



Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo zmluvy: 0517/2015

Zmluva č. 0517/2015

o podmienkach zabezpečenia realizácie stavby „Dostavba miestnej komunikácie – Na Lúčkach“
a o postúpení práv a povinností investora/stavebníka časti stavby „Dostavba miestnej komunikácie – Na Lúčkach“

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. – Zmluvné strany

1. Postupujúci práva a povinnosti:

Mesto Banská Bystrica
Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpené: MUDr. Ján Nosko, primátor mesta
IČO: 00 313 271 DIČ: 2020451587

(ďalej aj len „Mesto Banská Bystrica“)

a

2. Preberajúci práva a povinnosti:

Obchodné meno: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č.: 705/S
IČO: 36 056 006
IČ DPH: SK 2020095726

Osoby oprávnené konať vo veciach technických:

- StVS, a.s., investičný odbor: riaditeľ investičného odboru a ním určené osoby

Osoby oprávnené konať vo veciach právnych:

- StVS, a.s., organizačno-právne odd.: vedúca organizačno-právneho odd. a ňou určené osoby

(ďalej aj len „StVS, a.s.“)

(Mesto Banská Bystrica a StVS, a.s. ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. – Údaje o Stavbe, predmet a účel Zmluvy

1. Mesto Banská Bystrica zabezpečilo ako investor/stavebník prípravu stavby „Dostavba miestnej komunikácie – Na Lúčkach“ (ďalej aj len „Stavba“) na pozemkoch v kat. území Podlavice obce Banská Bystrica uvedených v Rozhodnutí o umiestnení Stavby, ktoré vydala obec Malachov pod č. OCÚ 84/2012/ME ev.č. 09/2012 dňa 10.08.2012, do štádia vydania stavebného povolenia (ďalej aj len „záujmové územie Stavby“). Rozhodnutie o umiestnení Stavby nadobudlo právoplatnosť dňa 17.09.2012.
2. Stavebné povolenie na Stavby „Dostavba miestnej komunikácie – Na Lúčkach“ vydalo Mesto Banská Bystrica rozhodnutím č. OVZ-DS 131454/19514/2013-Bod ev.č. 17/2013 zo dňa 20.01.2014. Stavebné povolenie Stavby nadobudlo právoplatnosť dňa 25.02.2014.
3. Stavebné povolenie na SO 02 – jednotná kanalizácia stavby „Dostavba miestnej komunikácie – Na Lúčkach“ (ďalej aj len „Vodná stavba“ a/alebo „SO 02 – jednotná kanalizácia“) vydal Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-BB-OSZP3-2016/002511/ZI zo dňa 09.02.2016. Stavebné povolenie Vodnej stavby nadobudlo právoplatnosť dňa 14.03.2016 .
4. Predmetom a účelom tejto Zmluvy je:
 - a) dohoda zmluvných strán o podmienka a spôsobe zabezpečenia realizácie Stavby, a

- b) dohoda zmluvných strán o postúpení práv a záväzkov investora/stavebníka k časti Vodnej stavby.

Článok III. – Dohoda o podmienkach a spôsobe zabezpečenia realizácie Stavby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach a spôsobe zabezpečenia realizácie stavby „Dostavba miestnej komunikácie – Na Lúčkach“:

1.1 Mesto Banská Bystrica sa zaväzuje:

- a) odovzdať StVS, a.s. najneskôr pri uzatvorení tejto Zmluvy: kompletnú právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa prípravy Vodnej stavby (vrátane najmä polohopisného a výškopisného zamerania k projektovej dokumentácii a pod), územné a stavebné povolenie predmetnej Vodnej stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené fotokópie), dve kompletne sady projektovej dokumentácie Vodnej stavby, z toho jednu ako overenú v stavebnom konaní, vrátane vyjadrení orgánov, organizácií, právnických a fyzických osôb dotknutých výstavbou Vodnej stavby a výkaz výmer s položkovitým kontrolným rozpočtom na CD, všetko bez akýchkoľvek finančných nárokov voči StVS, a.s.;
- b) odovzdať StVS, a.s. najneskôr pri uzatvorení tejto Zmluvy, majetkovo-právnu dokumentáciu Vodnej stavby preukazujúcu právo Mesta Banská Bystrica realizovať a následne prevádzkovať Vodnú stavbu na pozemkoch v záujmovom území Stavby uvedených v stavebnom povolení Vodnej stavby, uspokojiť zo svojho všetky nároky vlastníkov Vodnou stavbou dotknutých pozemkov spojené s umiestnením kanalizácie podľa písm. a) bodu 1.3 tohto článku Zmluvy na ich pozemkoch v záujmovom území Stavby, podľa ním uzatvorených zmlúv a predložiť o tom StVS, a.s. doklady;
- c) v prípade zistenia väd alebo nedostatkov poskytnutej právnej a technickej dokumentácie Vodnej stavby, na písomnú výzvu StVS, a.s. riadne a včas reklamovať vady projektovej dokumentácie u jej spracovateľa a v prípade vzniku potreby vykonania navyše prác oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní uhradiť StVS, a.s. sumu preukázateľne vynaloženú na realizáciu navyše prác, ktoré vznikli výlučne z dôvodu vady alebo nedostatkov poskytnutej projektovej dokumentácie Vodnej stavby a to na základe faktúry vystavenej StVS, a.s.;
- d) zabezpečiť na vlastné náklady výkon autorského dozora Vodnej stavby jej projektantom, všetko bez akýchkoľvek finančných nárokov voči StVS, a.s.;
- e) zabezpečiť koordináciu stavebných prác na Stavbe;
- f) zabezpečiť na svoje náklady a nebezpečenstvo, bez akýchkoľvek finančných nárokov voči StVS, a.s., realizáciu stavebných prác a splnenie podmienok vyplývajúcich zo stavebného povolenia č. OVZ-DS 131454/19514/2013-Bod ev.č. 17/2013 zo dňa 20.01.2014 Stavby a podmienok vyplývajúcich zo stavebného povolenia č. OU-BB-OSZP3-2016/002511/ZI zo dňa 09.02.2016 Vodnej stavby, okrem tých činností, ktoré sa v zmysle bodu 1.3 tohto článku Zmluvy zaväzuje zabezpečiť StVS, a.s., a na výzvu jej o tom predložiť doklady;
- g) uzavrieť na písomnú výzvu s StVS, a.s. zmluvu o zriadení vecného bremena ku všetkým pozemkom v záujmovom území Stavby vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica, na ktorých budú zariadenia kanalizácie podľa písm. a) bodu 1.3 tohto článku Zmluvy podľa skutočného stavu zisteného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené (ďalej aj len „**zariadenia kanalizácie**“ a „**zaťažené pozemky**“), a to najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy StVS, a.s. podľa tohto písmena. Zriadenie vecného bremena k týmto pozemkom bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ako vecného práva umiestnenia zariadení kanalizácie na zaťažených pozemkoch a právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení kanalizácie na zaťažených pozemkoch umiestnených. Právu vecného bremena StVS, a.s., ako oprávneného z vecného bremena, budú zodpovedať povinnosti Mesta Banská Bystrica, ako povinného z vecného bremena:
 - strieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení kanalizácie s jej pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
 - umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení kanalizácie na pozemku umiestnených,

- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov

Návrhy zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť s StVS, a.s. vopred odsúhlasené (organizačno-právnym oddelením).

Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a správny poplatok z návrhu na vklad bude znášať StVS, a.s..

- h) a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bude rešpektovať ustanovenia písm. g) tohto bodu Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov samotnej zmluvy o zriadení vecného bremena, zároveň sa zaväzuje zabezpečiť pre StVS, a.s. nerušený výkon práv Investora/stavebníka časti Vodnej stavby a následne aj práv prevádzkovateľa kanalizácie na pozemkoch v záujmovom území Stavby do doby nadobudnutia právnych účinkov zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúcim prevádzkovateľom kanalizácie podľa písm. a) bodu 1.3 tohto článku Zmluvy bude Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030.
 - i) ak Mesto Banská Bystrica neuzatvorí s StVS, a.s. zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v písm. g) tohto bodu Zmluvy, môže sa StVS, a.s. domáhať na príslušnom súde, aby bol prejav vôle Mesta Banská Bystrica nahradený rozhodnutím súdu. Právo StVS, a.s. na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté.
 - j) postúpiť na StVS, a.s. bezodplatne práva a záväzky budúceho oprávneného z vecného bremena zo zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení bezodplatného vecného bremena č. 1538/2012/NR-IV, 1740/2012/NR-IV, 1825/2012/NR-IV, 1539/2013/PS-IV a 1540/2013/PS-IV vo vzťahu k zariadeniam kanalizácie podľa písm. a) bodu 1.3 tohto článku Zmluvy. Mesto Banská Bystrica vyhlasuje, že touto Zmluvou neprechádzajú na StVS, a.s. žiadne peňažné záväzky zo zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení bezodplatného vecného bremena č. 1538/2012/NR-IV, 1740/2012/NR-IV, 1825/2012/NR-IV, 1539/2013/PS-IV a 1540/2013/PS-IV.
 - k) na výzvu StVS, a.s. poskytnúť aj inú požadovanú súčinnosť, týkajúcu sa najmä majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov v záujmovom území Stavby, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica.
- 1.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou záväzkov Mesta Banská Bystrica podľa bodu 1.1 tohto článku Zmluvy StVS, a.s. nenesie zodpovednosť.

1.3 Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. sa zaväzuje:

- a) ak budú zo strany Mesta Banská Bystrica splnené podmienky dohodnuté v tejto Zmluve zabezpečiť do dvoch mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy vo vlastnej réžii a na vlastné náklady, na základe projektovej dokumentácie Vodnej stavby, vypracovanej Ing. Marianom Hroncom, autorizovaným stavebným inžinierom pod č. 0495*Z*A2 – AQUAMAAT, spol. s r.o., Lúčna 48, 974 01 Nemce, zák.č. 2012/009, dátum 10/2015, poskytnutej Mestom Banská Bystrica na realizáciu časti **SO 02 – jednotná kanalizácia** stavby „Dostavba miestnej komunikácie – Na Lúčkach“ v rozsahu:
 - zemné práce: výkop ryhy pre kanalizáciu a zásyp ryhy len po úroveň povrchu navrhovanej komunikácie bez konečnej úpravy komunikácie. Konečnú úpravu komunikácie zabezpečí na vlastné náklady Mesto Banská Bystrica v rámci SO 01 Miestna komunikácia Stavby;
 - dodávka a montáž kanalizácie z PVC plnostenných rúr DN 300 mm, SN 10 v celkovej dĺžke 187,00 m;
 - dodávka a montáž kanalizačných prípojok vyvedených na pozemky nehnuteľností, ktoré sa majú pripojiť na kanalizáciu (realizáciu zvyšnej časti kanalizačných prípojok pre jednotlivé nehnuteľnosti zabezpečí na vlastné náklady Mesto Banská Bystrica, resp. samotní vlastníci nehnuteľností pripájaných na kanalizáciu);
 - pripojenie vybudovanej kanalizácie na existujúcu verejnú kanalizáciu;
- b) po ukončení výstavby SO 02 - jednotná kanalizácia požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie povolenia na trvalú prevádzku SO 02 - jednotná kanalizácia;

- c) po uvedení SO 02 - jednotná kanalizácia do trvalej prevádzky zabezpečiť u prevádzkovateľa verejnej kanalizácie riadnu prevádzku a údržbu kanalizácie vybudovanej podľa tejto Zmluvy.

1.4 Mesto Banská Bystrica vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že s výnimkou stavebných prác podľa písm. a) bodu 1.3 tohto článku Zmluvy, zabezpečí ako investor/stavebník na svoje náklady a nebezpečenstvo realizáciu všetkých stavebných prác podľa stavebného povolenia č. OVZ-DS 131454/19514/2013-Bod ev.č. 17/2013 zo dňa 20.01.2014 Stavby a realizáciu všetkých ostatných stavebných prác podľa stavebného povolenia č. OU-BB-OSZP3-2016/002511/ZI zo dňa 09.02.2016, a to bez akýchkoľvek finančných nárokov voči StVS, a.s., tak aby realizácia časti Vodnej stavby zo strany StVS, a.s. podľa tejto Zmluvy bola plynulá a nerušená a po jej realizácii aj nerušene prevádzkovaná.

Článok IV. – Dohoda o postúpení práv a záväzkov investora/stavebníka k Stavbe

1. Na základe dohody prijatej v čl. III. bod 1. tejto Zmluvy **Mesto Banská Bystrica**, ako investor/stavebník Vodnej stavby SO 02 - jednotná kanalizácia Stavby „Dostavba miestnej komunikácie – Na Lúčkach“, v súlade s ustanovením § 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, **postupuje práva a povinnosti investora/stavebníka** k časti Vodnej stavby podľa čl. III. bodu 1.3 tejto Zmluvy **zo stavebného povolenia** vydaného Okresným úradom Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. **OU-BB-OSZP3-2016/002511/ZI zo dňa 09.02.2016 na Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006**, ktorá práva a povinnosti investora/stavebníka predmetnej časti Vodnej stavby **preberá**.

K zostávajúcemu rozsahu Vodnej stavby a Stavby zostáva investorm/stavebníkom Vodnej stavby a Stavby naďalej Mesto Banská Bystrica.

2. StVS, a.s. sa zaväzuje písomne informovať stavebný úrad – Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, že došlo k postúpeniu práv a povinností investora/stavebníka k časti Vodnej stavby zo stavebného povolenia č. OU-BB-OSZP3-2016/002511/ZI zo dňa 09.02.2016 a predložiť mu o tom ako doklad jedno vyhotovenie tejto Zmluvy.

Článok V. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak bude mať niektorý z účastníkov tejto Zmluvy za to, že druhý účastník Zmluvy nevykonáva činnosti, ku ktorým je tento povinný podľa tejto Zmluvy riadne a včas, je oprávnený požadovať prerokovanie sporných vecí. Na základe výsledkov vzájomného prerokovania upraví zmluvné strany Zmluvu v častiach, v ktorých bude táto porušením podmienok dotknutá. Právo zmluvných strán na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté.
2. Pre rýchly a bezpečný priebeh Vodnej stavby a Stavby sa zmluvné strany dohodli, že sa budú navzájom informovať o všetkých záležitostiach, ktoré by mohli mať vplyv na ich realizáciu.
3. Zmluvné strany sa ďalej výslovne dohodli na tom, že prípadné sporné otázky budú riešené prednostne vzájomným rokovaním.
4. Nesplnenie záväzkov zo strany Mesta Banská Bystrica, ku ktorým sa zaviazalo v čl. III. bod 1.1 alebo 1.4 tejto Zmluvy zakladá právo StVS, a.s. od tejto Zmluvy odstúpiť ako pri podstatnom porušení Zmluvy. Právo StVS, a.s. na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté.

Článok VI. – Záverečné ustanovenia

1. Postúpenie práv investora/stavebníka k časti Vodnej stavby podľa tejto Zmluvy bolo na strane Mesta Banská Bystrica **schválené** mestským zastupiteľstvom Mesta Banská Bystrica **uznesením č. 345/2016-MsZ bod II. písm. A/ zo dňa 26.01.2016**.
2. Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemkom v záujmovom území Stavby vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica podľa tejto Zmluvy boli **schválené** mestským zastupiteľstvom Mesta Banská Bystrica **uznesením č. 345/2016-MsZ bod II. písm. B/ zo dňa 26.01.2016**.

3. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle StVS, a.s..
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k zmluve.
6. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto Zmluva je uzatvorená na základe ich vôle, ktorá bola prejavovaná slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.
8. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Mesto Banská Bystrica a tri vyhotovenia pre StVS, a.s..

V Banskej Bystrici, dňa 24.3.2016

V Banskej Bystrici, dňa 21-03-2016

Mesto Banská Bystrica
Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....
MUDr. Ján Nosko
primátor mesta

.....
Ing. Jozef Hegedúš
podpredseda predstavenstva a.s.

MESTO
BANSKÁ BYSTRICA
-33-

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5
974 00 Banská Bystrica
-5-