



Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo zmluvy: 0391/2016

## KÚPNA ZMLUVA č. M/2000010/101/16

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení:

### Zmluvné strany:

**PREDÁVAJÚCI:** **Emília Rochovská, rod. Halajová.**  
Narodená: 29.07.1946, rod. číslo: .....  
Trvale bytom: Clementisova 740, 976 69 Pohorelá  
Bankové spojenie: .....  
č. účtu: .....  
**(ďalej len „Predávajúci“)**

a

**KUPUJÚCI:** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
**Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica**  
Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S  
Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva  
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.  
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726  
Bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica,  
č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093  
**(ďalej len „Kupujúci“)**

za nasledovných podmienok:

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci ako výlučný vlastník v 1/1-ine pozemku **KN-E par. číslo 3662/2**, druh pozemku orná pôda o výmere 1242 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v kat. území Pohorelá, obec Pohorelá vedený na LV č. 4287 v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Brezno **odpredáva a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva od predávajúceho:

**vlastnícky podiel 1/1-inu** časti pozemku KN-E parc. číslo 3662/2, odčlenenú GP číslo 31628826-158/2011, ktorý bol úradne overený dňa 16.11.2011 označenú:

- ako diel „3“ o výmere 235 m<sup>2</sup>, pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 2981/3, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 235 m<sup>2</sup>,
- ako diel „4“ o výmere 8 m<sup>2</sup>, pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 2981/5, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup>.

**Prevádzaná výmera spolu je 243 m<sup>2</sup>.**

2. Vyššie uvedené časti pozemkov kupujúci kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania vodárenských objektov v okrese Brezno II. etapa, objekt: Vodojem zemný na parc. číslo 2981 (Klementisova), inventárne číslo: 2- 827 - 1086.

### Čl. II.

#### Kúpna cena

1. **Kúpna cena** predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške **1458,- €**, slovom: **jedentisícštyristopäťdesiatosem eur**, t. j. 6 €/ m<sup>2</sup>.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia právnych účinkov zmluvy.

**Čl. III.**  
**Nadobudnutie vlastníctva**

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v jeho mene.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúceho kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
4. Predávajúci prehlasuje, že zaplatením kúpnej ceny, budú všetky jeho peňažné nároky voči kupujúcemu ohľadne predmetnej nehnuteľnosti vysporiadané.

**Čl. IV**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť za splnenia podmienok stanovených planými právnymi predpismi.
3. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva Kupujúcemu výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.
4. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa 09. AUG. 2016

V Pohorelej, dňa 16.8.2016

Kupujúci:

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
**Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica**

Stredoslovenská vodárenská  
spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5  
974 00 Banská Bystrica

.....  
Ing. Vladimír Svrbický  
Predseda predstavenstva a.s.

.....  
Ing. Marek Žabka  
Člen predstavenstva a.s.

Predávajúci:

*Emília Rochovská*  
.....  
Emília Rochovská

Tento podpis na listine urobil (uznal za svoj vlastný)  
*Emília Rochovská* r.č. ....  
bytom *Clementisova 440, POHOREĽA*  
Totožnosť overená podľa .....  
Poradové číslo v osvedčovacej knihe *307/2016*  
V Pohorelej, dňa *16. AUG. 2016*

