovali proti rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho alebo by zakladali akékoľvek právo k nehnuteľnostiam inej osoby, najmä že po podpise tejto Zmluvy neuzavrú žiadnu inú Zmluvu, predmetom ktorej by boli nehnuteľnosti tvoriace predmet tejto Zmluvy.
6. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dávajú Kupujúcemu výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval ich osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov

Článok VII. - Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
3. Ak by sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto Zmluvy.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s Predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v 6. rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho 1. až 3. a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z tohto dve vyhotovenia pre vklad do katastra nehnuteľnosti.

V U. Rode dňa 18. 10. 2015

V Banskej Bystrici dňa 18. 10. 2015

Za Predávajúceho:



.....
Ján Duchoň


.....
Mária Dubnická


.....
Viera Kútina

Za Kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica


.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva, a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva, a.s.