

# KÚPNA ZMLUVA

## č. M/2000010/245/11

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení:

### Zmluvné strany:

#### PREDÁVAJÚCI:

**Obec Braväcovo**

Braväcovo 196, 976 64 Beňuš

Zastúpená : Peter Baliak, starosta obce

IČO: 00 313 301

Bankové spojenie: ....

č. účtu: ..... 25 ..... 11

(ďalej len „Predávajúci“)

a

#### KUPUJÚCI:

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

**Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica**

Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S

Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.

IČO: 36 056 006

IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: VÚB a. s. pobočka Banská Bystrica,

č. účtu: 7200312/0200

(ďalej len „Kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci ako výlučný vlastník v 1/1 pozemku **KN-E parc. číslo 6600/8**, druh pozemku vodné plochy o výmere 97 m<sup>2</sup> a **KN-E parc. číslo 6548/1**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 230 m<sup>2</sup> v kat. území Braväcovo, obec Braväcovo, vedené na **LV č. 487** v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Brezno **odpredáva a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva od predávajúceho:

**vlastnícky podiel 1/1** -inu časti pozemku **KN-E** parc. číslo 6600/8, odčlenenú GP číslo 43260233-111/2011, ktorý bol úradne overený dňa 24.05.2011 označenú:

- ako diel „3“ o výmere 97 m<sup>2</sup>, pre novovytvorenú **KN-C** parc. číslo 890/5, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o výmere 97 m<sup>2</sup>.

**vlastnícky podiel 1/1**-inu časti pozemku **KN-C** parc. číslo 6548/1, odčlenenú GP číslo 43260233-111/2011, ktorý bol úradne overený dňa 24.05.2011 označenú:

- ako diel „4“ o výmere 14 m<sup>2</sup>, pre novovytvorenú **KN-C** parc. číslo 890/6, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o výmere 14 m<sup>2</sup>.

**Prevádzaná výmera spolu je 111 m<sup>2</sup>.**

2. Vyššie uvedené časti pozemkov kupujúci kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania vodárenských objektov v okrese Brezno.

## **Čl. II. Kúpna cena**

1. **Kúpna cena** predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške **1 110,- €**, slovom: jedentisícstodesať eur, t. j. 10 € / m<sup>2</sup>.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia právnych účinkov zmluvy.

## **Čl. III. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v jeho mene.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúceho kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
4. Prevod predmetu tejto zmluvy a jeho cena bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Braväcove pod. č. 32/11 zo dňa 10.11.2011.
5. Predávajúci vyhlasuje, že prevod vlastníckeho práva k majetku podľa tejto Zmluvy je v súlade s ustanovením § 9a ods.7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších prepisov, z dôvodu, že Predávajúci má ako akcionár obchodný podiel v Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica.

## **Čl. IV Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.



3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa 19.12.2011

V Braväcove, dňa 22.12.2011

**Za Kupujúceho:**

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....  
Ing. Vladimír Svrbický  
Predseda predstavenstva a.s.

.....  
Ing. Marek Žabka  
Člen predstavenstva a.s.

**Za Predávajúceho:**

**Obec Braväcovo**  
Braväcovo 196, 976 64 Beňuš

.....  
Peter Baliak  
Starosta obce

2

3