

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena č. M/251/673/10

vytvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov na inv. akciu:
„Banská Bystrica – Sústava na likvidáciu odpadových vôd - ISPA“
číslo stavby: 9 000 251

Zmluvné strany:

Povinní

- z vecného bremena:
- 1.1 **Fašková Oľga**, rod. **Dobříková**
narodená: 01. 03. 1939, rodné číslo:
občan SR, trvale bytom: Internátna 679/41, 974 04 Banská Bystrica
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:
 - 1.2 **MUDr. Zatlúkalová Soňa**, rod. **Dobříková**
narodená: 17.02.1944, rodné číslo:
občan SR, trvale bytom: F. Mazúra 4, 976 13 Slovenská Ľupča
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
Číslo účtu:
 - 1.3 **Hanuláková Sidónia**, rod. **Dobříková**
narodená: 17.02.1944, rodné číslo:
občan SR, trvale bytom: Radarova 2, 821 02 Bratislava
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
Číslo účtu:

(ďalej len „Povinní z vecného bremena“)

Oprávnený

- z vecného bremena: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd.: Sa, vl. č. 705/S
Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: VÚB a. s. pobočka Banská Bystrica, č. účtu: 7200312/0200
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.

1. **Povinný z vecného bremena 1.1 Fašková Oľga** je spoluvlastníkom v 1/3 pozemku v katastrálnom území Banská Bystrica, obce Banská Bystrica, vedeného na LV č. 2390 ako **KN-E parc. číslo 832/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 2382 m².
Povinný z vecného bremena 1.2 MUDr. Zatlúkalová Soňa je spoluvlastníkom v 1/3 pozemku v katastrálnom území Banská Bystrica, obce Banská Bystrica, vedeného na LV č. 2390 ako **KN-E parc. číslo 832/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 2382 m².
Povinný z vecného bremena 1.3 Hanuláková Sidónia je spoluvlastníkom v 1/3 pozemku v katastrálnom území Banská Bystrica, obce Banská Bystrica, vedeného na LV č. 2390 ako **KN-E parc. číslo 832/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 2382 m².

2. **Oprávnený z vecného bremena** je vlastníkom verejnej kanalizácie DN 500 mm vybudovanej v rámci investičnej akcie „**Banská Bystrica – Sústava na likvidáciu odpadových vôd – ISPA**“, umiestnenej aj na pozemkoch vo vlastníctve Povinných z vecného bremena podľa zamerania trasy kanalizačného potrubia s jeho ochranným pásmom v GP č. 31559956-423/08, ktorý bol úradne overený dňa 16. 02. 2009.
3. Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako **vecné právo** umiestnenia zariadení stavby kanalizačného potrubia DN 500 na časti pozemku **KN- E parc. číslo 832/1**, v katastrálnom území Banská Bystrica, obce Banská Bystrica, s ochranným pásmom potrubia v šírke 1,5 m od vonkajšieho okraja na obidve strany po zemi a vo vzduchu, v rozsahu vyznačenom v GP č. 31559956-423/08, ktorý bol úradne overený dňa 16. 02. 2009, (ďalej aj len „GP“) a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií tohto vodohospodárskeho zariadenia. Právu vecného bremena Oprávneného zodpovedá povinnosť Povinných z vecného bremena:
 - a) strpieť na predmetnom pozemku v rozsahu vyznačenom v GP umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie DN 500 mm s jej ochranným pásmom,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetný pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených
 - c) bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena nebudovať nad kanalizačným potrubím a jeho ochranným pásmom stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinní z vecného bremena sa zaväzujú výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazali.
5. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k predmetnému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva a práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejnej kanalizácie na pozemku umiestneným.

Článok II.

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. Zmluvy sa zriaďuje za **jednorázovú odplatu** dohodnutú vo výške **309,90,- €**, slovom: tristodevät eur aj 90 eurocentov (10,- €/m²), čo zodpovedá ochrannému pásmu kanalizačného potrubia podľa GP č. 31559956-423/08, t.j. výmere 31 m².
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bude Povinným z vecného bremena vyplatená do 30 dní po nadobudnutí právnych účinkov zmluvy a to každému povinnému z vecného bremena podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu.
3. Povinný z vecného bremena 1.1 Fašková Oľga obdrží sumu 103,40,- €, t.j. výmera 10,34 m², Povinný z vecného bremena 1.2 MUDr. Zatl ukalová Soňa obdrží sumu 103,30,- €, t.j. výmera 10,33 m² a Povinný z vecného bremena 1.3 Hanuláková Sidónia obdrží sumu 103,30,- €, t.j. výmera 10,33 m².

Článok III.

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinných z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, majú Povinní z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinných z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinní z vecného bremena zaviazali v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.

Článok IV.

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzatvorenia. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Správe katastra Banská Bystrica podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinní z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňujú Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v ich mene.

Článok V.

1. Časťníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy vkladovať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Povinní z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dávajú Oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.
3. Časťníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre každého Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z čoho dve sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa 1.2.2012

Povinní z vecného bremena:

[Signature]
1.1 Bisková Olga

[Signature]
1.2 MUDr. Zatloukalová Soňa

[Signature]
1.3 Stanuláková Sidónia

V Banskej Bystrici, dňa 27.01.2012

za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť
Partizánska cesta 5
974 00 BANSKÁ BYSTRICA
- 7 -


[Signature]
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a.s.

[Signature]
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a. s.

Podpis osvedčovacej knihy číslo 226 E/2012
podpisal(a) túto listinu
Ošťa Fašková
rodné číslo:
trvale bytom: Banská Bystrica, Internátna 679/41
kto (ej) totožnosť bola zistená podľa OP: ST 495 411
podpis Mestom Banská Bystrica.

Dňa 01. februára 2012

Móciková
podpis osvedčujúceho
Viera Móciková



Podpis osvedčovacej knihy číslo *199/2012*
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný
Vlastné priezvisko *MUDr. SOŇA ŠATLURALOVIT*
Rodné číslo
Trvale pobyt *SLOVENSKA LUPCA FN. HODOVAN 598/4*
Toto sa preukázaná *OP číslo SP 402 142*
V Slovenskej Republike dňa *13. 02. 2012*
hod *13. 15*

Orul
podpis osvedčujúceho

