



## N á j o m n á z m l u v a č. M/890/202/16

o prenechaní pozemku na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb.  
v platnom znení pre investičnú akciu: **Kocurany – vodojem 100 m<sup>3</sup>, č.: 9 000 890** (ďalej aj len „zmluva“)

### Zmluvné strany:

**Nájomca:** Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.  
974 00 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd.: Sa, vl. č. 705/S  
Zastúpená:  
Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.  
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.  
IČO: 36056006 IČ DPH: SK2020095726  
Bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica,  
Č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093  
(ďalej len „nájomca“)

a

**Prenajímateľ:** Ľudmila Hrdá, rod. Mazáňová  
Narodená: 21.11.1962, rod. číslo \_\_\_\_\_, občan SR  
Trvale bytom: Opatovce nad Nitrou 399, 972 02 Opatovce nad Nitrou  
Bankové spojenie:  
Č. účtu: \_\_\_\_\_  
(ďalej len „prenajímateľ“)

sa dohodli za nasledovných podmienok:

### I. Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy prenajímateľ ako **vlastník** v podiele 1/1-ina prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie pre účely uvedenej investičnej akcie za odplatu časť nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kocurany, obec Kocurany, vedenú Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, zapísanú na LV č. 1158 ako KN-C parc. číslo 1146, druh pozemku, trvalý trávny porast o výmere 2480 m<sup>2</sup>.

Celková prenajímaná výmera je 280 m<sup>2</sup> (ďalej aj len „predmet nájmu“).

Zakreslenie prenajatej plochy v katastrálnej mape tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

### II. Doba trvania nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú a to na dobu realizácie predmetnej stavby**.
2. Nájomný pomer začne plynúť dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a končí dňom vydania kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

### III. Nájomné

1. Nájomné za dočasné užívanie nehnuteľnosti (pozemkov) špecifikovaných v bode I tejto zmluvy je určené dohodou zmluvných strán vo výške **1,00 €/m<sup>2</sup>/ročne**, čo pri prenajatej ploche 280 m<sup>2</sup> činí 280,00 Eur ročne.
2. Nájomné dohodnuté v bode 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi na číslo účtu ročne a to do 31. Januára nasledujúceho roka od kedy nárok na nájomné vzniklo. Za pomernú časť roka zaplatí prenajímateľ nájomcovi pomernú časť nájomného.

2  
1  
Tob

#### IV. Ostatné dohody

1. Prenajímateľ ako vlastník predmetu nájmu sa zaväzuje po dobu trvania nájmu nezasahovať do užívacích práv nájomcu.
2. Nájomca je povinný hospodáriť na častiach prenajatých pozemkoch so starostlivosťou riadneho hospodára.
3. Prenajímateľ súčasne dáva nájomcovi právo vstupu na predmetné pozemky, pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich s predmetnou stavbou.
4. Prenajímateľ zodpovedá nájomcovi za to, že výkon práv nájomcu podľa tejto zmluvy nebude počas doby nájmu rušený neoprávnenými zásahmi iných osôb.
5. Nájomca sa zaväzuje, po skončení nájmu, uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.

#### V. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
3. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy dáva nájomcovi výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s určením jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a tri vyhotovenia pre nájomcu.
5. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

V Banskej Bystrici, dňa 6. 12. 2016

V Opatovciach nad Nitrou, dňa 6. 12. 2016

#### Za Nájomcu:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť  
Partizánska cesta 5, 974 00 B. Bystrica

.....  
**Ing. Vladimír Svrbický**  
Predseda predstavenstva a.s.

#### Prenajímateľ:

.....  
**Eudmila Hrdá**

.....  
**Ing. Marek Žabka**  
Člen predstavenstva a.s.

Stredoslovenská vodárenská  
spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5  
974 01 Banská Bystrica

2  
.....  
2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

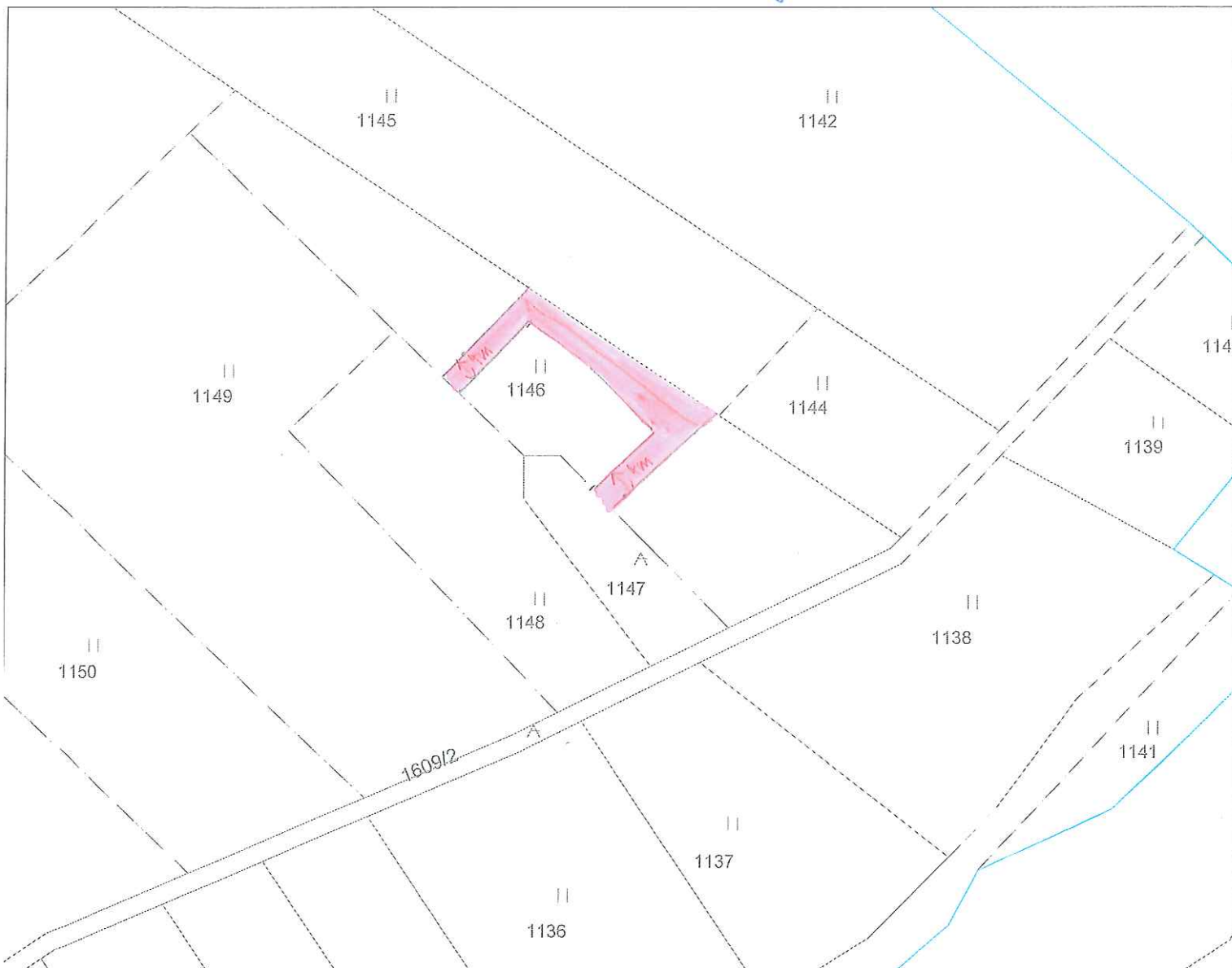
# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Prievidza  
Obec: KOCURANY  
Katastrálne územie: Kocurany

29. novembra 2016 12:42

 predmet nájmu (cca 240 m<sup>2</sup>)



SCALE 1 : 1 000

