



Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo zmluvy:

0395/2016

## ZMLUVA

### o zriadení vecného bremena č. M/696/45/16

uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov na inv. akciu:

„Badín – rekonštrukcia a rozšírenie vodovodu“ (ďalej aj len „Zmluva“)

číslo stavby: 9 000 696

### Zmluvné strany:

#### Povinný

z vecného bremena:

**1. Ján Donoval, rod. Donoval**

narodený: 30.08.1946, rod. číslo: .....

občan SR, trvale bytom: Hliny 20, 976 32 Badín

Bank. spojenie: .....

Č. účtu: .....

**2. Ondrej Donoval, rod. Donoval**

Narodený: 24.02.1949, rod. číslo: .....

Občan SR, trvale bytom: Hliny 18, 976 32 Badín

Bank. spojenie: ....

Č. účtu: .....

**3. Anna Leštáková, rod. Donovalová**

Narodená: 23.07.1950, rod. číslo: .....

Občan SR, trvale bytom: Hliny 413/3, 976 32 Badín

Bank. spojenie: ....

Č. účtu: .....

(ďalej spolu aj len „Povinní z vecného bremena“)

#### Oprávnený

z vecného bremena:

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, Odd.: Sa, vl. č. 705/S

Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.

IČO: 36 056 006; IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: ČSOB a. s., pobočka Banská Bystrica,

č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

### Článok I.

1. **Povinný z vecného bremena** 1. Ján Donoval je **spoluvlastníkom v 1/3-ine pozemkov v katastrálnom území Badín, obce Badín, vedené na LV číslo 2784 ako KN-E parc. číslo 2264/101**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 47 m<sup>2</sup> a **na LV č. 1917 ako KN-E parc. číslo 2264/102**, druh pozemku orná pôda o výmere 1400 m<sup>2</sup> vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.

**Povinný z vecného bremena** 2. Ondrej Donoval je **spoluvlastníkom v 1/3-ine pozemkov v katastrálnom území Badín, obce Badín, vedené na LV číslo 2784 ako KN-E parc. číslo 2264/101**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 47 m<sup>2</sup> a **na LV 1917 ako KN-E parc. číslo 2264/102**, druh pozemku orná pôda o výmere 1400 m<sup>2</sup> vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.

**Povinný z vecného bremena 3. Anna Leštáková je spoluvlastníkom v 1/3-ine pozemkov v katastrálnom území Badín, obce Badín, vedené na LV číslo 2784 ako KN-E parc. číslo 2264/101, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 47 m<sup>2</sup> a na LV č. 1917 ako KN-E parc. číslo 2264/102, druh pozemku orná pôda o výmere 1400 m<sup>2</sup>, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.**

2. **Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu DN 160 mm vybudovanej v rámci investičnej akcie „Badín – rekonštrukcia a rozšírenie vodovodu“, umiestnenej aj na pozemkoch vo vlastníctve Povinných z vecného bremena podľa zamerania trasy vodovodného potrubia s jeho ochranným pásmom v GP č.14154617-56/2015, ktorý bol úradne overený dňa 11.12.2015.**
3. Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako **vecné právo** umiestnenia zariadení stavby vodovodného potrubia 160 mm na časti pozemku **KN-E parc. číslo 2264/101 a KN-E parc. číslo 2264/102** v katastrálnom území Badín, obce Badín, s ochranným pásmom potrubia v šírke 1,5 m od vonkajšieho okraja na obidve strany po zemi a vo vzduchu, v rozsahu vyznačenom v GP č.14154617-56/2015, ktorý bol úradne overený 11.12.2015 (ďalej len „GP“) a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií tohto vodohospodárskeho zariadenia.
4. Právu vecného bremena Oprávneného zodpovedá povinnosť Povinných z vecného bremena:
  - a) strpieť na predmetnom pozemku v rozsahu vyznačenom v GP umiestnenie zariadení verejného vodovodu DN 160 mm s jej ochranným pásmom,
  - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetný pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených ,
  - c) bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena nebudovať nad vodovodným potrubím a jeho ochranným pásmom stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
5. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinní z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazali.
6. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k predmetnému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva a práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu na pozemku umiestnených.

## Článok II.

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. Zmluvy sa zriaďuje za **jednorázovú odplatu** dohodnutú vo výške **45 €**, slovom: štyridsaťpäť eur, (3 €/m<sup>2</sup>), čo zodpovedá ochrannému pásmu vodovodného potrubia podľa GP č. 14154617-56/2015, t.j. výmere 1+14=15 m<sup>2</sup>, pričom Povinný z vecného bremena 1. Ján Donoval obdrží sumu 15 Eur, Povinný z vecného bremena 2. Ondrej Donoval obdrží sumu 15 Eur a Povinný z vecného bremena 3. Anna Leštáková obdrží sumu 15 Eur.
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bude Povinným z vecného bremena vyplatená do 30 dní po nadobudnutí právnych účinkov zmluvy. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností

## Článok III.

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinných z vecného bremena škodu, sú

povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, majú Povinní z vecného bremena voči ním nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinných z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinní z vecného bremena zaviazali v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.

#### Článok IV.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť za splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinní z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňujú Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v ich mene.

#### Článok V.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Povinní z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dáva Oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval ich osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre každého Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z čoho dve sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa 2.3.2016

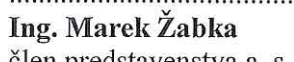
Povinní z vecného bremena: 5.8.2016

za Oprávneného z vecného bremena:  
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

  
.....  
1. Ján Donoval

  
.....  
Ing. Vladimír Svrbický  
predseda predstavenstva a. s.

  
.....  
2. Ondrej Donoval

  
.....  
Ing. Marek Žabka  
člen predstavenstva a. s.

  
.....  
3. Anna Leštáková

