

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena č. M/881/88/16

uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov na inv. akciu:
„Hnúšť'a, miestna časť Likier – rozšírenie verejného vodovodu“ (ďalej aj len „Zmluva“)
číslo stavby: 9 000 881

Zmluvné strany:

Povinný

z vecného bremena: **1.1 MUDr. Božena Kozová, rod. Belicová**

Narodená: 22.10.1955, rod. číslo:

Trvale bytom: Poľná 340/20, 900 28 Zálesie

Bank. spojenie:

Číslo účtu:

1.2 Ján Lörinc, rod. Lörinc

Narodený: 04.12.1951, rod. číslo:

Trvale bytom: Horná 38, 981 01 Hnúšť'a

Bank. spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej spolu aj len „Povinní z vecného bremena“)

Oprávnený

z vecného bremena: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, Odd.: Sa, vl. č. 705/S

Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.

IČO: 36 056 006; IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: ČSOB a. s., pobočka Banská Bystrica,

č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.

- 1. Povinný z vecného bremena 1.1 MUDr. Božena Kozová je spoluvlastníkom v 1/2-ici pozemku v katastrálnom území Hnúšť'a, obce Hnúšť'a, vedený na LV číslo 1999 ako KN-E parc. číslo 6280/1 druh pozemku orná pôda o výmere 1792 m², vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor.**
- 2. Povinný z vecného bremena 1.2 Ján Lörinc je spoluvlastníkom v 1/2-ici pozemku v katastrálnom území Hnúšť'a, obce Hnúšť'a, vedený na LV číslo 1999 ako KN-E parc. číslo 6280/1 druh pozemku orná pôda o výmere 1792 m², vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor.**
- 3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu DN 100 mm vybudovanej v rámci investičnej akcie „Hnúšť'a, miestna časť Likier – rozšírenie verejného vodovodu“, umiestnenej aj na pozemkoch vo vlastníctve Povinných z vecného bremena podľa zamerania trasy vodovodného potrubia s jeho ochranným pásmom v GP č.14154617-49/2014, ktorý bol úradne overený dňa 16.02.2015.**

4. Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako **vecné právo** umiestnenia zariadení stavby vodovodného potrubia 100 mm na časti pozemku **KN-E parc. číslo 6280/1**, v katastrálnom území Hnúšťa, obce Hnúšťa, s ochranným pásmom potrubia v šírke 1,5 m od vonkajšieho okraja na obidve strany po zemi a vo vzduchu, v rozsahu vyznačenom v GP č.14154617 - 49/2014, ktorý bol úradne overený 16.02.2015 (ďalej len „GP“) a právo prístupu automobilmí, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií tohto vodohospodárskeho zariadenia.
5. Právu vecného bremena Oprávneného zodpovedá povinnosť Povinných z vecného bremena:
 - a) strpieť na predmetnom pozemku v rozsahu vyznačenom v GP umiestnenie zariadení verejného vodovodu DN 100 mm s jej ochranným pásmom,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetný pozemok automobilmí, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených ,
 - c) bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena nebudovať nad vodovodným potrubím a jeho ochranným pásmom stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
6. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinní z vecného bremena sa zaväzujú výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazali.
7. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k predmetnému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva a práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu na pozemku umiestnených.

Článok II.

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. Zmluvy sa zriaďuje za **jednorázovú odplatu** dohodnutú vo výške **69 €**, slovom: šesťdesiatdeväť eur, (3 €/m²), čo zodpovedá ochrannému pásmu vodovodného potrubia podľa GP č. 14154617-49/2014, t.j. výmere 23 m², pričom Povinný z vecného bremena **1. 1 MUDr. Božena Kozová obdrží sumu 34,50 Eur** a Povinný z vecného bremena **1.2 Ján Lörinc obdrží sumu 34,50 Eur**.
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bude Povinným z vecného bremena vyplatená do 30 dní po nadobudnutí právnych účinkov zmluvy. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností

Článok III.

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, majú Povinní z vecného bremena voči ním nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinných z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinní z vecného bremena zaviazali v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.

Článok IV.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť za splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinní z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňujú Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v ich mene.

Článok V.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Povinní z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dáva Oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval ich osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre každého Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z čoho dve sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa 20. JÚN 2016

Povinní z vecného bremena:

.....
1.1 MUDr. Božena Kozová

.....
1.2 Ján Lörinc

za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5
974 00 Banská Bystrica

.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a. s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a. s.

.....
Ing. Marek Žabka