

# Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnostiam č. M/251/51/16

Uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

## Článok I. Zmluvné strany

**1. Predávajúci: 1.1 Emília Sitárová, rod. Sitárová**

Narodená: 06.03.1950, rod. číslo: /

Trvale bytom: SNP 239/127, 976 32 Badín

**1.2 Ľuboš Masár, rod. Masár**

Narodený: 08.04.1968, rod. číslo

Trvale bytom: Vlkanovská 56/34, 976 31 Vlkanová

(ďalej spolu aj len „Predávajúci“)

**2. Kupujúci: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

**Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica**

Zapísaná v ORSR Okresného súdu Banská Bystrica, oodd: Sa, vl. č.: 705/S

Zastúpená: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006, IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Banská Bystrica

Číslo účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „Kupujúci“)

## Článok II. Predmet prevodu vlastníctva

1. Predávajúci 1.1 Emília Sitárová je spoluvlastníkom v  $1/24+1/24=1/12$ -ine pozemku, nachádzajúceho sa v k.ú. Badín, obce Badín, vedený na LV č. 1381 ako **KN-E parc. číslo 869/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 1382 m<sup>2</sup> vedený na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor.  
Predávajúci 1.2 Ľuboš Masár je spoluvlastníkom v  $1/24$ -ine pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Badín, obce Badín, vedený na LV č. 1381 ako **KN-E parc. číslo 869/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 1382 m<sup>2</sup> vedený na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor.  
(ďalej aj len „nehuteľnosť“ alebo „predmet prevodu vlastníctva“).
2. Predávajúci touto zmluvou **odpredávajú a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva od predávajúcich **spoluvlastnícke podiely  $1/12+1/24=1/8$  pozemku KN-E parc. číslo 869/1 v celosti**.
3. Kupujúci Nehuteľnosť podľa tejto zmluvy kupuje za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov stavby „Čistiareň odpadových vôd Banská Bystrica“.

## Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. **Kúpna cena** predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. II tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške **25 802,28 €**, slovom: dvadsaťpäťtisícosemstodva eur aj 28 eurocentov, t. j. **14,93 €/m<sup>2</sup>**.

2. Kúpnu cenu dohodnutú v tejto zmluve zaplatil Kupujúci Predávajúcim pred podpisom tejto zmluvy, po stavebnom ukončení stavby v roku 2008, pričom Predávajúci 1.1 Emília Sitárová obdržala sumu 1720,18 Eur a Predávajúci 1.2 obdržal sumu 860,10 Eur.

#### **Článok IV. Ostatné ustanovenia**

1. Predávajúci 1.1. Emília Sitárová vyhlasuje, že je spoluvlastníkom v 1/12-ine a Predávajúci 1.2 Ľuboš Masár vyhlasuje, že je spoluvlastníkom v 1/12-ine predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy, že predmet zmluvy nemá žiadne vady a neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám, že mu nie sú známe také chyby, na ktoré by bol povinný Kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že predmet prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy nemá žiadne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke ani iné právo iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasujú, že predmetná nehnuteľnosť nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
3. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy či záväzky viaznuce na predmete prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy.
4. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav je mu známy z obhliadky na mieste samom a v takom stave v akom sa predmet prevodu vlastníctva ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od Predávajúcich kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka. Osobitné vlastnosti si Kupujúci nevymieňuje.
5. Zmluvné strany sú viazané svojimi prejavmi svojej vôle až do rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, pričom predávajúci sa zaväzuje Nehnuteľnosť nepredať inej osobe ako Kupujúcemu, ani Nehnuteľnosť inak zaťažiť.
6. Do držby a úžitku k predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy vstúpil Kupujúci zaplatením kúpnej ceny.

#### **Článok V. Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a správne poplatky znáša Kupujúci. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v ich mene.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre každého Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.



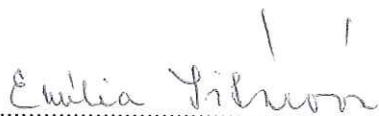
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť za splnenia podmienok stanovenými platnými právnymi predpismi.
6. Predávajúci podpisom tejto zmluvy dávajú Kupujúcemu výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto zmluvou používal, evidoval ich osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.

V Banskej Bystrici, dňa 07. MAR. 2016

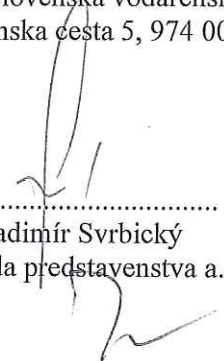
**Predávajúci:**

**Za Kupujúceho:**

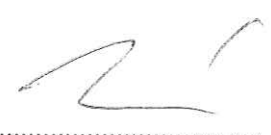
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica



.....  
1.1 Emília Sitárová



.....  
Ing. Vladimír Svrbický  
Predseda predstavenstva a.s.



.....  
1.2 Ľuboš Masár

.....  
Ing. Marek Žabka  
Člen predstavenstva a.s.

