



Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo zmluvy:

0668/2015

## ZMLUVA č. 9000738/0668/2015

### o zriadení vecného bremena

podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“) uzavretá medzi:

#### 1. Povinným z vecného bremena:

Ján Slovák, rod. Slovák  
nar. 19.05.1981, r.č.  
občan SR, trvale bytom Potočná 287/5, 985 59 Vidiná

(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena“)

#### 2. Oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica**  
V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.  
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.  
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S  
IČO: **36 056 006**  
IČ DPH: **SK 2020095726**

(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Článok I. - Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku v **kat. území Stará Halič** obce Stará Halič vedeného na LV číslo 165 ako **KNC parc. č. 850/17**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 193 m<sup>2</sup> v 1/1-ine.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci stavby „Halič – kanalizácia a rozšírenie ČOV“ na pozemku KNC parc.č. 850/17 v kat. území Stará Halič obce Stará Halič. Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejnej kanalizácie“).
3. Zmluvné strany touto Zmluvou **zriaďujú** v prospech Oprávneného z vecného bremena **časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo** umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie na celej výmere pozemku KNC parc. č. 850/17 v kat. území Stará Halič obce Stará Halič (ďalej aj len „**verejná kanalizácia**“, „**zariadenia verejnej kanalizácie**“ a „**zaťažovaný pozemok**“) a právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažovaný pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na zaťažennom pozemku umiestnených (ďalej len „**Právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
  - a) strpieť na zaťažennom pozemku umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s jej pásmom ochrany,
  - b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažovaný pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených,
  - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie **nebudovať** nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany po zemi a vo vzduchu stavby, **neumiestňovať** trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, **nevysádzať** trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), **neumiestňovať** skládky, **nevykonávať** terénne úpravy, **nevykonávať** činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
5. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených.
6. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

### Článok II. - Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právo vecného bremena vymedzené v čl. I. tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu ustálenú dohodou zmluvných strán vo výške **4.999,00 Eur**, slovom štyritisícdeväťstodevät'desiatdeväť eur.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena podľa bod 1. tohto článku poskytnúť Povinnému z vecného bremena v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy, čo Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy potvrdí.

### Článok III. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.
2. Pred podpisom tejto Zmluvy bol Povinný z vecného bremena informovaný v zmysle § 10 ods. 3, písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto Zmluvy. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dáva Oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade s platným zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

### Článok IV. - Vklad do katastra

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného z vecného bremena.
2. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor podľa tejto podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.
3. V prípade, že Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor nevykoná vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr v lehote do troch pracovných dní po doručení

rozhodnutia tohto úradu. Zmluvné strany súčasne splnomocňujú za týmto účelom Ing. Mareka Žabku, nar. 01. 05. 1975, rod. č. 750501/7520, bytom Tajov 171, 976 34 Tajov, na podpísanie prípadného dodatku k tejto Zmluve.

### Článok V. - Záverečné stanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a štyri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z tohto dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.

V Banskej Bystrici, dňa 14.12.2015

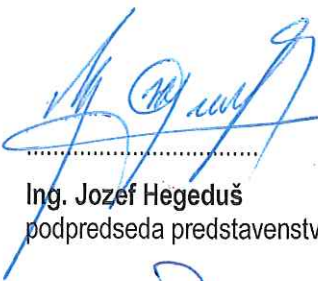
V Starej Haliči, dňa 17. 12. 2015

Za Oprávneného z vecného bremena:

Za Povinného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Ján Slovák, rod. Slovák  
Potočná 287/5, 985 59 Vidiná

  
Ing. Jozef Hegeduš  
podpredseda predstavenstva a.s.

  
Ján Slovák

  
.....  
Ing. Marek Žabka  
člen predstavenstva a.s.

Osvedčujem, že JÁN SLOVÁK  
rod. čís ...  
bytom POTOCNÁ 287/5, VIDINÁ  
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a)  
za svoj vlastný  
Zapísané v osvedčovacej knihe  
pod por. číslom 84/2015  
Totožnosť preukázaná:

V STAREJ HALIČI, dňa 17.12.2015

