

20

KÚPNA ZMLUVA



Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo zmluvy: 0019/2015

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“), medzi:

PREDÁVAJÚCIM:

Luboš Harag rod. Harag, nar. 22.08.1962, r.č. ... , trvale bytom Mladých budovateľov 210/8, 972 26 Nitrianske Rudno, občan SR
č.ú.:

/ďalej len „Predávajúci“/

KUPUJÚCIM:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,
Partizánska cesta č. 5, 974 00 Banská Bystrica,
Registrácia: obchod. register Okresného súdu B. Bystrica, Odd: Sa, Vl. číslo: 705/S
V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006, DIČ: 2020095726, IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica, č. ú. 25781093/7500

/ďalej len „Kupujúci“/

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. – Predmet Zmluvy

- Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkových nehnuteľností v kat. území Nitrianske Rudno**, obce Nitrianske Rudno, vedených Okresným úradom Prievidza – katastrálny odbor, v LV č. 1309 ako:
 - parcela registra „E“ p.č. 422/1 orná pôda o výmere 1726 m²,
 - parcela registra „E“ p.č. 423/1 záhrady o výmere 127 m²,
 - parcela registra „E“ p.č. 424/1 trvalé trávne porasty o výmere 72 m²pod B2 vo výlučnom vlastníctve v celosti na predávajúceho vedené.
- Predávajúci touto Zmluvou odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do svojho vlastníctva novovytvorené nehnuteľnosti** registrované Okresným úradom Prievidza – katastrálny odbor, v katastrálnom území Nitrianske Rudno, obce Nitrianske Rudno:
 - parcela registra "C" p.č. 1278/36 ostatná plocha o výmere 185 m²,
 - parcela registra „C“ p.č. 1278/65 orná pôda o výmere 30 m²,a to v celosti, vytvorené Geometrickým plánom GP č. 14154617-27/2014.
- Kupujúci predmetné nehnuteľnosti kupuje pre účely majetkovo - právneho vysporiadania ČOV. Celková výmera odpredávaného pozemku predstavuje 215 m².
- Navrhovaná zmena druhu pozemkov par. č. 1278/36 a par. č. 1278/65 bude vykonaná v súlade s ustanoveniami Zákona č. 220/2004 Z.z. O ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Článok II. - Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou Zmluvných strán v celkovej výške **1.505,00 EUR** (slovom: jedentisíc päťstopäť euro). Predávajúci nie je platcom DPH.
Z dohodnutej kúpnej ceny pripadá: na pozemky uvedené v bode 2. Článku I. tejto Zmluvy suma 1.505,00 EUR, čo je 7,00 EUR/m².
2. Kúpnu cenu dohodnutú v bode 1. tohto článku Zmluvy zaplatí Kupujúci Predávajúcemu do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Prievidza – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, poukázaním na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo poštovou poukážkou.
3. Pre prípad, že predmetné nehnuteľnosti nebudú zavkladované do katastra nehnuteľností alebo bude akýmkoľvek spôsobom zaťažená, má kupujúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

Článok III. - Stav nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej Zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
2. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznúce na odpredávanej nehnuteľnosti.

Článok IV.- Vlastníctvo

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Prievidza – katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Kupujúci v lehote do sedem pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. Ak správa katastra návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra preruší, účastníci Zmluvy sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený.
4. V prípade, že Okresný úrad Prievidza – katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr v lehote do troch pracovných dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.
5. Účastníci tejto Zmluvy súčasne splnomocňujú Ing. Mareka Žabku, nar. _____, r.č. _____ : bytom Tajov č. 171, 976 34 Tajov, na podpísanie prípadného dodatku k tejto Zmluve.

Článok V. - Odstúpenie od Zmluvy

1. Kupujúci má právo od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra v lehote 60 kalendárnych dní odo dňa riadneho podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu. Kupujúci má právo od tejto Zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak by sa preukázalo, že v deň uzatvorenia tejto Zmluvy bola voči Predávajúcemu vedená exekúcia zriadením exekučného záložného práva alebo iný spôsob vykonania exekúcie na predmetné nehnuteľnosti a že Vyhlásenie Predávajúceho uvedené v bode 1. čl. III. tejto Zmluvy nie je pravdivé. Odstúpenie musí mať písomnú formu. Právne účinky odstúpenia nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
2. Na základe dohody zmluvných strán je predávajúci v zmysle ust. § 48 Občianskeho zákonníka, v platnom znení oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu vo výške, alebo termíne, alebo spôsobom dohodnutým v tomto článku Zmluvy. V takomto prípade sa Zmluva ruší od počiatku a účastníci Zmluvy sú povinní vydať si vzájomné plnenie, a to v lehote do 3 pracovných dní odo dňa doručenia odstupujúceho úkonu kupujúceho.
3. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od Zmluvy, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia a vykonať všetky úkony smerujúce k navráteniu do pôvodného právneho stavu, všetko v lehote do desať pracovných dní.

Článok VI. - Osobitné ustanovenia a dohody

1. Táto Zmluva je v zmysle ust. § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou Zmluvou. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
2. Do držby a úžitku Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy vstupuje Kupujúci dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. Vecno - právne účinky prevodu vlastníctva k prevádzanému majetku nastanú vkladom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností rozhodnutím Okresného úradu Prievidza - katastrálny odbor.
4. Odo dňa podpisu tejto Zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto Zmluve, t. j. nemôžu od tejto Zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto Zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to až do rozhodnutia Okresného úradu Prievidza - katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Účastníci Zmluvy sa zhodne zaväzujú, že do dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza - katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy nevykonajú žiadne právne úkony, ktoré by smerovali proti rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho alebo by zakladali akékoľvek právo k nehnuteľnostiam inej osoby, najmä že po podpise tejto Zmluvy neuzavrú žiadnu inú Zmluvu, predmetom ktorej by boli nehnuteľnosti tvoriace predmet tejto Zmluvy.
6. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva Kupujúcemu výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jej osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov

Článok VII. - Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
3. Ak by sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto Zmluvy.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s Predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v 4. rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z tohto dve vyhotovenia pre vklad do katastra nehnuteľnosti.

V Nitr. Rudohe dňa 20.4.2015

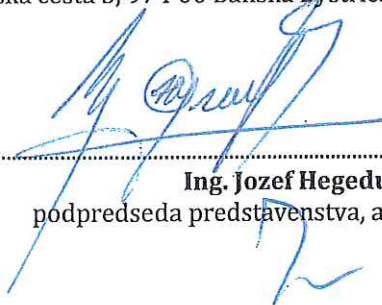
V Banskej Bystrici dňa 30.04.2015


Za Predávajúceho:


Luboš Harag

Za Kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica


Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva, a.s.

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisu č. 202/2015
osvedčeniu podpisu LUBOŠ HARAG
r.č.č. NITR. RUDOH. M. BUDOVATEL'OV
č. OP/15 (pasu) 210/8
ktorý listinu predomnou vlastnoručne podpísal (uznal
podpis na listine za svoj vlastný) 30.04.2015
V Nitranskom Rudohe dňa
osvedčujúci pracovník


.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva, a.s.