



Zmluva o budúcej kúpnej zmluve Č. M/916/38/16

uzavretá v súlade s ust. § 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení pre investičnú výstavbu akcie: „**Aglomerácia Nemecká: Predajná, Nemecká, Jasenie – kanalizácia a ČOV**“ – č. stavby: 9000916

Článok I. Zmluvné strany

1. Budúci predávajúci:

Obec Nemecká

Hronská 37, 976 97 Nemecká

Zastúpená: Branislav Čižmárik, starosta obce

IČO: 00 313 645

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

2. Budúci kupujúci:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Zapísaná v OR. Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, VI. č. 705/S

Zastúpená: Ing. Vladimír Svrbický - predseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka – člen predstavenstva a.s.

Zástupca oprávnený konať vo veciach tejto zmluvy:

- vo veciach technických a veciach týkajúcich sa plnenia a kontroly plnenia zmluvy: Ing. Marek Žabka a ním poverené osoby

IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK 2020095726

Bankové spojenie : ČSOB a.s. pobočka Banská Bystrica,

Číslo účtu v IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „budúci kupujúci“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

- Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom v 1/1-ine pozemkov KN-C parc. číslo 1757/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1044 m², KN-C parc. číslo 1757/3, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 1016 m², KN-C parc. číslo 1757/4, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 630 m² a KN-C parc. číslo 1757/6, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 22 m², zapísané na LV č. 580, nachádzajúce sa v k. ú. Nemecká, obec Nemecká, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor.**
- Budúci kupujúci ako investor pripravuje stavbu: „**Aglomerácia Nemecká: Predajná, Nemecká, Jasenie – kanalizácia a ČOV**“. Predmetná stavba počíta i s využitím pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy, ktoré sú vo vlastníctve budúceho predávajúceho.
- Predmetom prevodu bude **vlastnícky podiel 1/1 pozemkov KN-C parc. číslo 1757/2, 1757/3, 1757/4 a 1757/6 v celosti.**
Prevádzaná výmera spolu je 2712 m².
(ďalej len „Nehnutel'nosť“).

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok oboch zmluvných strán uzavrieť v lehote a v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve kúpnu zmluvu na základe ktorej budúci predávajúci prevedie na budúceho kupujúceho výlučné vlastnícke právo k Nehnutelnosti a budúci kupujúci za to zaplatí budúcemu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu (ďalej len „**Kúpna zmluva**“).
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť Kúpnu zmluvu **do 60 dní od doručenia Rozhodnutia o schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok Ministerstvom životného prostredia SR na predmetnú investičnú akciu.**
3. **V prípade, že na predmetnú investičnú akciu nebude schválený NFP Ministerstvom životného prostredia SR, zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu zmluvu neuzavrú.**
4. Budúci kupujúci zaplatí budúcemu predávajúcemu **kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku**, ktorý dá vypracovať Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. (ďalej aj len ZP) po schválení žiadosti o NFP Ministerstvom životného prostredia SR, a to prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní od nadobudnutia právnych účinkov Kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Návrh na vklad

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva z kúpnej zmluvy do katastra podá budúci kupujúci.
2. Všetky náklady spojené so spracovaním Kúpnej zmluvy a vkladom Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať budúci kupujúci.

Článok V.

Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za porušenie zmluvnej povinnosti budúcich predávajúcich uzavrieť Kúpnu zmluvu v súlade s článkami II. a III. tejto zmluvy má budúci kupujúci voči budúcim predávajúcim, nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške **kúpnej ceny (podľa ZP)**. Zmluvná pokuta podľa tohto bodu je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na úhradu zmluvnej pokuty podľa tohto bodu zo strany budúceho kupujúceho budúcim predávajúcim.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že za porušenie zmluvnej povinnosti budúceho kupujúceho uzavrieť Kúpnu zmluvu v súlade s článkami II. a III. tejto zmluvy majú budúci predávajúci voči budúcemu kupujúcemu, nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške **kúpnej ceny (podľa ZP)**. Zmluvná pokuta podľa tohto bodu je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na úhradu zmluvnej pokuty podľa tohto bodu zo strany budúcich predávajúcich budúcemu kupujúcemu.

Článok VI.

Ďalšie dojednania

1. Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy dáva budúcemu kupujúcemu súhlas k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu : „**Agglomerácia Nemecká: Predajná, Nemecká, Jasenie – kanalizácia a ČOV**“ a súhlas k vykonávaniu stavebných prác na predmetnom pozemku dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Táto zmluva je pre budúceho kupujúceho dokladom o práve k stavbe na uvedenom pozemku ako iné právo podľa § 139 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

2. Táto zmluva spolu s príslušnými dokumentmi, na ktoré táto zmluva odkazuje, predstavuje celú dohodu medzi zmluvnými stranami v súvislosti a s ohľadom na transakcie touto zmluvou zamýšľané a vzťahy touto zmluvou založené a nahrádza všetky predchádzajúce ústne a písomné dohody alebo dojednania medzi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je záväzná pre zmluvné strany a ich príslušných právnych nástupcov a povolených postupníkov.
4. Táto zmluva bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Nemeckej pod č. 11/2016 zo dňa 4.2.2016

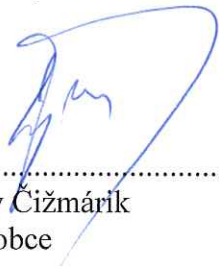
Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť za splnenia podmienok stanovenými platnými právnymi predpismi.
2. Všetky prípadné zmeny tejto zmluvy sú možné len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, s platnosťou originálu, z ktorých budúci predávajúci obdrží jedno vyhotovenie a budúci kupujúci 4 vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je slobodná, vážna, že si túto zmluvu prečítali, jej zneniu porozumeli a na znak svojho súhlasu s ňou ju dobrovoľne, nie v tiesni, vlastnoručne podpisujú.

Za budúceho predávajúceho:

V Nemeckej, dňa 8.4.2016

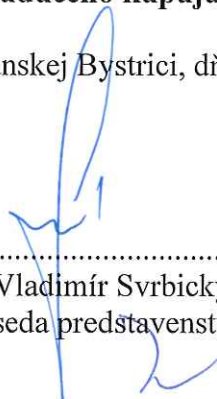


.....
Branislav Čizmárik
Starosta obce



Za budúceho kupujúceho:

V Banskej Bystrici, dňa 14.3.2016



.....
Ing. Vladimír Svrbický
Predseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
Člen predstavenstva a.s.

Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5
974 00 Banská Bystrica

