



Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo zmluvy: 0171/2016

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena č. M/696/50/16

uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov na inv. akciu:

„Badín – rekonštrukcia a rozšírenie vodovodu“ (ďalej aj len „Zmluva“)

číslo stavby: 9 000 696

Zmluvné strany:

Povinný

z vecného bremena: **JUDr. Juraj Takáč, rod. Takáč**
narodený: 11.06.1983, rod. číslo:
Trvale bytom: Záhradná 4, 976 32 Badín
bank. spojenie:
č. účtu:
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

Oprávnený

z vecného bremena: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, Odd.: Sa, vl. č. 705/S
Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbičský, predseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.
IČO: 36 056 006; IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: ČSOB a. s., pobočka Banská Bystrica,
č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v 1/1 pozemkov v katastrálnom území Badín, obce Badín, vedené na LV číslo 2453 ako KN-C parc. číslo 1553/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 432 m² a na LV č. 1559 ako KN-C parc. číslo 273/1, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 524 m² vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.**
- Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu DN 160 mm vybudovanej v rámci investičnej akcie „Badín – rekonštrukcia a rozšírenie vodovodu“, umiestnenej aj na pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena podľa zamerania trasy vodovodného potrubia s jeho ochranným pásmom v GP č.14154617-56/2015, ktorý bol úradne overený dňa 11.12.2015.**
- Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako **vecné právo** umiestnenia zariadení stavby vodovodného potrubia 160 mm na časti pozemku **KN-C parc. číslo 1553/10 a KN-C parc. číslo 273/1** v katastrálnom území Badín, obce Badín, s ochranným pásmom potrubia v šírke 1,5 m od vonkajšieho okraja na obidve strany po zemi a vo vzduchu, v rozsahu vyznačenom v GP č.14154617-56/2015, ktorý bol úradne overený 11.12.2015 (ďalej len „GP“) a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií tohto vodohospodárskeho zariadenia.

4. Právu vecného bremena Oprávneného zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na predmetnom pozemku v rozsahu vyznačenom v GP umiestnenie zariadení verejného vodovodu DN 160 mm s jej ochranným pásmom,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetný pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených,
 - c) bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena nebudovať nad vodovodným potrubím a jeho ochranným pásmom stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
5. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
6. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k predmetnému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva a práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu na pozemku umiestnených.

Článok II.

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. Zmluvy sa zriaďuje za **jednorázovú odplatu** dohodnutú vo výške **726 €**, slovom: sedemstodvadsaťšesť eur, (3 €/m²), čo zodpovedá ochrannému pásmu vodovodného potrubia podľa GP č. 14154617-56/2015, t.j. výmere 32+210=242 m².
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bude Povinnému z vecného bremena vyplatená do 30 dní po nadobudnutí právnych účinkov zmluvy. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností

Článok III.

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.

Článok IV.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť za splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.

Článok V.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dáva Oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z čoho dve sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Badíne, dňa 1.4.2016

Povinný z vecného bremena:

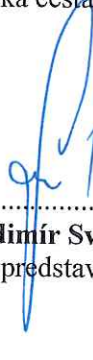


.....
JUDr. Juraj Takáč

V Banskej Bystrici, dňa 2.3.2016

za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica



.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a. s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a. s.

