



**ZMLUVA č. 0532/2015
o zriadení vecného bremena**

podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“) uzavretá medzi:

1. Povinným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Mesto Rimavská Sobota**
Sídlo: Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota
Štatutárny zástupca: JUDr. Jozef Šimko, primátor mesta
IČO: **00319031**
IČ DPH: nie je platca DPH
(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena“)

2. Oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica**
V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S
IČO: **36 056 006**
IČ DPH: SK 2020095726
(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. - Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov v kat. území Rimavská Sobota obce Rimavská Sobota, vedených na LV č. 2959 ako:

- KNE parcela č. 775/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m²,
 - KNE parcela č. 776, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m²,
 - KNE parcela č. 779/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²,
 - KNE parcela č. 780/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m²,
 - KNE parcela č. 780/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m²,
 - KNE parcela č. 781, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 115 m²,
 - KNE parcela č. 782, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m²,
 - KNE parcela č. 4021/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 874 m²
- všetko v 1/1-ine

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejnej kanalizácie DN 250 mm vybudovanej v rámci investičnej akcie „Rimavská Sobota, Námestie Daxnera – verejná kanalizácia“, umiestnenej aj na časti pozemkov vo vlastníctve povinného z vecného bremena, podľa zamerania trasy kanalizačného potrubia DN 250 mm s jeho pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho okraja na obidve strany po zemi a vo vzduchu v Geometrickom pláne č. 36648906-246/2015 zo dňa 11.09.2014, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota pod č. 404/2015 dňa 22.09.2015.

Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejnej kanalizácie“).

3. Zmluvné strany touto Zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie DN 250 mm na časti pozemkov KNE parc. č. 775/4, 776, 779/1, 780/2, 780/1, 781, 782 a parc. č. 4021/1 vedených na LV č. 2959 v kat. území Rimavská Sobota obce Rimavská Sobota (ďalej aj len „verejná kanalizácia“, „zariadenia verejnej kanalizácie“ a „zaťažené pozemky“), v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 36648906-246/2015 zo dňa 11.09.2014, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota pod č. 404/2015 dňa 22.09.2015 (ďalej aj len „Geometrický plán“) a právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie

na zaťažených pozemkoch umiestnených (**d'alej len „Právo vecného bremena“**). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strieť na zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s výstavbou, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a jeho pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevyšádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
 5. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených.
 6. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok II. - Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. tejto Zmluvy sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených právom vecného bremena na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.

Článok III. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.

Článok IV. - Vklad do katastra

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného z vecného bremena.
2. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor podľa tejto podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.

Článok V. - Záverečné stanovania

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zriadenie vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy bolo schválené zastupiteľstvom Mesta Rimavská Sobota uznesením číslo 33/2014-MsZ zo dňa 25.03.2014.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a štyri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z tohto dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.

V Banskej Bystrici, dňa 27 -10- 2015

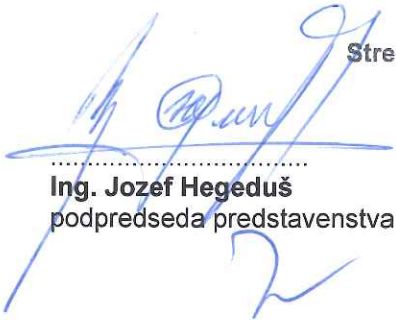
V Rimavskej Sobote, dňa 1.1 -12- 2015

Za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Za Povinného z vecného bremena:

Mesto Rimavská Sobota
Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota


.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5
974 00 Banská Bystrica
-6-


.....
JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta



.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.