



Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo zmluvy: 0204/2016

N á j o m n á z m l u v a č. M/2000010/67/16

o prenechaní stavby na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení pre investičnú akciu: **MPV vodné zdroje a zariadenia, č.: 2000010** (ďalej aj len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Nájomca: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
974 00 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd.: Sa, vl. č. 705/S
Zastúpená:
Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36056006 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica,
Č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093
(ďalej len „nájomca“)

a

Prenajímateľ: **Milan Medved', rod. Medved'**
Narodený: 08.06.1944, občan SR
Trvale bytom: Osloboditeľov 153, 977 01 Brezno
Bankové spojenie:
Č. účtu: SK.....
(ďalej len „prenajímateľ“)

sa dohodli za nasledovných podmienok:

I. Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy prenajímateľ ako **vlastník** v podiele 1/1-ina prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie pre účely uvedenej investičnej akcie za odplatu nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v katastrálnom území Brezno, obec Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, zapísané na **LV č. 9742**

a to:

- Časť pozemku **KN-E parc. číslo 11241/1**, trvalé trávne porasty – prenajímaná výmera 650 m²,
- Časť pozemku **KN-E parc. číslo 11241/2**, trvalé trávne porasty – prenajímaná výmera 750 m²,
- Časť pozemku **KN-E parc. číslo 11241/3**, trvalé trávne porasty – prenajímaná výmera 2200 m²
- Časť pozemku **KN-E parc. číslo 11240/2**, zastavané plochy a nádvoria – prenajímaná výmera 275 m².

Celková prenajímaná výmera je 3875 m².

Zakreslenie prenajatej plochy v katastrálnej mape tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

II. Doba trvania nájmu

1. Nájomná zmluva uzatvára **na dobu určitú a to na 5 rokov**, s možnosťou ďalšieho predĺženia, v prípade ak budú vodohospodárske zariadenia naďalej využívané, pričom prenajímateľ 30 dní pred skončením platnosti tejto zmluvy písomnou výzvou nájomcu na to upozorní.
2. Nájomný pomer začne plynúť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa podľa tejto zmluvy, pričom o zmene vlastníctva sa prenajímateľ zaväzuje nájomcu písomne informovať. Zánikom zmluvných strán tejto zmluvy prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.

III. Nájomné

1. Nájomné za dočasné užívanie nehnuteľnosti (pozemkov) špecifikovaných v bode I tejto zmluvy je určené dohodou zmluvných strán vo výške **663,87 €/ročne**.
2. Nájomné dohodnuté v bode 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi na číslo účtu za celé obdobie trvania nájmu do 30 dní od podpísania tejto zmluvy (t.j. 3319,35 Eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi aj bezdôvodné obohatenie, za užívanie pozemkov za dva roky späť vo výške nájmu čo je **1 327,74 Eur** do 30 dní od podpisu tejto zmluvy, čo je spolu s nájomným **4 647,09 Eur, slovom: štyritisícšesťstoštyridsaťsedem Eur aj deväť eurocentov**.
4. Za omeškanie s úhradou nájomného a odškodnením za bezdôvodné obohatenie zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

IV. Ostatné dohody

1. Prenajímateľ ako vlastník predmetu nájmu sa zaväzuje po dobu trvania nájmu nezasahovať do užívacích práv nájomcu.
2. Nájomca je povinný hospodáriť na častiach prenajatých pozemkoch so starostlivosťou riadneho hospodára a bude sa podieľať na údržbe prístupovej cesty.
3. Prenajímateľ súčasne dáva nájomcovi právo vstupu na predmetné pozemky, pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich s rekonštrukciou, prevádzkou alebo údržbou jeho zariadení.
4. Prenajímateľ zodpovedá nájomcovi za to, že výkon práv nájomcu podľa tejto zmluvy nebude počas doby nájmu rušený neoprávnenými zásahmi iných osôb.

V. Záverečné ustanovenia

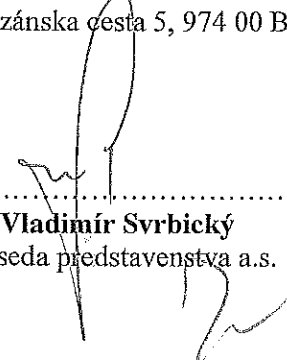
1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
3. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy dáva nájomcovi výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s určením jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a tri vyhotovenia pre nájomcu.
5. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

V Banskej Bystrici, dňa 11. APR. 2016

V Brezne, dňa 11.4.2016

Za Nájomcu:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť
Partizánska cesta 5, 974 00 B. Bystrica


.....
Ing. Vladimír Svrbický
Predseda predstavenstva a.s.

Prenajímateľ:


.....
Milan Medved

.....
Ing. Marek Žabka
Člen predstavenstva a.s.

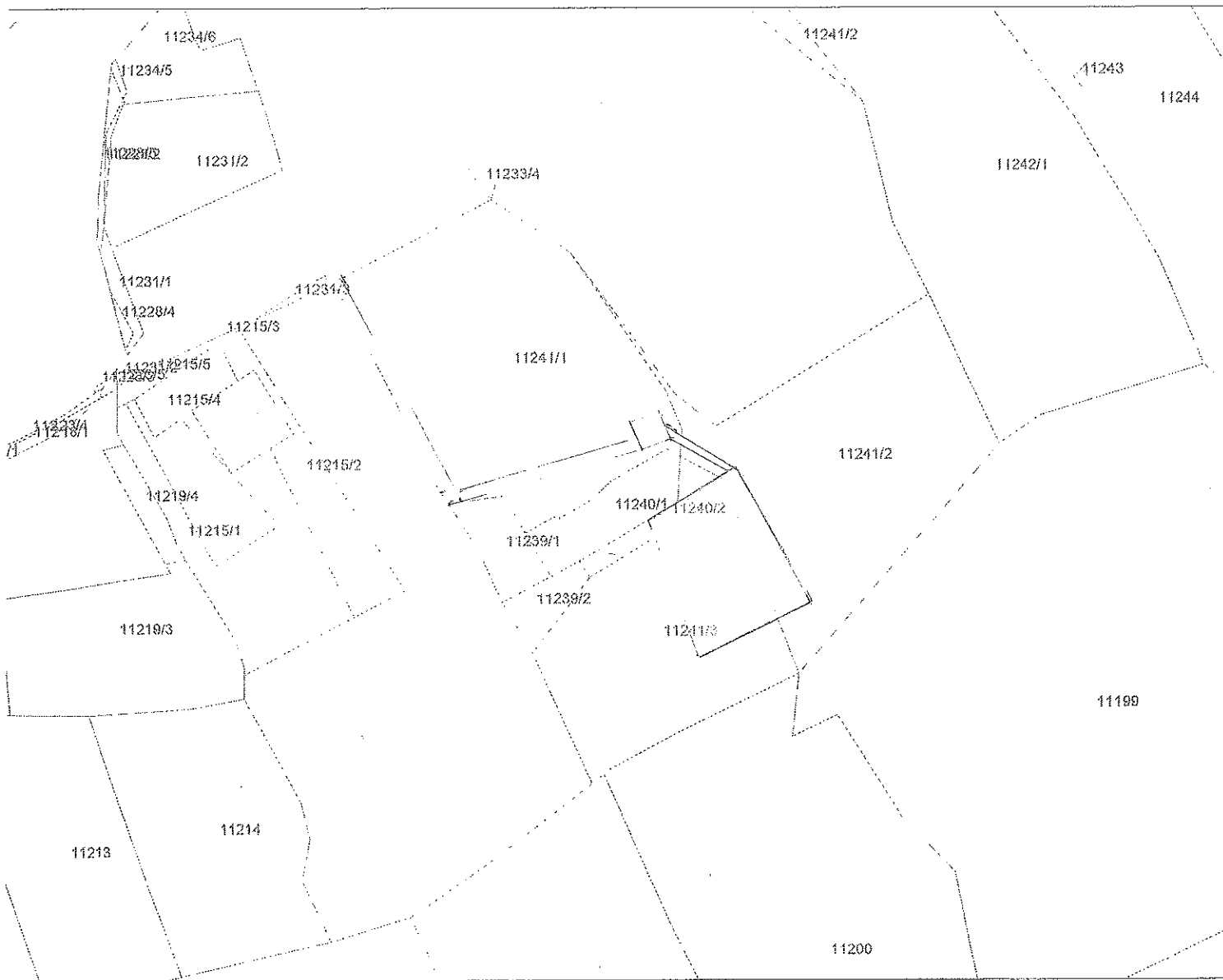
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Brezno
Obec: BREZNO
Katastrálne územie: Brezno

8. apríla 2016 8:33



SCALE 1 : 2 000

