



Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., B. Bystrica
Reg. číslo zmluvy: 0442/2016

KÚPNA ZMLUVA Č. M/2000010/112/16

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, v platnom a účinnom znení

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI: JUDr. Ivan Spišiak rod. Snišiak
nar. 14.09.1980, r.č.
trvale bytom: Nad plážou č. 33, 974 01 Banská Bystrica, občan SR
číslo účtu/IBAN:
(ďalej aj len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S
Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica,
č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093
(ďalej aj len „Kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci JUDr. Ivan Spišiak ako vlastníak pozemku **KN-E parc. číslo 1773**, druh pozemku **TTP o výmere 579 m²**, nachádzajúci sa v **kat. území Donovaly**, obec Donovaly vedený na **LV č. 1752** na Okresnom úrade Banská Bystrica – katastrálny odbor **odpredáva a Kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva od Predávajúceho **parcelu registra „E“ p.č. 1773 v celosti**.
2. Predávajúci JUDr. Ivan Spišiak ako spoluvlastník vo veľkosti 2/5 pozemku **KN-E parc. číslo 1777/2**, druh pozemku **TTP o výmere 66 m²**, nachádzajúci sa v **kat. území Donovaly**, obec Donovaly vedený na **LV č. 3347** na Okresnom úrade Banská Bystrica – katastrálny odbor **odpredáva a Kupujúci kupuje** do vlastníctva od Predávajúceho spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/5 pozemku - **parcely registra „E“ p.č. 1777/2**.
Prevádzaná výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 26,40 m².
3. Predávajúci JUDr. Ivan Spišiak ako spoluvlastník vo veľkosti 1/8 pozemku **KN-E parc. číslo 1778/2**, druh pozemku **TTP o výmere 126 m²**, nachádzajúci sa v **kat. území Donovaly**, obec Donovaly vedený na **LV č. 3346** na Okresnom úrade Banská Bystrica – katastrálny odbor **odpredáva a Kupujúci kupuje** do vlastníctva od Predávajúceho spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/8 pozemku - **parcely registra „E“ p.č. 1778/2**.
Prevádzaná výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 15,75 m².

Čl. II.

Kúpna cena

1. **Kúpna cena** predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I bod 1. tejto zmluvy je vo výške **21.085,27 €**. **Kúpna cena** predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I bod 2. a 3. tejto zmluvy je vo výške **450,00 €**.

2. Kúpna cena spolu je 21 535,27 Eur, slovom: dvadsaťjedentisícpäťstotridsaťpäť eur aj 27 eurocentov.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia právnych účinkov zmluvy na účet Predávajúceho uvedený v identifikačných údajoch Predávajúceho.

Čl. III.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá a správne poplatky znáša Kupujúci. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v jeho mene.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom a spoluvlastníkom nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje Kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od Predávajúceho kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
4. Predávajúci prehlasuje, že zaplatením kúpnej ceny, budú všetky jeho peňažné nároky voči Kupujúcemu ohľadne predmetných nehnuteľností vysporiadané.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva Kupujúcemu výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa 26. 9. 2016

Kupujúci:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....
Ing. Vladimír Svrbický
Predseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
Člen predstavenstva a.s.

Predávajúci:

.....
JUDr. Ivan Spišiak