



Stredoslovenská vodárenská  
spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo  
zmluvy:

0170/2016

## ZMLUVA

### o zriadení vecného bremena č. M/696/46/16

uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov na inv. akciu:

**„Badín – rekonštrukcia a rozšírenie vodovodu“** (ďalej aj len „Zmluva“)

číslo stavby: 9 000 696

### Zmluvné strany:

#### Povinný

**z vecného bremena:** Ing. Eva Takáčová, rod. Chmelíková  
narodená: 28.01.1957, rod. číslo: ..  
Trvale bytom: Záhradná 4 976 32 Badín  
bank. spojenie: .....  
č. účtu: .....  
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

#### Oprávnený

**z vecného bremena:** Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica  
Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, Odd.: Sa, vl. č. 705/S  
Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.  
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.  
IČO: 36 056 006; IČ DPH: SK2020095726  
Bankové spojenie: ČSOB a. s., pobočka Banská Bystrica,  
č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093  
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

### Článok I.

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v 1/1 pozemkov v katastrálnom území Badín, obce Badín, vedené na LV číslo 2785 ako KN-E parc. číslo 3872/3, druh pozemku orná pôda o výmere 91 m<sup>2</sup> a na LV č. 455 ako KN-C parc. číslo 1553/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m<sup>2</sup> a KN-C parc. číslo 1553/30, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup> vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.**
- Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu DN 160 mm vybudovanej v rámci investičnej akcie „Badín – rekonštrukcia a rozšírenie vodovodu“, umiestnenej aj na pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena podľa zamerania trasy vodovodného potrubia s jeho ochranným pásmom v GP č.14154617-56/2015, ktorý bol úradne overený dňa 11.12.2015.**
- Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako **vecné právo** umiestnenia zariadení stavby vodovodného potrubia 160 mm na časti pozemku **KN-E parc. číslo 3872/3, KN-C parc. číslo 1553/5 a KN-C parc. číslo 1553/30** v katastrálnom území Badín, obce Badín, s ochranným pásmom potrubia v šírke 1,5 m od vonkajšieho okraja na obidve strany po zemi a vo vzduchu, v rozsahu vyznačenom v GP č.14154617-56/2015, ktorý bol úradne overený 11.12.2015 (ďalej len „GP“) a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií tohto vodohospodárskeho zariadenia.

4. Právu vecného bremena Oprávneného zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
  - a) strpieť na predmetnom pozemku v rozsahu vyznačenom v GP umiestnenie zariadení verejného vodovodu DN 160 mm s jej ochranným pásmom,
  - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetný pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených ,
  - c) bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena nebudovať nad vodovodným potrubím a jeho ochranným pásmom stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
5. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
6. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k predmetnému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva a práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu na pozemku umiestnených.

## Článok II.

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. Zmluvy sa zriaďuje za **jednorázovú odplatu** dohodnutú vo výške **165 €**, slovom: jednošesťdesiatpäť eur, (3 €/m<sup>2</sup>), čo zodpovedá ochrannému pásmu vodovodného potrubia podľa GP č. 14154617-56/2015, t.j. výmere 6+46+3=55 m<sup>2</sup>.
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bude Povinnému z vecného bremena vyplatená do 30 dní po nadobudnutí právnych účinkov zmluvy. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností

## Článok III.

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.

## Článok IV.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť za splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.

## Článok V.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dáva Oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z čoho dve sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Badíne, dňa 4.4.2016

**Povinný z vecného bremena:**



.....  
**Ing. Eva Takáčová**

V Banskej Bystrici, dňa 2.3.2016

**za Oprávneného z vecného bremena:**  
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica



.....  
**Ing. Vladimír Svrbický**  
predseda predstavenstva a. s.

.....  
**Ing. Marek Žabka**  
člen predstavenstva a. s.

