

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena

podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „Zmluva“), medzi účastníkmi:

Povinný

z vecného bremena: **Obec Lesenice**
991 08 Lesenice č. 221
IČO: 00647 420
Zastúpená : Ing. Ladislavom Majdánom, starostom obce
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený

z vecného bremena: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Registrácia: obchodný register Okresného súdu B. Bystrica,
Odd.: Sa., Vl. č.: 705/S
V mene ktorej konajú:
Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov v **kat. území Lesenice** obce Lesenice, okres Veľký Krtíš, vedených na LV číslo 244 ako:
 - KNC parc. číslo 130/21, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 1306 m²,
 - KNC parc. číslo 130/22, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 1719 m²,
 - KNC parc. číslo 130/23, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 1590 m²,
 - KNC parc. číslo 457/1, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 903m²,
 - KNC parc. číslo 457/2, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 640 m²,
 - KNC parc. číslo 457/4, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 757 m²,
 - KNC parc. číslo 457/5, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 762 m²,
 - KNC parc. číslo 457/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 824 m²,
 - KNC parc. číslo 654/1, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 3169 m²,
 - KNC parc. číslo 655, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 2402 m²,
 - KNC parc. číslo 656/51, druh pozemku ostatné plochy o výmere 358 m²,
 - KNC parc. číslo 784/2, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 3100 m²,
 - KNE parc. číslo 121, druh pozemku orná pôda o výmere 895 m²,
 - KNE parc. číslo 388, druh pozemku orná pôda o výmere 55874 m²,
 - KNE parc. číslo 706/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2172 m²,
 - KNE parc. číslo 710, druh pozemku ostatné plochy o výmere 21881 m²,
 - KNE parc. číslo 804/2, druh pozemku vodné plochy o výmere 4586 m²,všetko v 1/1.



2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu – zásobovacieho potrubia HDPE D 110, vybudovaného v rámci stavby „**Zabezpečenie zásobovania južnej časti okresu Veľký Krtíš pitnou vodou**“, umiestneného aj na časti pozemkov vo vlastníctve Povinného z vecného bremena špecifikovaných v bode 1 tohto článku Zmluvy v rozsahu vyznačenom s pásmom ochrany verejného vodovodu v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany v Geom. pláne č. 13955977-54/2010 zo dňa 10.04.2011. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, Závod 05 Veľký Krtíš (**d'alej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“**).
3. Zmluvné strany touto zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena, časovo neobmedzené vecné bremeno ako **vecné právo** umiestnenia zariadení verejného vodovodu HDPE D 110 (**d'alej aj len „verejný vodovod“**) na pozemkoch KNC parc. číslo 130/21, KNC parc. číslo 130/22, KNC parc. číslo 130/23, KNC parc. číslo 457/1, KNC parc. číslo 457/2, KNC parc. číslo 457/4, KNC parc. číslo 457/5, KNC parc. číslo 457/6, KNC parc. číslo 654/1, KNC parc. číslo 655, KNC parc. číslo 656/51, KNC parc. číslo 784/2, KNE parc. číslo 121, KNE parc. číslo 388, KNE parc. číslo 706/1, KNE parc. číslo 710 a KNE parc. číslo 804/2 v kat. území Lesenice obce Lesenice (**d'alej aj len „zaťažené pozemky“**) v rozsahu vyznačenom s pásmom ochrany verejného vodovodu v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany v Geom. pláne č. 13955977-54/2010 zo dňa 10.04.2011, úradne overenom Správou katastra Veľký Krtíš dňa 16.12.2012 pod číslo 363/2011 (**d'alej aj len Geom. plán“**) a právo prístupu automobilmí, mechanizmami a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia, prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch umiestnených (**d'alej aj len „právo vecného bremena“**). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
- a) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vyznačenom rozsahu umiestnenie zariadení verejného vodovodu,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky automobilmí, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a jeho pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k týmto zariadeniam, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchvé úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.

Článok II. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených právom vecného bremena na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.
3. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný zaviazal v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.

4. Zriadenie vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy bolo **schválené** obecným zastupiteľstvom Obce Lesenice **uznesením číslo 09-05 /2012 zo dňa 22.06.2012.**
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena.
6. Právne účinky zriadenia práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Veľký Krtíš podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. K tomuto účelu Povinný z vecného bremena odovzdá Oprávnenému z vecného bremena výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva podľa bodu 4 a Potvrdenie o zverejnení Zmluvy v zmysle bodu 5 tohto článku Zmluvy.

Článok III. -Záverčné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
2. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom s zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením 1 vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a 3 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a vklad do katastra nehnuteľnosti.

V Banskej Bystrici, dňa 26.06.2012

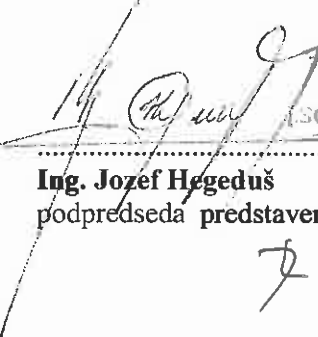
Vo Lesenicich, dňa 26.06.2012

**Oprávneného
z vecného bremena:**

**Za Povinného
z vecného bremena:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Obec Lesenice
991 08 Lesenice č. 221


.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.


.....
Ing. Ladislav Majdán
starosta obce

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

