

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena č. M/696/47/16

uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov na inv. akciu:
„Badín – rekonštrukcia a rozšírenie vodovodu“ (ďalej aj len „Zmluva“)
číslo stavby: 9 000 696

Zmluvné strany:

Povinný

z vecného bremena:

1. Dana Kozáriková, rod. Hudecová

narodená: 30.08.1958, rod. číslo:

občan SR, trvale bytom: Družstevná 47, 976 32 Badín

Bank. spojenie:

Č. účtu:

2. Marta Fašková, rod. Hudecová

Narodená: 30.08.1958, rod. číslo:

Občan SR, trvale bytom: SNP 40. 976 32 Badín

Bank. spojenie:

Č. účtu:

(ďalej spolu aj len „Povinní z vecného bremena“)

Oprávnený

z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, Odd.: Sa, vl. č. 705/S

Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.

IČO: 36 056 006; IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: ČSOB a. s., pobočka Banská Bystrica,

č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.

- Povinný z vecného bremena 1. Dana Kozáriková je spoluvlastníkom v 1/2- ici pozemku v katastrálnom území Badín, obce Badín, vedený na LV číslo 1053 ako KN-E parc. číslo 3873/2, druh pozemku orná pôda o výmere 4190 m² vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.**

Povinný z vecného bremena 2. Marta Fašková je spoluvlastníkom v 1/2 - ici pozemku v katastrálnom území Badín, obce Badín, vedený na LV číslo 1053 ako KN-E parc. číslo 3873/2, druh pozemku orná pôda o výmere 4190 m² vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.

- Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu DN 160 mm vybudovanej v rámci investičnej akcie „Badín – rekonštrukcia a rozšírenie vodovodu“, umiestnenej aj na pozemkoch vo vlastníctve Povinných z vecného bremena podľa zamerania trasy vodovodného potrubia s jeho ochranným pásmom v GP č.14154617-56/2015, ktorý bol úradne overený dňa 11.12.2015.**

3. Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako **vecné právo** umiestnenia zariadení stavby vodovodného potrubia 160 mm na časti pozemku **KN-E parc. číslo 3873/2** v katastrálnom území Badín, obce Badín, s ochranným pásmom potrubia v šírke 1,5 m od vonkajšieho okraja na obidve strany po zemi a vo vzduchu, v rozsahu vyznačenom v GP č.14154617-56/2015, ktorý bol úradne overený 11.12.2015 (ďalej len „GP“) a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií tohto vodohospodárskeho zariadenia.
4. Právu vecného bremena Oprávneného zodpovedá povinnosť Povinných z vecného bremena:
 - a) strpieť na predmetnom pozemku v rozsahu vyznačenom v GP umiestnenie zariadení verejného vodovodu DN 160 mm s jej ochranným pásmom,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetný pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených ,
 - c) bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena nebudovať nad vodovodným potrubím a jeho ochranným pásmom stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
5. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinní z vecného bremena sa zaväzujú výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazali.
6. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k predmetnému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva a práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu na pozemku umiestnených.

Článok II.

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. Zmluvy sa zriaďuje za **jednorázovú odplatu** dohodnutú vo výške **177 €**, slovom: **jednostosedemdesiat sedem eur**, (3 €/m²), čo zodpovedá ochrannému pásmu vodovodného potrubia podľa GP č. 14154617-56/2015, t.j. výmere 59 m², pričom Povinný z vecného bremena 1. Dana Kozariková obdrží sumu 88,50 Eur a Povinný z vecného bremena 2. Marta Fašková obdrží sumu 88,50 Eur.
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bude Povinným z vecného bremena vyplatená do 30 dní po nadobudnutí právnych účinkov zmluvy. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností

Článok III.

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinných z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, majú Povinní z vecného bremena voči ním nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinných z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinní z vecného bremena zaviazali v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.

Článok IV.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť za splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinní z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňujú Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v ich mene.

Článok V.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Povinní z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dáva Oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval ich osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre každého Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z čoho dve sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

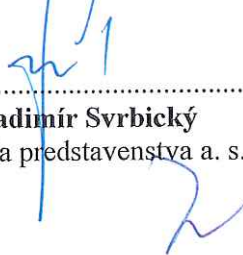
V Banskej Bystrici, dňa 2.3.2016

Povinní z vecného bremena: 1.8.2016

za **Oprávneného z vecného bremena:**
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica



1. **Dana Kozáriková**



Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a. s.



2. **Marta Fašková**

Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a. s.

