



Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo zmluvy

0578/2016

## ZMLUVA č. M/890/204/16

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena  
podľa §50a a § 151n Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,  
na investičnú akciu: „Kocurany – vodojem 100 m3“  
(ďalej len „Zmluva“), medzi:

**Budúcim povinným  
z vecného bremena:**

**Marián Mazáň, rod. Mazáň**  
Narodený: 01.05.1954, rod. číslo: .  
Trvale bytom: J. Kráľa 408/33, 972 01 Bojnice  
Bankové spojenie:  
Č. účtu v IBAN tvare: .

(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

**Budúcim oprávneným**

**z vecného bremena:**

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
**Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica**  
Zapísaná v OR. Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, VI. č. 705/S  
Zastúpená: Ing. Vladimír Svrbický - predseda predstavenstva a.s.  
Ing. Marek Žabka – člen predstavenstva a.s.  
Zástupca oprávnený konať vo veciach tejto zmluvy:  
• vo veciach technických a veciach týkajúcich sa plnenia a kontroly plnenia zmluvy: Ing. Fabianová Stanislava  
IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK 2020095726  
Bankové spojenie : ČSOB a.s. pobočka Banská Bystrica,  
Číslo účtu v IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

### Článok I- Predmet a účel zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v 1/1-ine pozemku v **kat. území Kocurany** obce Kocurany, vedený na LV číslo 1103 ako KN-C parc. číslo 1148, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1405 m2.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom pripravovanej investičnej akcie „ Kocurany – vodojem 100 m3“. Predmetná stavba sa bude realizovať i na časti pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy, ktoré sú vo vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena.
3. V rámci stavby budú na vyššie uvedenom pozemku umiestnené a uložené **tri vodovodné potrubia – odberné potrubie, prírodné potrubie a odpadné potrubie** k navrhovanému vodojemu. Podľa projektovej dokumentácie je záber vecného bremena cca 220 m2. **Presná výmera záberu vecného bremena bude určená geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena** obstaraného Budúcim oprávneným z vecného bremena po stavebnom ukončení stavby. Zakreslenie potrubí v katastrálnej mape tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
4. Budúcemu oprávnenému z vecného bremena dáva Budúci povinný z vecného bremena v súvislosti s územným a stavebným konaním na základe tejto Zmluvy **súhlas k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „Kocurany – vodojem 100 m3“** a súhlas s realizáciou predkladaného projektu a jeho udržiateľnosťou, súhlas k vykonávaniu stavebných prác na predmetných pozemkoch a právo vstupu na predmetné pozemky, dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. **Táto zmluva je pre Budúceho oprávneného z vecného bremena dokladom o práve k stavbe na uvedenom pozemku ako iné právo podľa § 58 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.**

## Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho povinného z vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto zmluve podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena predloženú Budúcim oprávneným z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka.
3. V súlade s ustanovením § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto zmluvou zmluvné strany dohodli, že v súlade s podmienkami tejto zmluvy uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré bude zriadené na dobu životnosti predmetnej stavby v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, a to výlučne k časti pozemku v **kat. území Kocurany na parc. KN-C číslo 1148**, ktorá je zapísaná na **LV č. 1103**.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena bude mať na základe tejto zmluvy právo umiestnenia vodovodných potrubí s ochranným pásmom 1,5 m na obidve strany po zemi a vo vzduchu, právo prístupu mechanizmami a pešo na uvedený pozemok za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch.
5. Budúci povinný z vecného bremena bude povinný na svojom pozemku uvedenom v čl. I, bod 1 tejto Zmluvy strpieť uloženie vodovodných potrubí zabezpečiť k nim právo prístupu, umožniť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami, odstraňovaním porúch, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenie a povrchové úpravy nad vodovodnými potrubiami a ich ochrannými pásmami realizovať rozoberateľným spôsobom.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena zaväzuje prijať a Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Budúceho oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve a v Zmluve o zriadení vecného bremena zaviazal.
7. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
8. Práva vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k pozemku uvedeného v čl. I. bod. 1., ani prevodom vlastníckeho práva k vodovodným potrubiam na pozemku umiestnených.

## Článok III. Cena predmetu

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. Zmluvy sa zriaďuje za jednorázovú odplatu dohodnutú vo výške 2000 Eur, slovom: dvetisíc eur.
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bude Povinnému z vecného bremena vyplatená do 30 dní po nadobudnutí právnych účinkov Zmluvy o zriadení vecného bremena. Právne účinky Zmluvy o zriadení vecného bremena nastávajú vkladom Zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ak Budúci oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Budúceho povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
2. Za škody na majetku Budúceho povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Budúci povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve, Budúci oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.

**Článok V.**  
**Osobitné ustanovenia**

1. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na povolenie vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a poplatky z návrhu znáša Budúci oprávnený z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Budúceho oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti podal i v jeho mene.
3. Za účelom splnenia predmetu tejto Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú po celú dobu trvania tejto Zmluvy poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť.

**Článok VI.**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v tejto Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena alebo zmena ustanovení Zmluvy o zriadení vecného bremena musí mať formu písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb zúčastnených zmluvných strán.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy dáva budúcemu oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov
4. Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena oboznámili, že s ním súhlasia, že táto Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzavretá podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.
5. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, s určením 1 vyhotovenie pre budúceho Povinného z vecného bremena a 4 vyhotovenia pre budúceho Oprávneného z vecného bremena.
7. Táto Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná za splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi.

Príloha č. 1 : Katastrálna mapa

V Bojniciach, dňa 6. 12. 2016

V Banskej Bystrici, dňa .....

**Budúci povinný**  
**z vecného bremena:**

**Za Budúceho oprávneného**  
**z vecného bremena:**

.....  
**Marián Mazáň**

.....  
Ing. Vladimír Svrbický  
Predseda predstavenstva a.s.

.....  
**Ing. Marek Žabka**  
Člen predstavenstva a.s.

.....  
**Ing. Marek Žabka**  
Člen predstavenstva a.s.

Príloha č. 1 k BZVB číslo H/590/204/16

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

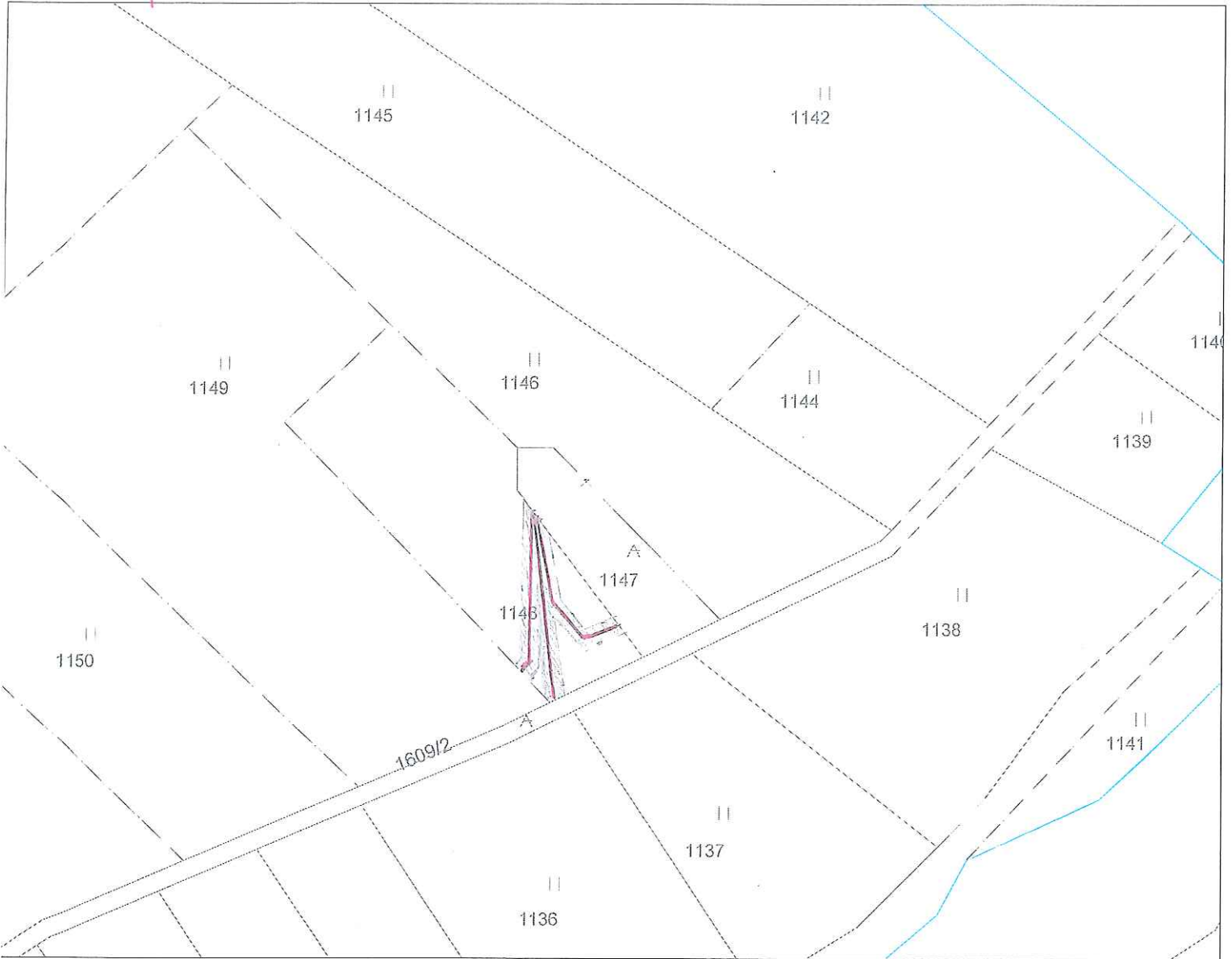
# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Prievidza  
Obec: KOCURANY  
Katastrálne územie: Kocurany

29. novembra 2016 12:42

- potrubia     ochranné pásmo 1,5m od okrajov



SCALE 1 : 1 000

