



ZMLUVA

o zriadení vecného bremena č. M/251/700/10

uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov na inv. akciu:
„Banská Bystrica – Sústava na likvidáciu odpadových vôd - ISPA“
číslo stavby: 9 000 251

Zmluvné strany:

Povinný

z vecného bremena: **PR Querkus, s.r.o.**
Sídlo firmy : Sládkovičova ulica 94, 974 05 Banská Bystrica
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v B.Bystrici, Odd:Sro, vl.č. 5231/S
Za ktorú koná: Róbert Pacalaj – konateľ
Bc. Peter Pacalaj - konateľ
IČO : 36 028 606 IČ DPH : SK 2020 086 728
Bankové spojenie:
Číslo účtu: .
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

Oprávnený

z vecného bremena: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd.: Sa, vl. č. 705/S
Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: VÚB a. s. pobočka Banská Bystrica, č. účtu: 7200312/0200
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.

- Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, vedeného na LV číslo 7439 ako KN-E parc. číslo 1505/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m², KN-E parc. číslo 1504/1, druh pozemku záhrady o výmere 973 m², KN-E parc. číslo 1504/4, druh pozemku záhrady o výmere 131 m² a KN-E parc. číslo 1505/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 624 m² v 1/1.**
- Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejnej kanalizácie DN 400 mm vybudovanej v rámci investičnej akcie „Banská Bystrica – Sústava na likvidáciu odpadových vôd – ISPA“, umiestnenej aj na pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena podľa zamerania trasy kanalizačného potrubia s jeho ochranným pásmom v GP č. 31559956-446/09, ktorý bol úradne overený dňa 06. 11. 2009 a verejnej kanalizácie DN 1800 mm umiestnenej aj na pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena podľa zamerania trasy kanalizačného potrubia s jeho ochranným pásmom v GP č. 36 840 734 - 092/2009, ktorý bol úradne overený dňa 13. 07. 2009.**
- Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení stavby kanalizačného potrubia DN 400 na časti pozemku KN- E parc. číslo1505/1, v katastrálnom území Banská Bystrica , obec Banská Bystrica, s ochranným pásmom potrubia v šírke 1,5 m od vonkajšieho okraja na obidve strany po zemi a vo vzduchu, v rozsahu vyznačenom v GP č. 31559956-446/09, ktorý bol úradne overený dňa 06. 11. 2009 a kanalizačného potrubia DN 1800 na časti pozemku KN - E parc. číslo1504/1, KN - E parc. číslo1504/4 a KN - E parc. číslo1505/2 , v katastrálnom území Banská Bystrica , obce Banská**

Bystrica, s ochranným pásmom potrubia v šírke 2,5 m od vonkajšieho okraja na obidve strany po zemi a vo vzduchu, v rozsahu vyznačenom v GP č. 36 840 734 - 092/2009, ktorý bol úradne overený dňa 13. 07. 2009 a (ďalej aj len „GP“) a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií tohto vodohospodárskeho zariadenia. Právu vecného bremena Oprávneného zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) striedať na predmetnom pozemku v rozsahu vyznačenom v GP umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie DN 400 mm s jej ochranným pásmom a DN 1800 mm s jej ochranným pásmom,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetný pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených
 - c) bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena nebudovať nad kanalizačným potrubím a jeho ochranným pásmom stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena striedať a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
5. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k predmetnému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva a práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejnej kanalizácie na pozemku umiestneným.

Článok II.

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. Zmluvy sa zriaďuje za **jednorázovú odplatu** dohodnutú vo výške **4980 €**, slovom: štyritisícdeväťstoosemdesiat euro (10,- €/m²), čo zodpovedá ochrannému pásmu kanalizačného potrubia podľa GP č. 31 559 956 - 446/09, t.j. výmere 21 m² a kanalizačného potrubia podľa GP č. 36 840 734 - 092/2009, t.j. výmere 477 m², t.j. **spolu 498 m²**.
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bude Povinnému z vecného bremena vyplatená do 30 dní po nadobudnutí právnych účinkov zmluvy.

Článok III.

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči ním nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.

Článok IV.

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzatvorenia. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Správu katastra Banská Bystrica podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.

Článok V.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dáva Oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z čoho dve sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa 22.06.2012

Povinný z vecného bremena:

PR QUERKUS s.r.o.



Róbert Pacalaj
konateľ

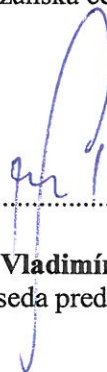


Bc. Peter Pacalaj
konateľ

V Banskej Bystrici, dňa 21.6.2012

za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica



Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a.s.



Ing. Žabka Marek
člen predstavenstva a. s.

**STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ**
akciová spoločnosť
974 00 Banská Bystrica
IČO: 36 056 006, DIČ: 2020095726

-4-