

Zmluva č.0238/2016

o nájme pozemkov

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 v spojitosti s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.,
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. - Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006 IČDPH: SK2020095726
Registrácia: v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa, VI. č. 705/S
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Banská Bystrica
Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093
(ďalej aj len „Prenajíateľ“)
- a
2. Nájomca: **KOMPALA a.s.**
ES Bačín 666, 976 32 Bačín
V mene ktorej konajú: Ján Kováčik, člen predstavenstva
Ing. Silvia Bastyr, člen predstavenstva
IČO: 43 844 103 IČ DPH: SK2022494430
Registrácia: v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa, VI. č. 913/S
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK 42 0200 0000 0023 7538 1654
(ďalej aj len „Nájomca“)

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným (podielovým) vlastníkom nasledovných nehnuteľností v kat. území Bačín obce Bačín:

Parcela KN-C	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Vlastníctvo/podielové spoluvlastníctvo
1307/17	965	38	orná pôda	StVS, a.s.
1308/106	965	179	TTP	StVS, a.s.
1308/108	965	457	TTP	StVS, a.s.
1308/110	965	13727	TTP	StVS, a.s.
1308/112	965	2400	TTP	StVS, a.s.
1308/114	965	1196	TTP	StVS, a.s.
1308/115	965	3366	TTP	StVS, a.s.
1308/119	965	1805	TTP	StVS, a.s.
1308/124	965	309	TTP	StVS, a.s.
1308/127	965	68	TTP	StVS, a.s.
1490/2	965	75	zastavaná plocha a nádvorie	StVS, a.s.
1490/4	965	42	zastavaná plocha a nádvorie	StVS, a.s.
1490/5	965	131	zastavaná plocha a nádvorie	StVS, a.s.
1595/22	965	182	zastavaná plocha a nádvorie	StVS, a.s.
1595/24	965	19	zastavaná plocha a nádvorie	StVS, a.s.
1595/25	965	8	zastavaná plocha a nádvorie	StVS, a.s.
1595/26	965	36	zastavaná plocha a nádvorie	StVS, a.s.

1595/27	965	1	zastavaná plocha a nádvorie	StVS, a.s.
1595/29	965	47	zastavaná plocha a nádvorie	StVS, a.s.
1595/31	965	72	zastavaná plocha a nádvorie	StVS, a.s.
1595/34	965	27	zastavaná plocha a nádvorie	StVS, a.s.
840/2	2901	110	TTP	StVS, a.s. - 1/2
856/2	3028	431	TTP	StVS, a.s. - 1/2
856/1	3029	491,5	TTP	StVS, a.s. - 1/2
869/1	1381	172,75	TTP	StVS, a.s. - 1/8
874/2	1962	99,56	TTP	StVS, a.s. - 9/16
Výmera spolu		25489,81		

- Uvedené nehnuteľnosti prenajímateľ v rozsahu svojho vlastníckeho práva dáva do užívania (nájom) nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok III. Účel nájmu

- Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemky špecifikované v Čl. II. tejto Zmluvy na poľnohospodárske účely.

Článok IV. Výška a splatnosť nájomného

- Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za prenajaté nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II. tejto Zmluvy vo výške 1Eur/m² ročne. Výška nájomného vzhľadom na celkovú výmeru v Čl. II. opísanej prenajatej poľnohospodárskej pôdy predstavuje sumu výške **25489,81 Eur**, Slovom: Dvadsaťpäťtisícštyristoosemdesiatdeväť eur a 81/100 euro centov.
- Nájomca bude platiť Prenajímateľovi nájomné nasledovným dohodnutým spôsobom:
 - za užívanie predmetu nájmu bude Nájomca platiť Prenajímateľovi ročné nájomné vo výške **25489,81 Eur**, Slovom: Dvadsaťpäťtisícštyristoosemdesiatdeväť eur a 81/100 euro centov, na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom vždy do 31. januára príslušného kalendárneho roka. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní. Nájom nehnuteľnosti je v zmysle §38 zákona č. 222/2004 v znení neskorších predpisov oslobodený od DPH,
 - nájomné za rok 2016 uhradí nájomca v alikvótnej výške podľa faktúry vystavenej prenajímateľom do 15 dní o nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- Ak bude Nájomca v omeškaní s úhradou nájomného zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V. Podmienky nájmu

- Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel uvedený v Čl. III. bod 1 tejto Zmluvy.
- Nájomca nemôže predmet nájmu dať do podnájmu inej osobe alebo zmeniť druh prenajatého pozemku, alebo zmeniť dohodnutý účel užívania pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa.
- Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto Zmluvy, a keď o to Prenajímateľ písomne požiada umožniť mu vstup na prenajaté pozemky.
- Náklady potrebné na užívanie prenajatých pozemkov znáša nájomca (najmä daň z nehnuteľností).
- Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté pozemky v riadnom stave, chrániť ich tak, aby nedošlo k poškodzovaniu životného prostredia a umožniť prenajímateľovi kontrolu využívania prenajatých pozemkov na dohodnutý účel.

Článok VI. Doba nájmu a skončenie nájmu

- Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.
- Nájom podľa tejto zmluvy sa skončí:
 - písomnou dohodou zmluvných strán o zrušení tejto Zmluvy,
 - odstúpením od Zmluvy zo strany Prenajímateľa len vtedy, ak Nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu, alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda, alebo ak Nájomca nezaplatí splatné nájomné ani do dvoch mesiacov po jeho splatnosti,
 - zánikom nájomcu bez právneho nástupcu,

- d) výpoveďou nájomnej zmluvy podľa §6 zákona č. 504/2003 Z.z..
- e) dňom ukončenia podnikateľskej činnosti Nájomcu.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zák. č. 504/2003 Z.z. a Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k tejto Zmluve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a jej účinky nastávajú dňom nastávajúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších prepisov. V prípade neplatnosti alebo neúčinnosti jednotlivých ustanovení Zmluvy nebudú dotknuté jej ostatné ustanovenia.
6. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením 3 vyhotovenia pre Nájomcu a 2 vyhotovenia pre Prenajímateľa.

V Banskej Bystrici dňa.....

V Banskej Bystrici, dňa

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

KOMPALA a.s.
ES Badín 666, 976 32 Badín

.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ján Kováčik
člen predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

.....
Ing. Silvia Bastyr
člen predstavenstva a.s.