

ZMLUVA č. 0319/2016

o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“) medzi:

1. Povinnými z vecného bremena:

Peter Hrmo, rod. Hrmo

nar. , r.č.

a manželka Mgr. Ľudmila Hrmová, rod. Lambertová

nar. , r.č.

obaja občania SR, obaja trvale bytom Hlboká 14185/2A, 974 11 Banská Bystrica

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

- bezpodielový spoluvlastníci spoluvlastníckeho podielu pozemkov CKN parc. číslo 863/14, CKN parc. číslo 863/15, CKN parc. číslo 863/16, CKN parc. číslo 863/17, CKN parc. číslo 951/12 a CKN parc. číslo 952/2 podľa LV č. 1502 v 1/2-ine.

Ing. Miloš Kľačko, rod. Kľačko

nar. , r.č.

a manželka Mgr. Eva Kľačková, rod. Kossárová

nar. , r.č.

obaja občania SR, obaja trvale bytom Hašková 2753/24, 974 11 Banská Bystrica

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

- bezpodielový spoluvlastníci spoluvlastníckeho podielu pozemkov CKN parc. číslo 863/14, CKN parc. číslo 863/15, CKN parc. číslo 863/16, CKN parc. číslo 863/17, CKN parc. číslo 951/12 a CKN parc. číslo 952/2 podľa LV č. 1502 v 1/2-ine.

(ďalej spoločne aj len „Povinní z vecného bremena“)

a

2. Oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S

IČO: **36 056 006**

IČ DPH: SK 2020095726

(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinní z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet Zmluvy

- Povinní z vecného bremena** sú spoluvlastníkmi pozemkov v kat. území Šalková obce Banská Bystrica vedených na LV č. 1502 ako **CKN parc. číslo 863/14**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1038 m², **CKN parc. číslo 863/15**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1232 m², **CKN parc. číslo 863/16**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1589 m², **CKN parc. číslo 863/17**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2268 m², **CKN parc. číslo 951/12**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 304 m² a **CKN parc. číslo 952/2**, druh pozemku vodné plochy o výmere 99 m², **v podieloch uvedených vyššie.**
- Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejnej kanalizácie DN 800 mm** s pásmom ochrany v šírke 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany umiestnených na pozemkoch uvedených v tejto Zmluve vo vlastníctve Povinných z vecného bremena. Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „**prevádzkovateľ verejnej kanalizácie**“).
- Zmluvné strany touto Zmluvou **zriaďujú** v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené **vecné bremeno ako vecné právo** umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie DN 800 mm na časti pozemkov CKN parc. číslo 863/14, CKN parc. číslo 863/15, CKN parc. číslo 863/16, CKN parc. číslo 863/17, CKN parc. číslo 951/12 a CKN parc. číslo 952/2 v kat. území Šalková obce Banská Bystrica (ďalej aj len „**verejná kanalizácia**“, „**zariadenia verejnej kanalizácie**“ a „**zaťažené pozemky**“), **v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 31061591-195/2016 zo dňa 01.12.2016**, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica pod č. 1350/2016 dňa 12.12.2016 (ďalej aj len „**Geometrický plán**“) a právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch umiestnených (**ďalej len „Právo vecného bremena“**). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedajú povinnosti Povinných z vecného bremena:
 - strieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s jej pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
 - umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených,
 - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov
- Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinní z vecného bremena sa zaväzujú výkon práv Oprávneného z vecného bremena strieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazali.
- Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených.
- Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok II. - Odplata za zriadenie vecného bremena

- Zmluvné strany sa dohodli, že právo vecného bremena vymedzené podľa tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu ustálenú dohodou zmluvných strán vo výške **461,00 Eur**, slovom štyristošesťdesiatjeden eur. Povinní z vecného bremena nie sú platcami DPH.

2. Dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena zaplatí Oprávnený z vecného bremena Povinným z vecného bremena do 15 dní od doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Banská Bystrica o povolení vkladu vecného bremena zo Zmluvy do katastra nehnuteľnosti, jej poukázaním na účty Povinných z vecného bremena uvedené v tejto Zmluve a to vo výške zodpovedajúcej ich spoluvlastníckym podielom na zaťažených pozemkoch, t.j. každému v čiastku vo výške 230,50 Eur. Pri úhrade odplaty použije Oprávnený z vecného bremena ako VS: 36066006 (IČO Oprávneného z vecného bremena).

Článok III. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Povinní z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že budú rešpektovať výkon práv Oprávnenému z vecného bremena podľa tejto Zmluvy odo dňa jej uzatvorenia.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinných z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili majú Povinní z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinných z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinní z vecného bremena zaviazali v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.
3. Pred podpisom tejto zmluvy boli Povinní z vecného bremena informovaní v zmysle § 10 ods. 3, písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto Zmluvy. Povinní z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dávajú Oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade s platným zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Článok IV. - Vklad do katastra nehnuteľností

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného z vecného bremena.
2. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor podľa tejto Zmluvy podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinní z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti podal i v ich mene.

Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenie pre Povinných z vecného bremena a štyri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z tohto dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.

V Banskej Bystrici, dňa 20.12.2016

Povinní z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena:

V Banskej Bystrici, dňa 19.12.2016

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....
Peter Hrmo a manželka Mgr. Ľudmila Hrmová

.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

V Banskej Bystrici, dňa 19.12.2016

.....
Ing. Miloš Kľačko a manželka Mgr. Eva Kľačková

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.