

KÚPNA ZMLUVA

č. M/9000314-1/57/16

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení na inv. akciu:
„ÚV Málinec III. stavba, Mýtina – Dobroč – Kotmanová- zásobovanie obcí pitnou vodou“, č. 9000314

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI: **Zuzana Lepiešová, rod. Lojková**
Narodená: 31.03.1957, rod. číslo:
Trvale bytom: Jilemnického 954/52, 962 11 Detva
Bankové spojenie:
č. účtu:
(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S
Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica,
č. účtu: 25781093/7500
(ďalej len „Kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci ako spoluvlastník v 3/85-inách pozemkov KN-C par. číslo 533/7, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m², KN-C parc. číslo 533/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 287 m² a KN-C parc. číslo 533/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m² nachádzajúce sa v kat. území Dobroč, obec Dobroč, vedené na LV č. 2177 v katastri nehnuteľností Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor **odpredáva a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva od predávajúceho: **spoluvlastnícky podiel 3/85-iny** pozemkov KN-C parc. číslo 533/7, KN-C parc. číslo 533/8 a KN-C parc. číslo 533/11 v celosti.

Prevádzaná výmera spolu zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 14,47 m².

2. Vyššie uvedené časti pozemkov kupujúci kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania pre investičnú akciu: ÚV Málinec III. Stavba, vodovod – Mýtina, Dobroč, Kotmanová, zásobovanie obcí pitnou vodou.

Čl. II.

Kúpna cena

1. **Kúpna cena** predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške **43,40 €**, slovom: štyridsaťtri eur aj 40 eurocentov, t. j. 3 € / m².
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia právnych účinkov zmluvy.

Čl. III.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v jeho mene.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne tarchy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúceho kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
4. Predávajúci prehlasuje, že zaplatením kúpnej ceny, budú všetky jeho peňažné nároky voči kupujúcemu ohľadne predmetnej nehnuteľnosti vysporiadané.

Čl. IV
Záverčné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva Kupujúcemu výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa 07. MAR. 2016

V Detve, dňa 15.3.2016

Kupujúci:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....
Ing. Vladimír Svrbický
Predseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
Člen predstavenstva a.s.

Predávajúci:

.....
Zuzana Lepiešová