



KÚPNA ZMLUVA

č. M/2000010/98/16

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení:

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Rimavská Sobota

Svätopluková 9, 979 80 Rimavská Sobota

Zastúpená: JUDr. Jozef Šimko, primátor mesta

IČO: 00 319 031

Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.

č. účtu: SK94 5600 0000 0020 0477 8003

(ďalej len „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S

Za ktorú koná: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.

IČO: 36 056 006

IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica,

č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „Kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy

- Predávajúci** ako výlučný vlastník v 1/1 pozemkov **KN-C parc. číslo 2885/4**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1992 m², **KN-C parc. číslo 2885/19**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m² a **KN-C parc. číslo 2885/20**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m², nachádzajúce sa v **k.ú. Rimavská Sobota**, obce Rimavská Sobota, vedené na **LV č. 2959** na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor **odpredáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemky KN-C parc. číslo 2885/4, 2885/19 a 2885/20 v celosti.**

Prevádzaná výmera spolu je 2083 m².

- Predávajúci** ako výlučný vlastník v 1/1 pozemku **KN-E parc. číslo 4078/3**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2774 m², nachádzajúci sa v kat. území Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, vedený na **LV č. 2959** v katastri nehnuteľností Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor **odpredáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva od predávajúceho:**

vlastnícky podiel 1/1 časti pozemku KN-E parc. číslo 4078/3, odčlenenú GP číslo 14154617-21/2012, ktorý bol úradne overený dňa 10.09.2012 označenú:

- ako diel „4“ o výmere 4 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 2903/259, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 4 m²,
- ako diel „5“ o výmere 1 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 2903/258, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 1 m²,

- ako diel „6“ o výmere 11 m2, pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 2903/260, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 11 m2.

Prevádzaná výmera spolu je 16 m2.

3. Vyššie uvedené časti pozemkov kupujúci kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania vodárenských objektov v okrese Rimavská Sobota. Objekt: Manipulačná komora s.č. 2086 na parc. č. 2903/254, inventárne číslo:4, a Čerpacia stanica s. č. 2870 na parc. číslo 2885/19 a Vodojem Sobôtkas.č. 2870 na parc č. 2885/20, inventárne číslo: 352.

Čl. II.

Kúpna cena

1. **Kúpna cena** predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení a v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. 81/2016 vo výške **10 354,32 €**, slovom: desaťtisícristopäťdesiatštyri eur aj 32 eurocentov.
Z toho za pozemky nachádzajúce sa pod Čerpacou stanicou a Vodojemom (KN-C parc. číslo 2885/4, 2885/19, 2885/20 o celkovej výmere 2083 m2 – kúpna cena 4,88 Eur/m2) je kúpna cena 10 165,04 Eur a za pozemky nachádzajúce sa pod Manipulačnou komorou (časť pozemku 4078/3 o výmere 16 m2 – kúpna cena 11,83 Eur) je kúpna cena 189,28 Eur.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Čl. III.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a poplatky s tým spojené uhradí kupujúci. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v jeho mene a to po uhradení kúpnej ceny.
2. Predávajúci upozornil kupujúceho, že na nehnuteľnosti - parc. č. KN C 2885/4 sa nachádzajú vedenia inžinierskych sietí v správe SSE-D, a.s., kupujúci berie na vedomie toto vecné bremeno a zaväzuje sa práva správcu rešpektovať v zmysle platných právnych predpisov a umožniť mu vstup na pozemok. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúceho kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
4. Prevod predmetu tejto zmluvy a jeho cena boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote pod. č. 11/2015- MsZ zo dňa 24.02.2015 a uznesením MsZ č. 81/2016 zo dňa 21.06.2016.
5. Predávajúci vyhlasuje, že prevod vlastníckeho práva k majetku podľa tejto Zmluvy je v súlade s ustanovením § 9a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že Predávajúci má ako akcionár obchodný podiel v Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica.
6. Predávajúci prehlasuje, že zaplatením kúpnej ceny, budú všetky jeho peňažné nároky voči kupujúcemu ohľadne predmetnej nehnuteľnosti vysporiadané.
7. Predávajúci podpisom tejto zmluvy súhlasí s vyňatím z PPF v zmysle GP č. 14154617-21/2012.

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť za splnenia podmienok stanovenými platnými právnymi predpismi, t.j. deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho a kupujúceho.
3. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa 26. JÚL 2016

V Rimavskej Sobote, dňa 08.08.2016

Kupujúci:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Za Predávajúceho:

Ing. Jozef Hegeduš
Podpredseda predstavenstva a.s.

JUDr. Jozef Šimko
Primátor mesta



.....
Ing. Marek Žabka
Člen predstavenstva a.s.