



ZMLUVA

o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „Zmluva“), medzi:

1. Povinným

z vecného bremena: **Obec Budča**
Lhenická 33, 962 33 Budča
Zastúpená: Ing. Františkom Moravcom, starostom obce
IČO: 00319759
(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávneným

z vecného bremena: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Registrácia: Obch. register Okresného súdu B. Bystrica,
odd. Sa, VI.č. 705/S
Za ktorú konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006
(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“),

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. – Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku v kat. území Budča obce Budča, vedeného na LV č. 791 ako KNC parc. číslo 1088, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 3815 m² v 1/1.
2. Oprávnený z vecného bremena je na základe dohody v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 6000063/2011 z 2.12.2011, uzatvorenej s Ing. Viera Kvasnovou, nar. 29.09.1949, bytom 960 01 Zvolen, Gen. Svobodu 1978/29 budúcim vlastníkom verejného vodovodu HDPE 110x 6,6 (DN 100) v dĺžke 116,0 m, ktorý ona ako stavebník vybuduje v rámci stavby „Inžinierske siete pre IBV a podnikateľské účely Budča, I. etapa, SO 01 - Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky“ (ďalej aj len „Stavba“). Verejný vodovod s jeho pásmom ochrany je umiestnený aj na časti pozemku KNC parc. číslo 1088 vo vlastníctve Povinného z vecného bremena. Prevádzkovateľom verejného vodovodu bude: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“)
3. Zmluvné strany touto Zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu HD PE 110 x 6,6 mm (DN 100) (ďalej aj len „verejný vodovod“) na časti pozemku KNC parc. číslo 1088 v kat. území Budča obce Budča (ďalej aj len „zaťažený pozemok“), v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne 45859671-51/2012 zo dňa 1.6.2012, úradne overenom Správou katastra Zvolen dňa 12.06.2012 pod číslom 221/2012 (ďalej len „Geom. plán“) a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených (ďalej aj len „právo vecného bremena“). Právu vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany podľa vyznačenia v Geom. pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním oprav a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených,

- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a jeho pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strieť a zdržať sa konaní ku ktorým sa zaviazal v tejto Zmluve.
 5. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok II. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté realizáciou Stavby zodpovedá Povinnému z vecného bremena stavebník predmetnej Stavby.
3. Práva oprávneného z vecného bremena podľa tejto Zmluvy nie sú dotknuté prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa na inú osobu.

Článok III. – Vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena resp. Oprávneného z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov.
2. Vecno – právne účinky zriadenia práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastanú vkladom práva vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Správe katastra Zvolen podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. K tomuto účelu doručí Povinný z vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Budča podľa čl. IV. bod 1 tejto Zmluvy a Potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy o zriadení z vecného bremena na jeho webovom sídle, ak zverejnenie Zmluvy zabezpečí on.

Článok IV. -Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy bolo **schválené** obecným zastupiteľstvom Obce Budča **Uznesením č. B/ 3 zo dňa 28.06.2012**
2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto Zmluve.
3. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5

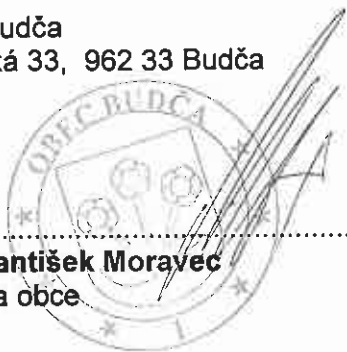
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením 1 vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a 3 vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena, z toho 2 vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.

V Budči, dňa 19.06.2012

V Banskej Bystrici dňa 12.07.2012

Za Povinného z vecného bremena:

Obec Budča
Lhenická 33, 962 33 Budča



.....
Ing. František Moravec
starosta obce

Za Oprávneného z vecného bremena :

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Hegeduš', is written over a horizontal dotted line.

.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť
975 23 BANSKÁ BYSTRICA

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.