



Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo zmluvy:

0164/2016

## ZMLUVA

### o zriadení vecného bremena č. M/315/52/15

uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov na inv. akciu:  
„Sústava na odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Prievidza Letapa“  
číslo stavby: 9 000 315

#### Zmluvné strany:

##### Povinný

**z vecného bremena:** Ján Hromada rod. Hromada  
narodený: , r.č.:  
trvale bytom : 971 01 Prievidza, M.Hodžu č.395/10  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

##### Oprávnený

**z vecného bremena:** Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd.: Sa, vl. č. 705/S  
Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva  
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.  
IČO: 36 056 006; IČ DPH: SK2020095726  
Bankové spojenie: VÚB a. s. pobočka Banská Bystrica, č. účtu: 7200312/0200  
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

#### Článok I.

- Povinný z vecného bremena je spoluvlastník pozemku v 12/15-inách v katastrálnom území Dubnica, okres Prievidza ,vedeného na LV číslo 2946 ako KN-E parc. číslo 1451/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 114 m<sup>2</sup> .**
- Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejnej kanalizácie DN 300 mm vybudovanej v rámci investičnej akcie „Sústava na likvidáciu odpadových vôd v okrese Prievidza Letapa “, umiestnenej aj na pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena podľa zamerania trasy kanalizačného potrubia s jeho ochranným pásmom navrhovaným v GP č.156/2015 , ktorý bol úradne overený dňa: 22.12.2015a je prílohou tejto zmluvy.**
- Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení stavby kanalizačného potrubia DN 300 na časti pozemku KN-E parc. číslo 1451/1 v katastrálnom území Dubnica, okres Prievidza, s ochranným pásmom potrubia v šírke 1,5 m od vonkajšieho okraja na obidve strany po zemi a vo vzduchu, v rozsahu vyznačenom v GP č.156/15, ktorý bol úradne overený : 22.12.2015(ďalej len „GP“) a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií tohto vodohospodárskeho zariadenia. Právu vecného bremena Oprávneného zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:**
  - strieť na predmetnom pozemku v rozsahu vyznačenom v GP umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie DN 300 mm s jej ochranným pásmom,
  - umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetný pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených ,
  - bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena nebudovať nad kanalizačným potrubím a jeho ochranným pásmom stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup

k potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.

4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
5. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k predmetnému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva a práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejnej kanalizácie na pozemku umiestneným.
6. Oprávnený prehlasuje, že mu je známy stav, že od pravého okraja potrubia v smere toku v kanalizácii na strane pozemku povinného, na strane ako je parc.č.840/3, má povinný spevnené plochy na parkovanie a preto sa oprávnený zaväzuje, že akúkoľvek opravu, údržbu, prestavbu a výstavbu bude vykonávať tak, že nezasiahne a nijak nepoužije pozemok povinného. Rovnako sa oprávnený zaväzuje nijak nevyužívať plochy uvedené v tomto bode.
7. V prípade, že oprávnený z vecného bremena poruší povinnosť uvedenú v bode 6. zaväzuje sa uhradiť povinnému v lehote 14 dní od tohto porušenia zmluvnú pokutu vo výške 240 EUR za každé jednotlivé porušenie tejto povinnosti alebo za každý deň porušenia tejto povinnosti.
8. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v lehote 14 dní nahradiť v plnej výške škodu, ktorú spôsobil povinnému svojou činnosťou alebo činnosťou svojho zariadenia.

## Článok II.

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. Zmluvy sa zriaďuje za **jednorázovú odplatu** dohodnutú vo výške 240 €, slovom : dvestoštyridsať eur (5 €/m<sup>2</sup>), čo zodpovedá ochrannému pásmu kanalizačného potrubia podľa GP č.156/15, t.j. výmere : 48 m<sup>2</sup>.
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bude Povinnému z vecného bremena vyplatená do 30 dní po nadobudnutí právnych účinkov zmluvy.

## Článok III.

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.

## Článok IV.

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzatvorenia. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Správe katastra Prievidza podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.

## Článok V.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.



2. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dáva Oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z čoho dve sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Prievidzi, dňa .....10.3.2016

V Banskej Bystrici, dňa .....31.03.2016

**Povinný z vecného bremena:**

**za Oprávneného z vecného bremena:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....  
**Ján Hromada**

.....  
**Ing. Vladimír Svrbický**  
predseda predstavenstva a. s.

.....  
**Ing. Marek Žabka**  
člen predstavenstva a. s.

Stredoslovenská vodárenská  
spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5  
974 00 Banská Bystrica  
- 9 -