

## Kúpna zmluva č. M/22/2015

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“) medzi:

---

**Predávajúcim: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

**Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica**

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S

Za ktorú konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

Osoby oprávnené konať vo veciach Zmluvy

- vo veciach technických a plnenia Zmluvy: Ing. Miroslav Fajčík a ním určené osoby

- vo veciach právnych: JUDr. Alena Kožiaková a poverená osoba Mgr. Ján Jobbágy

**IČO: 36 056 006**      DIČ: 2020095726      IČ DPH: SK 2020095726

Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica

Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093, VS: 2215101

(ďalej len „Predávajúci“)

a

**Kupujúcim: Mgr. Vincent Hegeduš**

**Rovná 515/21, 946 56 Dulovce**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

(ďalej len „Kupujúci“)

(spolu Predávajúci a Kupujúci ďalej len „zmluvné strany“)

### Článok I. – Predmet Zmluvy

#### 1. Predávajúci je vlastníkom používanej a opotrebovanej veci:

- **areálová kanalizácia** do septiku a **monolitický septik SM-11**, slúžiace výlučne na odvádzanie odpadových vôd z Hotela Šachtička na pozemku parc.č. KN-C 2637/4 v kat. území Selce, povolené rozhodnutím ONV OPLVH v Banskej Bystrici pod č. PLVH-457/73-Ma zo dňa 04.07.1973;
- **výúst' č. 1** umiestnená na pozemku parc.č. KN-C 764/3 v kat. území Selce slúžiaca na vypúšťanie dažďových vôd zo striech Hotela Šachtička a spevnených plôch budovaných v rámci areálu tohto hotela do podzemných vôd; a
- **výúst' č. 2** umiestnená na pozemku parc.č. KN-C 2637/1 v kat. území Selce slúžiaca na vypúšťanie dažďových vôd zo striech Hotela Šachtička a spevnených plôch budovaných v rámci areálu tohto hotela do podzemných vôd.

2. Predávajúci touto Zmluvou **odpredáva** Kupujúcemu a Kupujúci **kupuje** do výlučného vlastníctva hnuťelný majetok špecifikovaný v čl. I. bod 1. Zmluvy (ďalej aj len „Predmet prevodu vlastníctva“).

3. Predmet prevodu vlastníctva slúži výlučne na odvádzanie odpadových z Hotela Šachtička a vypúšťanie dažďových vôd zo striech Hotela Šachtička. Vlastníkom Hotela Šachtička je Kupujúci. Na tomto základe sa predpokladá, že Kupujúci mal možnosť overiť si všetky súvisiace informácie s Predmetom prevodu vlastníctva a žiadne nároky Kupujúceho z prípadných väd Predmetu prevodu vlastníctva preto Predávajúcim nebudú akceptované.

4. Podmienky užívania Predmetu prevodu vlastníctva boli povolené rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-BB-OSZP3-2015/023658/BV zo dňa 15.12.2015. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že odtok odpadových vôd z monolitického septiku SM-11 zaslepil v termíne uvedenom v rozhodnutí Okresného úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti

o životné prostredie pod č. OU-BB-OSZP3-2015/023658/BV zo dňa 15.12.2015, tak aby nedochádzalo k odtoku vôd z neho do horninového prostredia a nepriamo do podzemných vôd.

5. Kupujúci vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že skutočný technický stav Predmetu prevodu vlastníctva podľa Zmluvy a podmienky jeho užívania pozná, a v takom stave, v akom sa Predmetu prevodu vlastníctva ku dňu uzatvorenia Zmluvy nachádza ho od Predávajúceho bez výhrad kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
6. Vlastníctvo k Predmetu prevodu vlastníctva podľa Zmluvy prechádza na Kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy. Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia vecí.
7. Podľa údajov z účtovníctva Predávajúceho ide o majetok identifikovaný inv. číslom 1000002701.

## Článok II. – Kúpna cena

1. Kúpna cena Predmetu prevodu vlastníctva podľa Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán vo výške celkom **42,00 Eur vrátane DPH**, slovom: štyridsaťdva eur (cena bez DPH: 35,00 Eur, DPH 20%: 7,00 Eur).
2. Celkovú kúpnu cenu Predmetu prevodu vlastníctva vo výške 42,00 Eur podľa čl. II. bod 1. Zmluvy **zaplatí Kupujúci Predáváčemu jej zložením na účet Predávajúceho uvedený v tejto Zmluve** pri podpise Zmluvy z jeho strany, čo Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdí. Pri úhrade bude použitý ako VS platby číslo tejto Zmluvy **t.j. VS: 2215101**.

## Článok III. – Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva podľa Zmluvy tvorí jeho výlučné vlastníctvo a že na ňom neviaznu žiadne ťarchy a dlhy.
2. Predávajúci najneskôr pri podpise Zmluvy odovzdá Kupujúceму osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán, všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.
3. Na základe dohody prijatej v čl. I. bod 2. tejto Zmluvy a v súlade s ustanovením § 22 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), **prechádzajú všetky práva a povinnosti** vyplývajúce z povolenia na osobitné užívanie vôd vydaného Okresným úradom Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-BB-OSZP3-2015/023658/BV zo dňa 15.12.2015 **na Kupujúceho**.
4. Kupujúci sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do dvoch mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, písomne informovať Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, že došlo k prevodu vlastníctva majetku, s ktorým bolo spojené povolenie na osobitné užívanie vôd pod č. OU-BB-OSZP3-2015/023658/BV zo dňa 15.12.2015.

## Článok IV. – Záverečné ustanovenia

1. Pred podpisom tejto Zmluvy bol Predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto Zmluvy. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva Kupujúceму výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade s platným zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
2. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho.

3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto Zmluva je uzatvorená na základe ich vôle, ktorá bola prejavená slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Kupujúceho a tri vyhotovenia pre Predávajúceho.

V Banskej Bystrici, dňa 02.03.2016

V Dulovciach, dňa 24.02.2016

**Za Predávajúceho:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

**Za Kupujúceho:**

Mgr. Vincent Hegedúš  
Rovná 515/21, 946 56 Dulovce

.....  
**Ing. Jozef Hegedúš**  
podpredseda predstavenstva a.s.

.....  
**Mgr. Vincent Hegedúš**

.....  
**Ing. Marek Žabka**  
člen predstavenstva a.s.